

CASALE RISTRUTTURATO CON PISCINA IN VENDITA A PIENZA, VAL D'ORCIA

Pienza – Siena – Toscana



Superficie
175 m²

Camere
4

Bagni
2

Giardino
2.200 m²

Piscina
12 × 6 m

In **Toscana**, immersa nelle colline della **Val d'Orcia**, nelle colline tra il borgo medievale di **Monticchiello** e la storica città di **Pienza**, **casale rustico** in vendita. L'edificio si sviluppa su due livelli:

- **Piano terra**: salone con camino, cucina, sala da pranzo, bagno e lavanderia;
- **Primo piano**: quattro camere e bagno.

Il casale è circondato da **2.200 m² di giardino** e dispone di una **piscina 12 × 6 m** panoramica, posta a breve distanza dall'edificio e circondata da un solarium in cotto.

I servizi di base sono disponibili nel bellissimo borgo medievale di **Montepulciano**, raggiungibile in auto in meno di dieci minuti dalla proprietà. Dalla tenuta si possono poi visitare rapidamente molti dei centri più noti e interessanti della **Toscana**.

L'IMMOBILE IN SINTESI

CODICE RIFERIMENTO: 2494 – CASALE MONTICCHIELLO

TIPOLOGIA: casale

CONDIZIONE: ristrutturato

POSIZIONE: collinare, molto panoramica

ACCESSO: strada bianca

SUPERFICI INTERNE: 175 metri quadrati

VANI: 7

CAMERE: 4

BAGNI: 2

ANNESI: no

CARATTERISTICHE: muri in pietra e mattoni, travi in legno, pavimenti in cotto originali, archi in muratura, soffitti a volticine, camini in pietra originali, piscina

ESTERNI: 2.200 metri quadrati

GIARDINO: sì, ben curato

PISCINA: 12 × 6 m

ELETTRICITÀ: già collegata

ACQUA: pozzi privati

TELEFONO: già collegato

ADSL: sì

GAS: GPL

RISCALDAMENTO: radiatori + camino

CITTÀ PIÙ VICINE

Monticchiello (3km; 5'), Montepulciano (6km; 10'), Pienza (13km; 20'), Bagno Vignoni (15km; 20'), San Quirico d'Orcia (19km; 25'), Castiglione d'Orcia (19km; 30'), Montalcino (32km; 40'), Castellina in Chianti (32km; 45'), Cortona (37km; 50'), Tuoro sul Trasimeno (40km; 45'), Siena (70km; 1h 10'), Saturnia (75km; 1h 45'), Monteriggioni (86km; 1h 15'), Firenze (113km; 1h 40'), Volterra (120km; 1h 50'), Roma (180km; 2h 20')

AEROPORTI PIÙ VICINI

Perugia San Francesco (79km; 1h 15'), Grosseto C. Baccarini (89km; 1h 30'), Firenze A. Vespucci (134km; 1h 45'), Ancona R. Sanzio (183km; 2h 20'), Roma Ciampino (193km; 2h 15'), Pisa G. Galilei (194km; 2h 20'), Roma Fiumicino (208km; 2h 20'), Bologna G. Marconi (215km; 2h 30')



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI[®]
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI[®]
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE











ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI®
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI®
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE







ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE









ROMOLINI
IMMOBILIARE

RR
FIRENZE

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE

RR
FIRENZE

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE







ROMOLINI
IMMOBILIARE

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE





ROMOLINI
I M M O B I L I A R E

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

**VENITE A TROVARCI
SU INSTAGRAM**

**VISITATE IL NOSTRO
CANALE YOUTUBE**

AGENZIA ROMOLINI IMMOBILIARE S.R.L.

Piazza Torre di Berta n. 4

52037, Sansepolcro (AR), Toscana, Italia

(+39) 0575 788 948

www.romolini.com

info@romolini.com