

CASALE RUSTICO CON DEPENDANCE IN VENDITA A PIETRALUNGA, UMBRIA

Pietralunga – Perugia – Umbria



Superficie
607 m²

Camere
6

Bagni
8

Terreno
1,8 ha

Sulle colline dell'Umbria, non lontano dal borgo medievale di **Pietralunga**, **casale ristrutturato con dependance** in vendita. Il **casale** (462 m²) è strutturato su tre livelli: al livello più basso si trovano alcuni ambienti utilizzati come soggiorno e studio, oltre a un bagno e a una lavanderia; al piano intermedio è situata la zona giorno composta da sala da pranzo, cucina, camera con bagno en-suite e bagno di servizio; all'ultimo piano si trova la zona notte con tre camere (una dotata di cabina armadio) e tre bagni.

La **dependance** (145 m²) è situata non lontano dal casale e necessita di alcuni interventi di ristrutturazione e ammodernamento. Al piano terra si trovano, oltre al garage, il soggiorno, la cucina e un bagno di servizio; al primo piano due camere e un bagno condiviso.

Gli edifici sono circondati da **1,8 ettari di terreno** in lieve pendenza, coperti prevalentemente da prati e alberi.

I servizi di base per le esigenze quotidiane (include le scuole) sono disponibili nel vicino paese, a circa 15' di auto dal casale in direzione Marche. Scendendo verso la **Valtiberina** in direzione Città di Castello si arriva invece al suggestivo borgo medievale di Pietralunga. In meno di un'ora si può anche raggiungere la **riviera Adriatica**.

L'IMMOBILE IN SINTESI

CODICE RIFERIMENTO: 3002 – CASALE LUDOVICO

TIPOLOGIA: casale

CONDIZIONE: ristrutturato

POSIZIONE: collinare, panoramica

ACCESSO: ottimo, strada bianca

SUPERFICI INTERNE: 607 metri quadrati

VANI: 18

CAMERE: 6

BAGNI: 8

ANNESSI: dependance

CARATTERISTICHE: muri in pietra e mattoni, travi in legno, pavimenti in cotto, camino, infissi in legno, garage, giardino

ESTERNI: 1,8 ettari

GIARDINO: sì, attorno all'edificio

PISCINA: no, ma possibile

ELETTRICITÀ: già collegata

ACQUA: pozzo privato

TELEFONO: da collegare

ADSL: sì

GAS: GPL

CLASSIFICAZIONE ENERGETICA:  (EP_{gl, nren} = 185,30 kWh/m²anno)

RISCALDAMENTO: radiatori

CITTÀ PIÙ VICINE

Paese più vicino (10km; 15'), Apecchio (14km; 25'), Pietralunga (15km; 20'), Cagli (18km; 20'), Gubbio (29km; 40'), Montone (32km; 40'), Umbertide (37km; 40'), Città di Castello (39km; 50'), Urbino (46km; 50'), San Giustino (55km; 1h), Tuoro sul Trasimeno (69km; 1h 15'), Perugia (70km; 1h 10'), Fano (72km; 1h), Cortona (76km; 1h 25'), Arezzo (78km; 1h 25'), Assisi (85km; 1h 15'), Firenze (154km; 2h 25'), Siena (159km; 2h 15')

AEROPORTI PIÙ VICINI

Perugia San Francesco (68km; 1h), Ancona R. Sanzio (106km; 1h 15'), Rimini F. Fellini (108km; 1h 20'), Bologna G. Marconi (229km; 2h 30'), Pisa G. Galilei (234km; 3h 10'), Roma Ciampino (247km; 3h), Roma Fiumicino (265km; 3h 10')







ROMOLINI®
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI®
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE





ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE









ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE





ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE







ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI®
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI®
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE





ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE











ROMOLINI
IMMOBILIARE

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
I M M O B I L I A R E

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

**VENITE A TROVARCI
SU INSTAGRAM**

**VISITATE IL NOSTRO
CANALE YOUTUBE**

AGENZIA ROMOLINI IMMOBILIARE S.R.L.

Piazza Torre di Berta n. 4

52037, Sansepolcro (AR), Toscana, Italia

(+39) 0575 788 948

www.romolini.com

info@romolini.com