

## **CASALI RUSTICI CON SORGENTE TERMALE IN VENDITA NELLE MARCHE**

**Apecchio – Pesaro-Urbino – Marche**



**Superficie**  
1.200 m<sup>2</sup>

**Camere**  
Fino a 15

**Bagni**  
Fino a 15

**Terreno totale**  
3,0 ha

Nella zona alta del paese di Apecchio, sulle colline delle Marche, a pochi chilometri dal mare, due casali ristrutturati con terreno in vendita. Le due case padronali, secondo i reperti trovati nel corso della ristrutturazione avvenuta nei primi anni 2000, sembrerebbero risalire rispettivamente al XVII e XVIII secolo. Da progetto dovevano fungere da struttura ricettiva per la realizzazione di un centro termale vero e proprio destinato alle cure e alla cura del corpo.

## L'IMMOBILE IN SINTESI

**CODICE RIFERIMENTO:** 3006 – CASALI DELLE TERME

**TIPOLOGIA:** casali rustici

**CONDIZIONE:** da completare

**POSIZIONE:** aperta e soleggiata

**ACCESSO:** ottimo, strada asfaltata

**SUPERFICI INTERNE:** 1.200 metri quadrati

**VANI:** 20+

**CAMERE:** fino a 15

**BAGNI:** fino a 15

**ANNESI:** no

**CARATTERISTICHE:** muri in pietra e mattoni, travi in legno, pavimenti in cotto, archi in muratura, giardino, sorgente termale

**ESTERNI:** 3,0 ettari

**GIARDINO:** sì, attorno ai casali

**PISCINA:** no, ma possibile

**ELETTRICITÀ:** già collegata

**ACQUA:** rete idrica comunale + sorgente naturale

**TELEFONO:** da collegare

**ADSL:** possibile

**GAS:** da collegare

**RISCALDAMENTO:** da installare

## CITTÀ PIÙ VICINE

Servizi più vicini (700m; 2'), Piobbico (11km; 10'), Urbino (52km; 45'), Città di Castello (28km; 35'), Fano (70km; 1h), Sansepolcro (45km; 50'), Perugia (71km; 1h 25'), Cortona (84km; 1h 31'), Firenze (140km; 2h 20'), Roma (251km; 3h 25')

## AEROPORTI PIÙ VICINI

Fano E. Omiccioli (67km; 1h), Perugia S. Francesco (80km; 1h 15'), Firenze A. Vespucci (160km; 2h 15'), Bologna G. Marconi (232km; 2h 40'), Pisa G. Galilei (221km; 2h 55'), Roma Ciampino (263km; 3h 20'), Roma Fiumicino (277km; 3h 20')

## CASALI DELLE TERME

Nella zona alta del paese di **Apecchio**, sulle colline delle **Marche**, a pochi chilometri dal mare, **due casali ristrutturati** con terreno in vendita. Le due case padronali, secondo i reperti trovati nel corso della ristrutturazione avvenuta nei primi anni 2000, sembrerebbero risalire rispettivamente al XVII e XVIII secolo. Da progetto dovevano fungere da struttura ricettiva per la realizzazione di un centro termale vero e proprio destinato alle cure e alla cura del corpo.

La ristrutturazione degli edifici è stata eseguita con particolare attenzione, in modo tale da non modificarne le caratteristiche, utilizzando materiali di pregio che consentissero sia la valorizzazione delle strutture padronali già di per sé caratteristiche e ben costruite, sia la possibilità di un loro sfruttamento a livello turistico che dunque tenesse conto anche delle necessarie esigenze pratiche di un'attività ricettiva.

Così nelle parti basse sono state predisposte aree comuni che possono essere adibite a sala riunioni, sala degustazioni e reception, mentre nei piani superiori, raggiungibili con ascensori già montati, sono state ricavate camere con bagno e piccole suite, che completano la ricettività. Entrambi i casali hanno a disposizione diverse sale comuni, situate a piano terra. Le strutture sono dotate già di tutti i sanitari per i bagni (ancora da montare) e gli impianti sono tutti pronti da collegare.

I servizi, inclusi supermercati, alimentari, bar e ristoranti, sono tutti disponibili a poche centinaia di metri e facilmente raggiungibili anche a piedi. La posizione della proprietà al confine tra Umbria e Marche assicura un rapido collegamento con molte delle città d'arte delle due regioni e anche la **riviera adriatica** è raggiungibile in circa un'ora di auto.

## ESTERNI

I due casali sono circondati da **3,0 ettari di terra**. Tra i due edifici un piccolo viale alberato che conduce alla **sorgente termale**, che oltre ad avere proprietà benefiche, è anche potabile, con la conseguenza che, stante anche la portata della stessa, come emerge da uno studio recentemente effettuato, può essere anche imbottigliata.

Il grande prato adiacente ai casali si presta molto bene per la realizzazione di una piscina.



ROMOLINI  
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI  
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE





ROMOLINI  
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI  
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI<sup>®</sup>  
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI<sup>®</sup>  
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI<sup>®</sup>  
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S<sup>®</sup>  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI<sup>®</sup>  
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S<sup>®</sup>  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI  
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI  
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE





ROMOLINI<sup>®</sup>  
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S<sup>®</sup>  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI<sup>®</sup>  
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S<sup>®</sup>  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI<sup>®</sup>  
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S<sup>®</sup>  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI<sup>®</sup>  
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S<sup>®</sup>  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI<sup>®</sup>  
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S<sup>®</sup>  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI<sup>®</sup>  
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S<sup>®</sup>  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI  
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI  
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE





ROMOLINI  
I M M O B I L I A R E

CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE

VENITE A TROVARCI  
SU INSTAGRAM

VISITATE IL NOSTRO  
CANALE YOUTUBE

AGENZIA ROMOLINI IMMOBILIARE S.R.L.

Piazza Torre di Berta n. 4

52037, Sansepolcro (AR), Toscana, Italia

(+39) 0575 788 948

[www.romolini.com](http://www.romolini.com)

[info@romolini.com](mailto:info@romolini.com)