

## VILLA DI LUSSO VISTA MARE CON PISCINA IN VENDITA NEL CUORE DI TAORMINA, SICILIA

Taormina – Messina – Sicilia



**Superficie**  
730 m<sup>2</sup>

**Camere**  
10

**Bagni**  
12

**Giardino**  
1.200 m<sup>2</sup>

**Piscina**  
10 × 9 m

Situata in una delle posizioni più esclusive e panoramiche di Taormina, appena al di sopra del celebre Corso Umberto e accessibile tramite un ingresso privato con parcheggio riservato, questa importante villa storica rappresenta una delle proprietà più prestigiose attualmente disponibili sul mercato immobiliare siciliano. La proprietà gode di una vista straordinaria sul Teatro Greco, il Golfo di Naxos e il profilo imponente dell'Etna, in un contesto che unisce riservatezza, eleganza e panorami tra i più suggestivi della Sicilia.

## L'IMMOBILE IN SINTESI

**CODICE RIFERIMENTO: 3005 – VILLA LUSSO TAORMINA**

**TIPOLOGIA:** villa signorile

**CONDIZIONE:** ristrutturata, finiture di pregio

**POSIZIONE:** centro storico, vista mare

**ACCESSO:** ottimo, strada asfaltata

**SUPERFICI INTERNE:** 730 metri quadrati

**VANI:** 19

**CAMERE:** 10

**BAGNI:** 12

**ANNESSI:** dependance

**CARATTERISTICHE:** edificio storico, muri in pietra e mattoni, pavimenti in travertino, grandi vetrate, camino, vista panoramica, terrazza vista mare, piscina, parcheggio privato

**ESTERNI:** 1.200 metri quadrati

**GIARDINO:** sì, ben curato

**PISCINA:** 10 × 9 m

**ELETTRICITÀ:** già collegata

**ACQUA:** rete idrica comunale

**TELEFONO:** già collegato

**ADSL:** sì

**GAS:** gas naturale

**RISCALDAMENTO:** aria condizionata

## CITTÀ PIÙ VICINE

Servizi più vicini (300m; 2'), Giardini Naxos (12km; 20'), Mascali (24km; 35'), Acireale (43km; 45'), Messina (52km; 45'), Catania (54km; 55'), Bronte (64km; 1h 20'), Tindari (107km; 1h 25'), Siracusa (120km; 1h 35')

## AEROPORTI PIÙ VICINI

Catania Fontanarossa (67km; 55'), Reggio Calabria T. Minniti (81km; 1h 45'), Comiso P. La Torre (143km; 2h), Palermo G. Falcone & P. Borsellino (291km; 3h 25')

## VILLA LUSSO TAORMINA

Situata in una delle posizioni più esclusive e panoramiche di **Taormina**, appena al di sopra del celebre **Corso Umberto** e accessibile tramite un **ingresso privato** con parcheggio riservato, questa importante villa storica rappresenta una delle proprietà più prestigiose attualmente disponibili sul mercato immobiliare siciliano.

La proprietà gode di una vista straordinaria sul **Teatro Greco**, il **Golfo di Naxos** e il profilo imponente dell'Etna, in un contesto che unisce riservatezza, eleganza e panorami tra i più suggestivi della **Sicilia**.

La villa si sviluppa su circa 730 m<sup>2</sup> con spazi raffinati ed elegantemente distribuiti, pensati sia per la rappresentanza sia per una residenza privata di alto livello. La zona notte comprende dieci spaziose camere, tutte dotate di bagno en-suite, oltre a ulteriori bagni di servizio distribuiti tra i vari piani della proprietà. Le zone giorno sono luminose e ben proporzionate, mentre quattro cucine attrezzate, una palestra privata e numerosi locali di servizio e accessori assicurano comfort e funzionalità.

All'esterno, la proprietà è circondata da circa **1.200 m<sup>2</sup> di giardino mediterraneo ben curato**, arricchito da terrazze panoramiche e spazi riservati dedicati al relax e alla vita all'aperto. Al centro del giardino si trova una **scenografica piscina** con vista sulla costa e sull'Etna, inserita in un contesto di grande privacy. Le numerose terrazze offrono ambienti ideali per pranzi e cene all'aperto, mentre l'area parcheggio privata può ospitare fino a quattro vetture.

Ricca di fascino storico e caratterizzata da elementi tipici della tradizione siciliana, la villa è stata valorizzata con comfort contemporanei nel pieno rispetto della sua eleganza. Una residenza di rara rappresentanza nel cuore di Taormina, ideale per chi desidera una proprietà esclusiva in uno dei luoghi più rinomati dell'isola.



