

CASTELLO MEDIEVALE CON PISCINA E CAMPO DA TENNIS IN VENDITA A BORDEAUX

Saint-Aquilin – Dordogna – Francia



Superficie
800 m²

Camere
8

Bagni
7

Terreno totale
44,5 ha

Piscina
12 x 6 m

Nel cuore della Dordogna, a breve distanza da Bordeaux e dal borgo di Saint-Émilion, si trova questo magnifico castello di origine medievale, ampliato nel XVII secolo e oggi riportato al suo antico splendore grazie a un restauro impeccabile. Immersa in un contesto paesaggistico di straordinaria bellezza, tra dolci colline, boschi e villaggi ricchi di fascino, la proprietà rappresenta una rara combinazione di storia, eleganza e comfort contemporaneo. Ogni dettaglio è stato curato con estrema attenzione, preservando gli elementi architettonici originali e integrandoli armoniosamente con le più moderne tecnologie.

L'IMMOBILE IN SINTESI

CODICE RIFERIMENTO: 3002 – CHÂTEAU BORDEAUX

TIPOLOGIA: castello

CONDIZIONE: ottimo

POSIZIONE: collinare, panoramica

ACCESSO: strada privata

SUPERFICI INTERNE: 800 metri quadrati

VANI: 21

CAMERE: 8

BAGNI: 7

ANNESSI: fienile, dependance, colombaia

CARATTERISTICHE: muri in pietra e mattoni, pavimenti in cotto, pietra e legno, travi a vista, camini, parco, piscina, campo da tennis, colombaia originale

ESTERNI: 44,5 ettari

GIARDINO: sì, ben curato

PISCINA: 12 × 6 m

ELETTRICITÀ: già collegata

ACQUA: rete idrica comunale

TELEFONO: già collegato

ADSL: sì

GAS: GPL

RISCALDAMENTO: a pavimento + aria condizionata

CITTÀ PIÙ VICINE

Servizi più vicini (5km; 5'), Ribérac (15km; 15'), Bourdeilles (20km; 25'), Périgueux (30 km; 30'), Brantôme (30km; 35'), Bergerac (45km; 45'), Saint-Émilion (80km; 1h), Sarlat-la-Canéda (100km; 1h 20'), Bordeaux (120km; 1h 30')

AEROPORTI PIÙ VICINI

Bergerac Roumanière (50 km; 50m), Bordeaux-Mérignac (120km; 1h 45')

CHÂTEAU BORDEAUX

Nel cuore della **Dordogna**, a breve distanza da **Bordeaux** e dal celebre borgo di **Saint-Émilion**, si trova questo magnifico **castello** di origine medievale, ampliato nel XVII secolo e oggi riportato al suo antico splendore grazie a un restauro impeccabile.

Immersa in un contesto paesaggistico di straordinaria bellezza, tra dolci colline, boschi e villaggi ricchi di fascino, la proprietà rappresenta una rara combinazione di storia, eleganza e comfort contemporaneo. Ogni dettaglio è stato curato con estrema attenzione, preservando gli elementi architettonici originali e integrandoli armoniosamente con le più moderne tecnologie.

Il **castello** (800 m²) si sviluppa su più livelli e accoglie ambienti di grande rappresentanza e calda vivibilità. Le sale al piano terra si distinguono per l'atmosfera autentica: pavimenti in cotto, camini d'epoca e una straordinaria cucina *Valcucine*, perfettamente attrezzata e affacciata sulla terrazza, ideale per momenti conviviali all'aperto. Di particolare suggestione la sala da pranzo circolare, ispirata all'immaginario arturiano, pensata per accogliere ospiti in un contesto unico.

I piani superiori ospitano eleganti saloni, camere da letto luminose con bagni en suite e spazi dedicati al relax e alla lettura, tra cui una raffinata biblioteca soppalcata e un bar privato. Gli ambienti, arricchiti da arredi su misura e collegati da una scenografica scala artigianale, offrono un perfetto equilibrio tra rappresentanza e intimità.

A completare la residenza principale, la proprietà dispone di importanti annessi: un ampio fienile finemente ristrutturato, ideale per eventi, esposizioni o ricovero di collezioni, e un lungo edificio agricolo dalle molteplici potenzialità, perfetto per essere trasformato in foresteria, scuderie o spazi benessere.

Il terreno, esteso per **oltre 44 ettari**, garantisce assoluta privacy e regala scorci di grande suggestione sulla campagna circostante. All'interno del parco si trovano inoltre una **piscina 12 x 6 m**, un **campo da tennis** e una caratteristica **colombaia del XVII secolo**, testimonianza della storia della tenuta.

Arredi disponibili separatamente.





ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE





ROMOLINI
IMMOBILIARE

RR

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE

RR

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



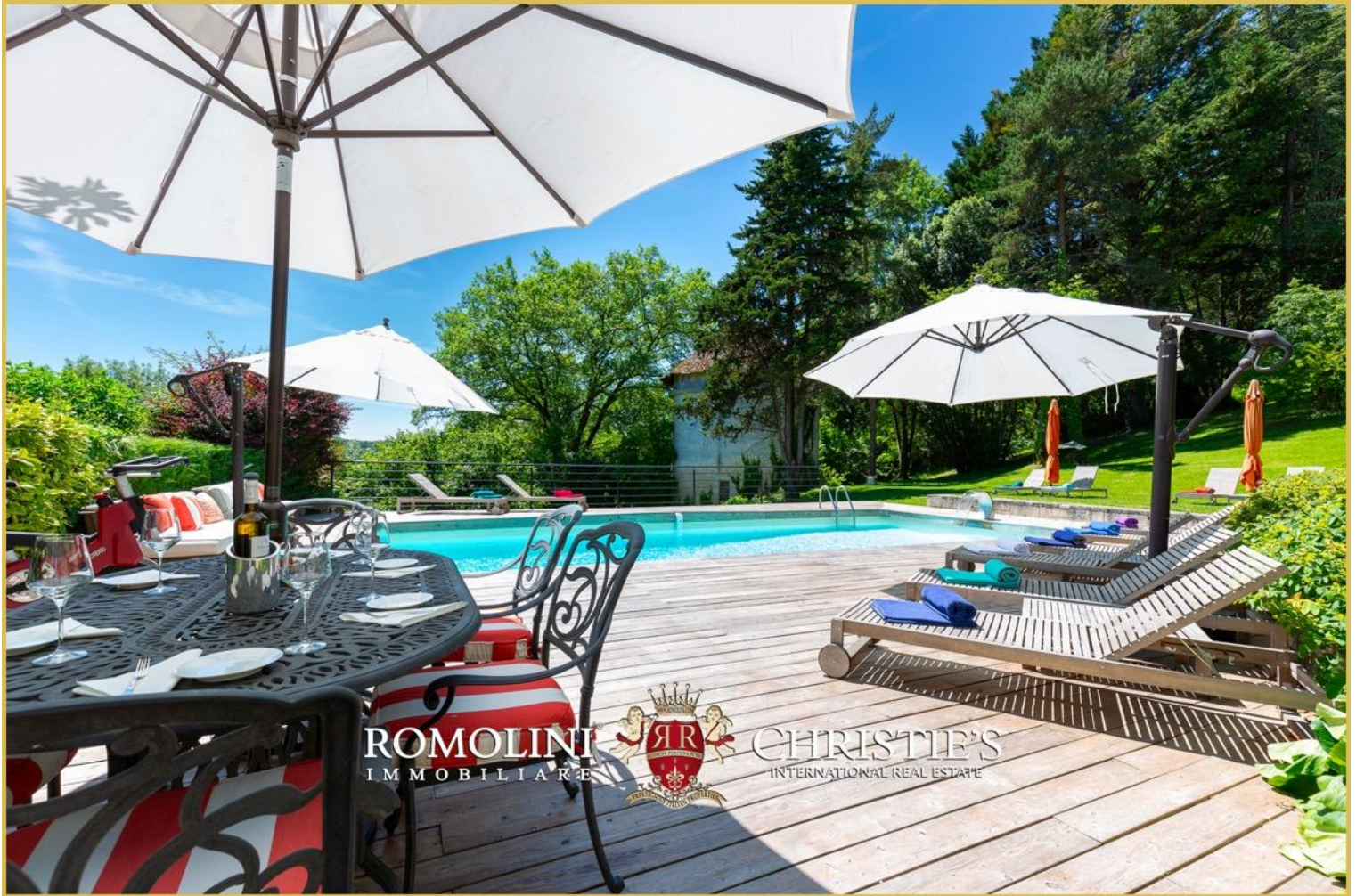
ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE







ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE





ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE





ROMOLINI
IMMOBILIARE

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI®
IMMOBILIARE

RR
FIRENZE
1858

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI®
IMMOBILIARE

RR
FIRENZE
1858

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE







ROMOLINI[®]
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S[®]
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI[®]
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S[®]
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI[®]
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S[®]
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI[®]
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S[®]
INTERNATIONAL REAL ESTATE







ROMOLINI
IMMOBILIARE

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE











ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
I M M O B I L I A R E

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

**VENITE A TROVARCI
SU INSTAGRAM**

**VISITATE IL NOSTRO
CANALE YOUTUBE**

AGENZIA ROMOLINI IMMOBILIARE S.R.L.

Piazza Torre di Berta n. 4

52037, Sansepolcro (AR), Toscana, Italia

(+39) 0575 788 948

www.romolini.com

info@romolini.com