

EX MONASTERO CON PISCINA IN VENDITA IN GRAFAGNANA, LUCCA, TOSCANA

Lucca – Lucca – Toscana



Superficie
966 m²

Camere
10

Bagni
11

Terreno totale
9,9 ha

Piscina
10 × 5 m

Sulle colline della Garfagnana, in posizione molto panoramica e riservata, ex convento del XIII secolo in vendita. L'edificio è stato sapientemente ristrutturato e convertito in un luogo di ritiro per chi cerca momento di pace e relax lontano dal caos della città. La struttura si presta molto bene anche per cerimonie ed eventi aziendali grazie a una sala *ad hoc* e al bellissimo contesto ambientale. Il convento è circondato da 9,7 ettari di boschi che assicurano grande privacy e tranquillità, oltre a fornire spunti interessanti per escursioni e camminate nella natura incontaminata della Garfagnana.

L'IMMOBILE IN SINTESI

CODICE RIFERIMENTO: 3008 – MONASTERO LUCCA

TIPOLOGIA: ex convento

CONDIZIONE: ristrutturato

POSIZIONE: collinare, molto panoramica

ACCESSO: strada bianca (250 m)

SUPERFICI INTERNE: 966 metri quadrati

VANI: 24

CAMERE: 10

BAGNI: 11

ANNESSI: laboratorio, depositi

CARATTERISTICHE: muri in pietra e mattoni, travi in legno, pavimenti in pietra e parquet, ex chiesa, terrazza panoramica, piscina, logge, pannelli solari, sorgente naturale, basso impatto ambientale

ESTERNI: 9,9 ettari

GIARDINO: sì, ben curato

PISCINA: 10 × 5 m

ELETTRICITÀ: già collegata

ACQUA: sorgente naturale

TELEFONO: da collegare

ADSL: sì

COMBUSTIBILE: GPL + biomassa solida

CLASSIFICAZIONE ENERGETICA:  (EP_{gl, nren} = 111,11 kWh/m²anno)

RISCALDAMENTO: radiatori

CITTÀ PIÙ VICINE

Servizi più vicini (1,5km; 2'), Barga (16km; 25'), Castelnuovo di Garfagnana (25km; 30'), Lucca (38km; 45'), Camaiore (39km; 1h 10'), Viareggio (43km; 1h 15'), Pisa (57km; 1h 15'), Montecatini Terme (63km; 1h 5'), Forte dei Marmi (74km; 1h 10'), Livorno (91km; 1h 30'), Volterra (106km; 2h), Firenze (111km; 1h 50')

AEROPORTI PIÙ VICINI

Pisa G. Galilei (75km; 1h 15'), Firenze A. Vespucci (102km; 1h 30'), Bologna G. Marconi (184km; 2h 20'), Genova C. Colombo (204km; 2h 35'), Milano Linate (313km; 3h 30'), Milano Malpensa (363km; 4h 10'), Roma Ciampino (393km; 4h 20'), Roma Fiumicino (407km; 4h 20')

MONASTERO LUCCA

Sulle colline della **Garfagnana**, in posizione molto panoramica e riservata, **ex convento del XIII secolo** in vendita. L'edificio è stato sapientemente ristrutturato e convertito in un luogo di ritiro per chi cerca momento di pace e relax lontano dal caos della città. La struttura si presta molto bene anche per cerimonie ed eventi aziendali grazie a una sala *ad hoc* e al bellissimo contesto ambientale.

Un piccolo paese a poco più di un chilometro di distanza dispone di servizi essenziali per la vita di tutti i giorni (un piccolo alimentari, ufficio postale, farmacia). Dalla proprietà si può raggiungere il mare della **Versilia** in circa un'ora di auto e il centro storico di **Lucca** in circa 40'.

DESCRIZIONE DELLA PROPRIETÀ

Il **convento** (609 m², 9 camere e 10 bagni) è un edificio risalente al **XIII secolo**, nato come eremitaggio. Il convento venne chiuso nel 1461 e i monaci spediti a Lucca. L'edificio, inclusa la chiesa che rimase consacrata, passò quindi di mano in mano a varie famiglie e divenne a metà del XVI secolo una tenuta agricola. Nel Novecento la proprietà era ormai divisa tra vari proprietari e la chiesa fu definitivamente sconsacrata, fino all'abbandono totale del complesso. Gli attuali proprietari hanno ristrutturato l'intero complesso tra il 2011 e il 2014 mantenendo inalterata l'anima del luogo e focalizzandosi sulla **sostenibilità**.

La struttura si articola su vari piani sfalsati, accessibili dall'esterno tramite scale e logge. Le zone comuni includono l'ingresso, una spaziosa cucina con sala da pranzo/colazioni, bagno di servizio e quella che un tempo era la chiesa, oggi convertita in una bellissima zona eventi (all'estremità dell'ambiente un sopralco offre un angolo lettura con biblioteca). Ai vari piani trovano poi posto nove camere, tutte con bagno en-suite, per l'accoglienza degli ospiti.

La **dependance** (76 m², 1 camera e 1 bagno) è un grazioso edificio su due piani, posto non lontano dal convento, che ospita una cucina/sala da pranzo, due camere e bagno.

Sulla terrazza che conduce alla piscina si trova un **locale pluriuso** (87 m²) che potrebbe fungere da soggiorno estivo e/o zona eventi aggiuntiva.

La **piscina 10 x 5 m** a sfioro si trova in un angolo riservato della proprietà, circondata da siepi che assicurano privacy, e offre una vista panoramica mozzafiato sui boschi circostanti.

Completano la proprietà un **laboratorio di pittura** (133 m²) e **due rimesse** (61 m²), molto comode per mettere al riparo gli attrezzi.

Il convento è circondato da **9,7 ettari di boschi** che assicurano grande privacy e tranquillità, oltre a fornire spunti interessanti per escursioni e camminate nella natura incontaminata della Garfagnana. I boschi forniscono anche il combustibile per la caldaia a legna che riscalda l'immobile (insieme a un impianto solare per l'acqua calda).



ROMOLINI[®]
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S[®]
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI[®]
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S[®]
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI[®]
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S[®]
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI[®]
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S[®]
INTERNATIONAL REAL ESTATE







ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI®
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI®
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE







ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE





ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI[®]
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S[®]
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI[®]
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S[®]
INTERNATIONAL REAL ESTATE





ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI[®]
IMMOBILIARE

 CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI[®]
IMMOBILIARE

 CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI[®]
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S[®]
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI[®]
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S[®]
INTERNATIONAL REAL ESTATE







ROMOLINI
IMMOBILIARE

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI IMMOBILIARE



CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI IMMOBILIARE



CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE





ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE







ROMOLINI
I M M O B I L I A R E

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

**VENITE A TROVARCI
SU INSTAGRAM**

**VISITATE IL NOSTRO
CANALE YOUTUBE**

AGENZIA ROMOLINI IMMOBILIARE S.R.L.

Piazza Torre di Berta n. 4

52037, Sansepolcro (AR), Toscana, Italia

(+39) 0575 788 948

www.romolini.com

info@romolini.com