ROMOLINI  
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI  
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE





ROMOLINI IMMOBILIARE



CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI IMMOBILIARE



CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE











ROMOLINI<sup>®</sup> CHRISTIE'S  
IMMOBILIARE INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI<sup>®</sup> CHRISTIE'S  
IMMOBILIARE INTERNATIONAL REAL ESTATE

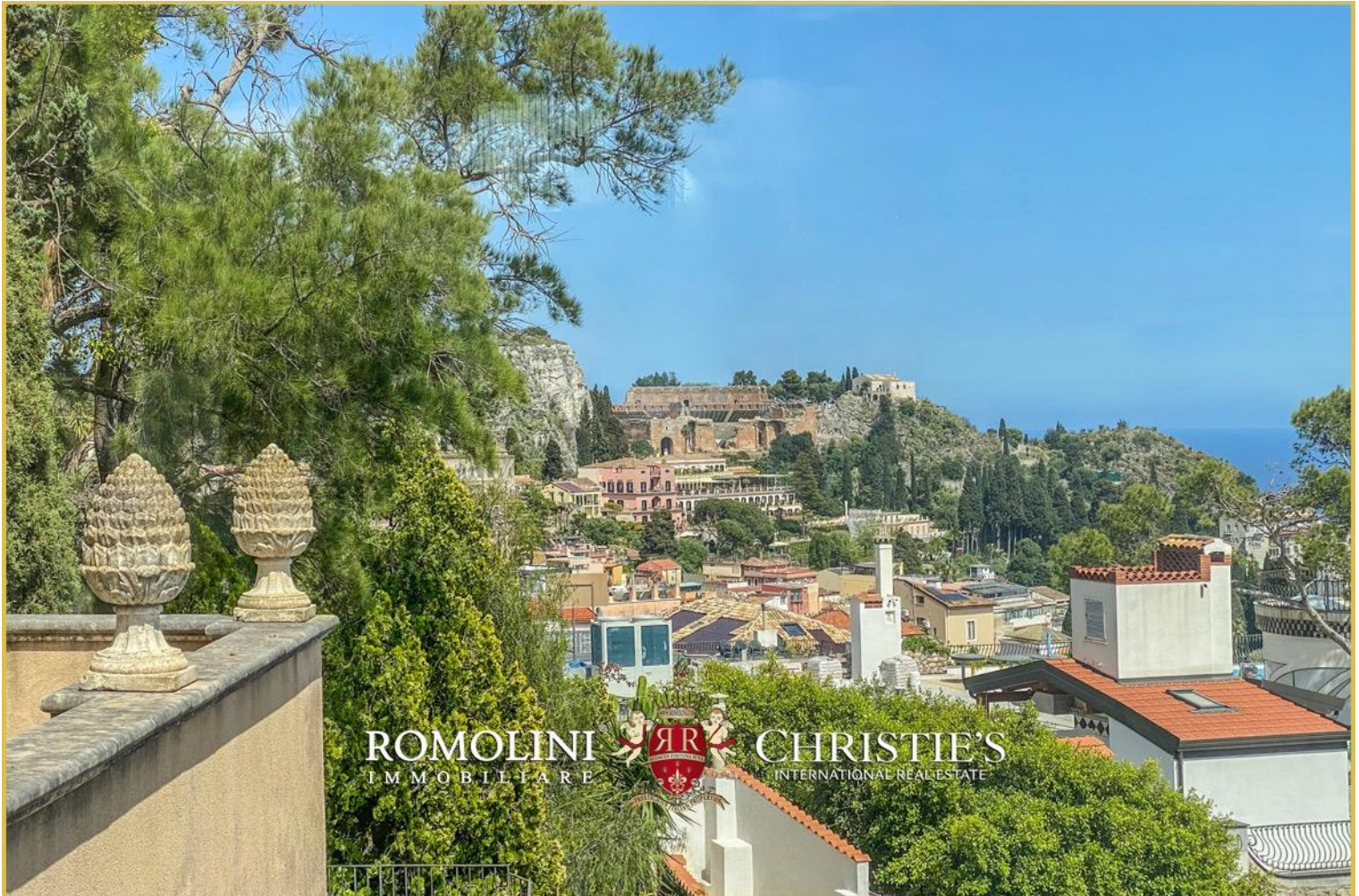




ROMOLINI  
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI  
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE





















ROMOLINI  CHRISTIE'S  
IMMOBILIARE INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI  CHRISTIE'S  
IMMOBILIARE INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI  
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI  
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE





ROMOLINI  
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI  
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI  
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI  
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI  
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI  
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE









ROMOLINI  
IMMOBILIARE

CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI  
IMMOBILIARE

CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE











ROMOLINI  
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI  
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI  
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI  
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI  
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI  
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE







**ROMOLINI**  
I M M O B I L I A R E

**CHRISTIE'S**  
INTERNATIONAL REAL ESTATE

**VENITE A TROVARCI  
SU INSTAGRAM**

**VISITATE IL NOSTRO  
CANALE YOUTUBE**

**AGENZIA ROMOLINI IMMOBILIARE S.R.L.**

Piazza Torre di Berta n. 4

52037, Sansepolcro (AR), Toscana, Italia

**(+39) 0575 788 948**

**[www.romolini.com](http://www.romolini.com)**

**[info@romolini.com](mailto:info@romolini.com)**