

## APPARTAMENTO IN VENDITA A SANSEPOLCRO, DUE PASSI DA PIAZZA TORRE DI BERTA

Sansepolcro – Arezzo – Toscana



**Superficie**  
170 m<sup>2</sup>

**Camere**  
2 (fino a 3)

**Bagni**  
1

Nel cuore di **Sansepolcro**, all'interno di uno splendido **palazzo storico**, si trova questo elegante **appartamento** di circa 170 m<sup>2</sup>, una dimora ricca di carattere, luce e atmosfera, situata in posizione centrale e comodissima a tutti i servizi. L'immobile è in ottime condizioni strutturali ma necessita di lavori internamente per essere reso abitabile.

L'ingresso si apre su un grande soggiorno estremamente luminoso, uno spazio ampio e accogliente impreziosito da due importanti finestre che riempiono l'ambiente di luce naturale.

La zona notte ospita due camere: una impreziosita da uno scenografico camino d'epoca, l'altra collegata a una stanza perfetta come studio, cabina armadio, salottino o spazio creativo.

Il bagno è finestrato, mentre la zona giorno/pranzo colpisce per la sua luminosità e per l'atmosfera calda ed elegante creata da un camino originale, dettaglio di grande pregio che dona all'ambiente un sapore ricercato.

Completa la proprietà un'ulteriore stanza con una splendida vetrata, ideale per realizzare una cucina di design o un ambiente conviviale dal gusto contemporaneo.

## L'IMMOBILE IN SINTESI

**CODICE RIFERIMENTO:** 3018 – APPARTAMENTO LUCE

**TIPOLOGIA:** appartamento

**CONDIZIONE:** da ristrutturare

**POSIZIONE:** centro storico

**ACCESSO:** ottimo, strada asfaltata

**SUPERFICI INTERNE:** 170 metri quadrati

**VANI:** 7

**CAMERE:** 2 (fino a 3)

**BAGNI:** 1

**ANNESSI:** no

**CARATTERISTICHE:** muri in pietra e mattoni, pavimenti in cotto e parquet, travi in legno, grandi finestre, cornici in pietra scolpita, camini originali, soffitto a volte

**ESTERNI:** no

**GIARDINO:** no

**PISCINA:** no

**ELETTRICITÀ:** già collegata

**ACQUA:** rete idrica comunale

**TELEFONO:** da collegare

**ADSL:** possibile

**GAS:** gas naturale

**CLASSIFICAZIONE ENERGETICA:**  (EP<sub>gl, nren</sub> = 224,60 kWh/m<sup>2</sup>anno)

**RISCALDAMENTO:** radiatori

## CITTÀ PIÙ VICINE

Servizi più vicini (100m; 1' a piedi), Anghiari (10km; 15'), Arezzo (38km; 40'), Cortona (52km; 1h5'), Gubbio (67km; 1h), Perugia (70km; 55'), Assisi (88km; 1h10'), Montepulciano (85km; 1h 20'), Spello (89km; 1h 5'), Pienza (92km; 1h 30'), Siena (110km; 1h 35'), Todi (112km; 1h 20'), Firenze (110km; 1h 40'), Orvieto (140km; 1h 50'), San Gimignano (155km; 2h 5'), Roma (238km; 3h)

## AEROPORTI PIÙ VICINI

Perugia San Francesco (69km; 55'), Firenze A. Vespucci (131km; 1h 45'), Bologna G. Marconi (179km; 2h10), Pisa G. Galilei (192km; 2h 20'), Roma Ciampino (251km; 2h 50'), Roma Fiumicino (264km; 2h 55')























ROMOLINI<sup>®</sup> CHRISTIE'S  
IMMOBILIARE INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI<sup>®</sup> CHRISTIE'S  
IMMOBILIARE INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI  
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI  
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI  
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI  
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE





**ROMOLINI**  
IMMOBILIARE

**CHRISTIE'S**  
INTERNATIONAL REAL ESTATE

VENITE A TROVARCI  
SU INSTAGRAM

VISITATE IL NOSTRO  
CANALE YOUTUBEL

**AGENZIA ROMOLINI IMMOBILIARE S.R.L.**

Piazza Torre di Berta n. 4

52037, Sansepolcro (AR), Tuscany, Italy

[www.romolini.com](http://www.romolini.com)

(+39) 0575 788 948

[www.vineyardswineries.com](http://www.vineyardswineries.com)

[info@romolini.com](mailto:info@romolini.com)