

## APPARTAMENTO CON TERRAZZA IN VENDITA NEL CENTRO STORICO DI SANSEPOLCRO

Sansepolcro – Arezzo – Toscana



**Superficie**  
123 m<sup>2</sup>

**Camere**  
2 (fino a 3)

**Bagni**  
2

Nel cuore del **centro storico di Sansepolcro**, a pochi passi da **Piazza Torre di Berta** e da **Via XX Settembre**, questo **appartamento** di 123 m<sup>2</sup>, è situato al secondo piano di un elegante palazzo storico, di quattro unità immobiliari totali. L'abitazione si sviluppa in lunghezza, con ambienti che si affacciano sul vicolo del borgo e con un lato aperto su un meraviglioso giardino alberato e fiorito, che dona grande luminosità e una piacevole sensazione di quiete e privacy.

L'ingresso introduce a un disimpegno/corridoio che collega armoniosamente tutti gli ambienti della casa. L'ampia e luminosa cucina e il soggiorno hanno accesso diretto a una splendida **terrazza abitabile di circa 15 m<sup>2</sup>**, estremamente riservata e vivibile, con affaccio sul verde del giardino.

La zona notte, ben separata dalla zona giorno, comprende due camere molto luminose, con alti soffitti una delle quali particolarmente ampia, caratterizzata due grandi finestre che valorizzano ulteriormente gli spazi interni. Completa la proprietà un bagno condiviso con la zona giorno e una stanza precedentemente adibita a cucina, ideale per realizzare una stanza da bagno con vasca e doccia o un'altra stanza da letto con bagno en-suite.

Tutti i principali servizi sono raggiungibili a piedi nel centro storico di Sansepolcro. A breve distanza si trova inoltre un'area commerciale ben servita con supermercato, banca, ufficio postale, farmacia e bar.

## L'IMMOBILE IN SINTESI

**CODICE RIFERIMENTO:** 3015 – APPARTAMENTO FRANCESCA

**TIPOLOGIA:** appartamento

**CONDIZIONE:** da ristrutturare

**POSIZIONE:** centro storico

**ACCESSO:** ottimo, strada asfaltata

**SUPERFICI INTERNE:** 123 metri quadrati

**VANI:** 5

**CAMERE:** 2 (fino a 3)

**BAGNI:** 2

**ANNESI:** no

**CARATTERISTICHE:** edificio storico, affaccio sul giardino, terrazza privata, pavimenti in cotto e ceramica, travi in legno

**ESTERNI:** no

**GIARDINO:** no

**PISCINA:** no

**ELETTRICITÀ:** già collegata

**ACQUA:** rete idrica comunale

**TELEFONO:** da collegare

**ADSL:** possibile

**GAS:** gas naturale

**RISCALDAMENTO:** radiatori

## CITTÀ PIÙ VICINE

Servizi più vicini (100m; 1' a piedi), Anghiari (10km; 15'), Arezzo (38km; 40'), Cortona (52km; 1h5'), Gubbio (67km; 1h), Perugia (70km; 55'), Assisi (88km; 1h10'), Montepulciano (85km; 1h 20'), Spello (89km; 1h 5'), Pienza (92km; 1h 30'), Siena (110km; 1h 35'), Todi (112km; 1h 20'), Firenze (110km; 1h 40'), Orvieto (140km; 1h 50'), San Gimignano (155km; 2h 5'), Roma (238km; 3h)

## AEROPORTI PIÙ VICINI

Perugia San Francesco (69km; 55'), Firenze A. Vespucci (131km; 1h 45'), Bologna G. Marconi (179km; 2h10), Pisa G. Galilei (192km; 2h 20'), Roma Ciampino (251km; 2h 50'), Roma Fiumicino (264km; 2h 55')



ROMOLINI®  
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI®  
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE





ROMOLINI<sup>®</sup>  
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S<sup>®</sup>  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI<sup>®</sup>  
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S<sup>®</sup>  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI®  
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI®  
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE













ROMOLINI®  
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI®  
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE







ROMOLINI  
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI  
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI  
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI  
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



**ROMOLINI**  
I M M O B I L I A R E

**CHRISTIE'S**  
INTERNATIONAL REAL ESTATE

VENITE A TROVARCI  
SU INSTAGRAM

VISITATE IL NOSTRO  
CANALE YOUTUBEL

**AGENZIA ROMOLINI IMMOBILIARE S.R.L.**

Piazza Torre di Berta n. 4  
52037, Sansepolcro (AR), Tuscany, Italy

[www.romolini.com](http://www.romolini.com)

(+39) 0575 788 948

[www.vineyardswineries.com](http://www.vineyardswineries.com)

[info@romolini.com](mailto:info@romolini.com)