

CIELOTERRA DA RISTRUTTURARE IN VENDITA NEL CENTRO STORICO DI SANSEPOLCRO

Sansepolcro – Arezzo – Toscana



Superficie
127 m²

Camere
2

Bagni
1

Nel **centro storico di Sansepolcro**, perla del Rinascimento toscano, **cieloterra** di 127 m² con ingresso indipendente in vendita. La posizione centrale garantisce l'accesso immediato a tutti i servizi (supermercati, negozi, banche, scuole, farmacie...). L'immobile si sviluppa su tre livelli, offrendo volumi generosi che attendono di essere reinterpretati attraverso un restauro sapiente.

Al piano terra troviamo un ampio locale pluriuso (attualmente cantina/magazzino); salendo, il primo piano è composto da una piccola zona giorno con angolo cottura, due camere e bagno. Al piano secondo si arriva invece alla soffitta, attualmente al grezzo con travi a vista, ideale come spazio accessorio e perfetto per essere personalizzato secondo le proprie esigenze.

L'IMMOBILE IN SINTESI

CODICE RIFERIMENTO: 3007 – CASA AURELIO

TIPOLOGIA: cieloterra

CONDIZIONE: da ristrutturare

POSIZIONE: centro storico

ACCESSO: ottimo, strada asfaltata

SUPERFICI INTERNE: 127 metri quadrati

VANI: 4

CAMERE: 2

BAGNI: 1

ANNESI: no

CARATTERISTICHE: muri in pietra e mattoni, travi in legno, pavimenti in cotto e ceramica, cantina, soffitte, ambienti luminosi

ESTERNI: no

GIARDINO: no

PISCINA: no

ELETTRICITÀ: già collegata

ACQUA: rete idrica comunale

TELEFONO: da collegare

ADSL: possibile

GAS: gas naturale

RISCALDAMENTO: radiatori

CITTÀ PIÙ VICINE

Servizi più vicini (100m; 1' a piedi), Anghiari (10km; 15'), Arezzo (38km; 40'), Cortona (52km; 1h5'), Gubbio (67km; 1h), Perugia (70km; 55'), Assisi (88km; 1h10'), Montepulciano (85km; 1h 20'), Spello (89km; 1h 5'), Pienza (92km; 1h 30'), Siena (110km; 1h 35'), Todi (112km; 1h 20'), Firenze (110km; 1h 40'), Orvieto (140km; 1h 50'), San Gimignano (155km; 2h 5'), Roma (238km; 3h)

AEROPORTI PIÙ VICINI

Perugia San Francesco (69km; 55'), Firenze A. Vespucci (131km; 1h 45'), Bologna G. Marconi (179km; 2h10), Pisa G. Galilei (192km; 2h 20'), Roma Ciampino (251km; 2h 50'), Roma Fiumicino (264km; 2h 55')



ROMOLINI
IMMOBILIARE

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE









ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI[®]
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S[®]
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI[®]
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S[®]
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI[®]
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S[®]
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI[®]
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S[®]
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
I M M O B I L I A R E

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

**VENITE A TROVARCI
SU INSTAGRAM**

**VISITATE IL NOSTRO
CANALE YOUTUBE**

AGENZIA ROMOLINI IMMOBILIARE S.R.L.

Piazza Torre di Berta n. 4

52037, Sansepolcro (AR), Toscana, Italia

(+39) 0575 788 948

www.romolini.com

info@romolini.com