



CASALE RISTRUTTURATO CON PISCINA IN VENDITA A CINGOLI, MARCHE

Cingoli – Macerata – Marche



Superficie
323 m²

Camere
3

Bagni
3

Terreno totale
5.000 m²

Piscina
10 × 5 m

Sulle colline delle **Marche**, non lontano dal caratteristico borgo medievale di **Cingoli**, anche noto come il **Balcone delle Marche**, **villetta di campagna** in vendita. La casa (283 m²) è distribuita su due livelli: al piano terra si trovano ingresso, soggiorno con cucina, camera con bagno, lavanderia e centrale termica; al piano primo salotto e due camere con bagno privato. Di fronte all'edificio un **piccolo garage** (40 m²) completa la proprietà. Gli edifici sono circondati da **5.000 m² di giardino ben curato** dove si trova la **piscina 10 × 5 m**. L'accesso alla casa avviene tramite un breve vialetto privato.



ROMOLINI
IMMOBILIARE

L'IMMOBILE IN SINTESI

CODICE RIFERIMENTO: 3012 – CASALE CINGOLI

TIPOLOGIA: villa di campagna

CONDIZIONE: ristrutturata

POSIZIONE: aperta e soleggiata

ACCESSO: ottimo, strada asfaltata

SUPERFICI INTERNE: 323 metri quadrati

VANI: 9

CAMERE: 3

BAGNI: 3

ANNESSI: garage

CARATTERISTICHE: muri in pietra e mattoni, travi in legno, pavimenti in cotto e parquet, camino, garage, piscina, giardino

ESTERNI: 5.000 metri quadrati

GIARDINO: sì, ben curato

PISCINA: 10 × 5 m

ELETTRICITÀ: già collegata

ACQUA: rete idrica comunale

TELEFONO: da collegare

ADSL: sì

COMBUSTIBILE: gas naturale

CLASSIFICAZIONE ENERGETICA:  (EP_{gl, nren} = 245,38 kWh/m²anno)

RISCALDAMENTO: radiatori

CITTÀ PIÙ VICINE

Servizi più vicini (3km; 5'), Jesi (25km; 30'), Osimo (29km; 40'), Macerata (30km; 35'), Tolentino (34km; 40'), Recanati (35km; 40'), Matelica (42km; 50'), Ancona (53km; 55'), Corinaldo (55km; 1h 5'), Fabriano (61km; 55'), Senigallia (61km; 1h), Fano (83km; 1h 10'), Urbino (123km; 1h 40')

AEROPORTI PIÙ VICINI

Ancona R. Sanzio (39km; 35'), Perugia San Francesco (112km; 1h 25'), Rimini F. Fellini (123km; 1h 30'), Bologna G. Marconi (243km; 2h 35'), Roma Ciampino (264km; 3h 20'), Roma Fiumicino (278km; 3h 25')

© Agenzia Romolini Immobiliare s.r.l.

Piazza Torre di Berta n. 4, 52037 Sansepolcro (AR), Italia

Tel: +39 0575 788 948 – Mail: info@romolini.com





ROMOLINI
IMMOBILIARE



ROMOLINI
IMMOBILIARE





ROMOLINI
IMMOBILIARE



ROMOLINI
IMMOBILIARE









ROMOLINI
IMMOBILIARE



ROMOLINI
IMMOBILIARE





ROMOLINI
IMMOBILIARE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



ROMOLINI[®]
IMMOBILIARE



ROMOLINI[®]
IMMOBILIARE



















ROMOLINI
I M M O B I L I A R E

VENITE A TROVARCI
SU INSTAGRAM

VISITATE IL NOSTRO
CANALE YOUTUBE

AGENZIA ROMOLINI IMMOBILIARE S.R.L.

Piazza Torre di Berta n. 4
52037, Sansepolcro (AR), Tuscany, Italy

www.romolini.com

(+39) 0575 788 948

www.vineyardswineries.com

info@romolini.com