

PALAZZO RISTRUTTURATO IN VENDITA NEL CENTRO STORICO DI MONTEPULCIANO

Montepulciano – Siena – Toscana



Superficie
624 m²

Camere
Fino a 8

Bagni
5

Nel cuore di **Montepulciano**, non lontano da **Piazza Savonarola**, **palazzo storico** ristrutturato in vendita. L'immobile (624 m²) si articola su cinque piani totali collegati da un **ascensore**. Nel seminterrato si trova la vecchia cantina, attualmente adibita ad archivio. Al piano terra la porta principale si apre su un androne collegato a un ufficio e a un bagno di servizio. I piani superiori sono invece destinati a uffici e sale meeting. Sul retro si apre una bella **terrazza panoramica** con vista sulla Valdichiana. L'ultimo piano è costituito da soffitte parzialmente praticabili, molto utili come magazzini.

L'immobile è in ottime condizioni generali ed è facilmente convertibile in fabbricato residenziale con minimi interventi. La presenza di numerose stanze e aperture permetterebbe anche una facile divisione in più unità abitative da mettere a reddito.

L'IMMOBILE IN SINTESI

CODICE RIFERIMENTO: 3013 – PALAZZO MONTEPULCIANO

TIPOLOGIA: palazzo storico

CONDIZIONE: ristrutturato

POSIZIONE: centro storico

ACCESSO: ottimo, strada asfaltata

SUPERFICI INTERNE: 624 metri quadrati

VANI: 18

CAMERE: fino a 8

BAGNI: 5

ANNESSI: no

CARATTERISTICHE: muri in pietra e mattoni, travi in legno, pavimenti in cotto, terrazza panoramica, ascensore

ESTERNI: no, ma terrazza

GIARDINO: no

PISCINA: no

ELETTRICITÀ: già collegata

ACQUA: rete idrica comunale

TELEFONO: già collegato

ADSL: sì

GAS: gas naturale

CLASSIFICAZIONE ENERGETICA:  (EP_{gl, nren} = 205,01 kWh/m²anno)

RISCALDAMENTO: radiatori + aria condizionata

CITTÀ PIÙ VICINE

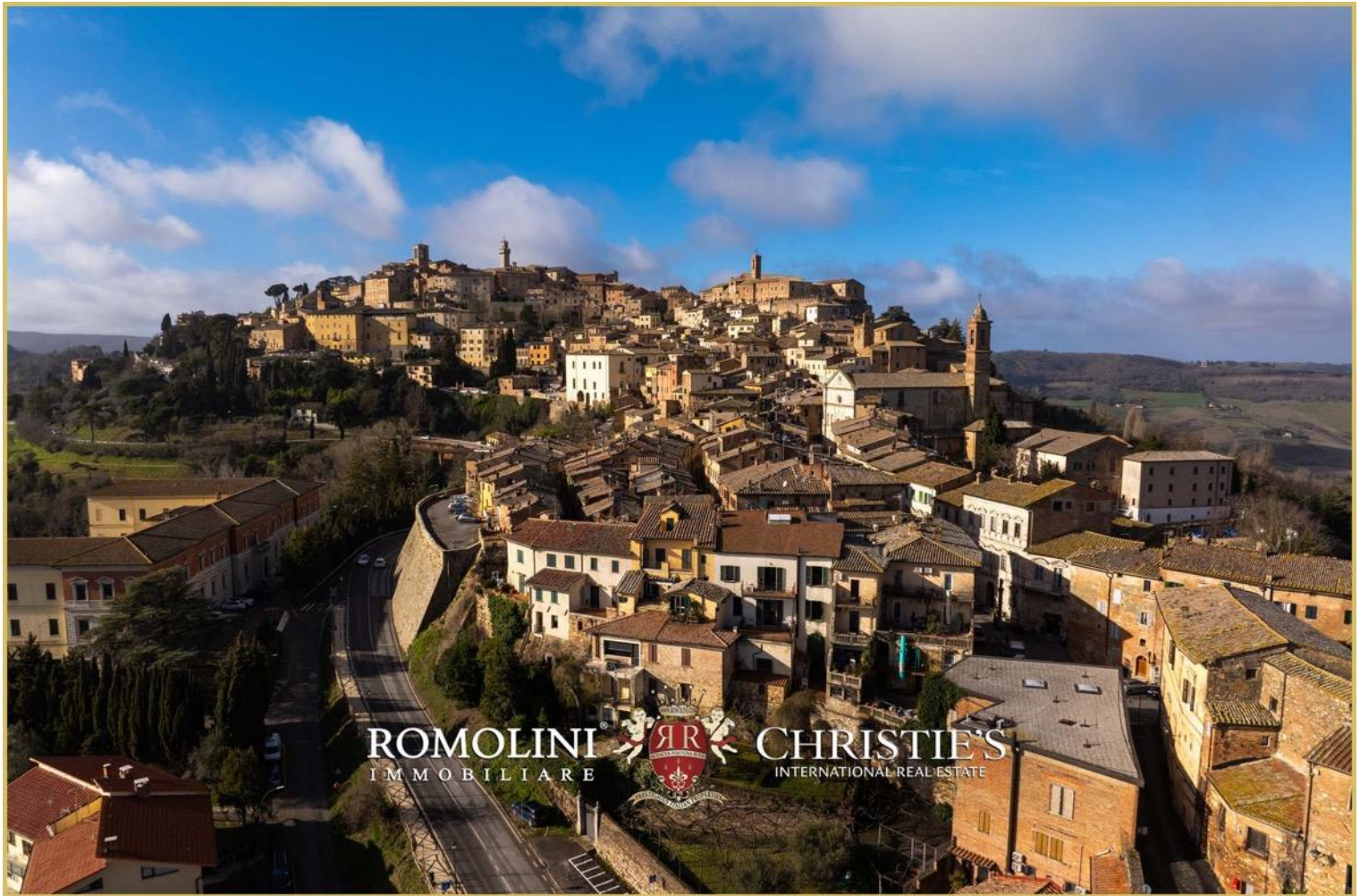
Servizi più vicini (50m; 1'), Pienza (14km; 20'), Castiglione del Lago (28km; 35'), Cetona (30km; 40'), Cortona (32km; 40'), Montalcino (35km; 40'), Passignano sul Trasimeno (38km; 40'), Arezzo (54km; 50'), Siena (65km; 1h), Perugia (67km; 1h), Orvieto (68km; 1h 5'), Monteriggioni (81km; 1h 10'), Assisi (90km; 1h 20'), Firenze (108km; 1h 30'), Castiglione della Pescaia (113km; 1h 45'), Volterra (116km; 1h 45')

AEROPORTI PIÙ VICINI

Perugia San Francesco (75km; 1h 5'), Firenze A. Vespucci (129km; 1h 35'), Pisa G. Galilei (189km; 2h 10'), Roma Ciampino (190km; 2h 10'), Roma Fiumicino (203km; 2h 15'), Bologna G. Marconi (210km; 2h 20')



















ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE





ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE





















ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE





ROMOLINI
I M M O B I L I A R E

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

VENITE A TROVARCI
SU INSTAGRAM

VISITATE IL NOSTRO
CANALE YOUTUBEL

AGENZIA ROMOLINI IMMOBILIARE S.R.L.

Piazza Torre di Berta n. 4

52037, Sansepolcro (AR), Tuscany, Italy

www.romolini.com

(+39) 0575 788 948

www.vineyardswineries.com

info@romolini.com