

CASOLARE DA RISTRUTTURARE IN VENDITA A FIESOLE, TOSCANA

Fiesole – Firenze – Toscana



Superficie
678 m²

Camere
Fino a 6

Bagni
4+

Terreno totale
3,1 ha

Sulle colline di Fiesole, in posizione panoramica con una vista mozzafiato sul centro storico di Firenze, casale rustico da ristrutturare in vendita. La casa (439 m²) è un edificio rustico strutturato su tre livelli. Al piano terra si trovano locali adibiti a cantine e magazzini, potenzialmente utilizzabili a fini abitativi. La casa è circondata da circa 1.000 m² di giardino da recuperare. Il resto della proprietà (circa 3,0 ha) è coperta interamente da piante di ulivo che permettono di produrre un ottimo olio extravergine d'oliva.

L'IMMOBILE IN SINTESI

CODICE RIFERIMENTO: 3020 – CASOLARE FIESOLE

TIPOLOGIA: casale

CONDIZIONE: da ristrutturare

POSIZIONE: collinare, panoramica

ACCESSO: strada bianca

SUPERFICI INTERNE: 678 metri quadrati

VANI: 33

CAMERE: fino a 6

BAGNI: 4+

ANNESI: magazzino agricolo

CARATTERISTICHE: muri in pietra e mattoni, travi in legno, soffitti a volte, archi in muratura, pavimenti in cotto originali, camini, terrazza panoramica, piante di ulivo

ESTERNI: 3,1 ettari

GIARDINO: da creare

PISCINA: no, ma possibile

ELETTRICITÀ: già collegata

ACQUA: rete idrica comunale

TELEFONO: da collegare

ADSL: possibile

GAS: GPL

RISCALDAMENTO: radiatori + camini

CITTÀ PIÙ VICINE

Servizi più vicini (4km; 5'), Fiesole (5km; 10'), centro storico di Firenze (5km; 10'), Pontassieve (14km; 20'), Rufina (22km; 30'), San Casciano in Val di Pesa (24km; 30'), Greve in Chianti (31km; 45'), Pistoia (57km; 45'), Vinci (60km; 1h), San Gimignano (61km; 1h), Monteriggioni (63km; 1h), Siena (79km; 1h 10'), Lucca (96km; 1h 15'), Montepulciano (110km; 1h 25'), Montalcino (117km; 1h 50'), Pienza (118km; 1h 40')

AEROPORTI PIÙ VICINI

Firenze A. Vespucci (14km; 30'), Pisa G. Galilei (96km; 1h 15'), Bologna G. Marconi (117km; 1h 30'), Perugia San Francesco (161km; 1h 50'), Roma Ciampino (288km; 2h 55'), Roma Fiumicino (304km; 3h)

CASOLARE FIESOLE

Sulle colline di **Fiesole**, in posizione panoramica con una **vista mozzafiato sul centro storico di Firenze, casale rustico** da ristrutturare in vendita. La casa (439 m²) è un edificio rustico strutturato su tre livelli. Al piano terra si trovano locali adibiti a cantine e magazzini, potenzialmente utilizzabili a fini abitativi. Ai piani superiori si potrebbero invece ricavare fino a quattro appartamenti indipendenti:

- **App. A:** soggiorno, cucina, due camere e bagno;
- **App. B:** soggiorno, cucina, tre camere e bagno;
- **App. C:** soggiorno, cucina, camera e bagno;
- **App. D:** soggiorno, cucina, camera e bagno.

Non lontano dal casale si trova poi un **magazzino agricolo** (239 m²) costituito da sette locali di deposito, molto comodi per il ricovero degli attrezzi e lo stoccaggio dell'olio.

La casa è circondata da circa **1.000 m² di giardino** da recuperare. Il resto della proprietà (circa 3,0 ha) è coperta interamente da **piante di ulivo** che permettono di produrre un ottimo olio extravergine d'oliva.

MAPPA DELLA PROPRIETÀ







ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE













ROMOLINI[®]
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S[®]
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI[®]
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S[®]
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



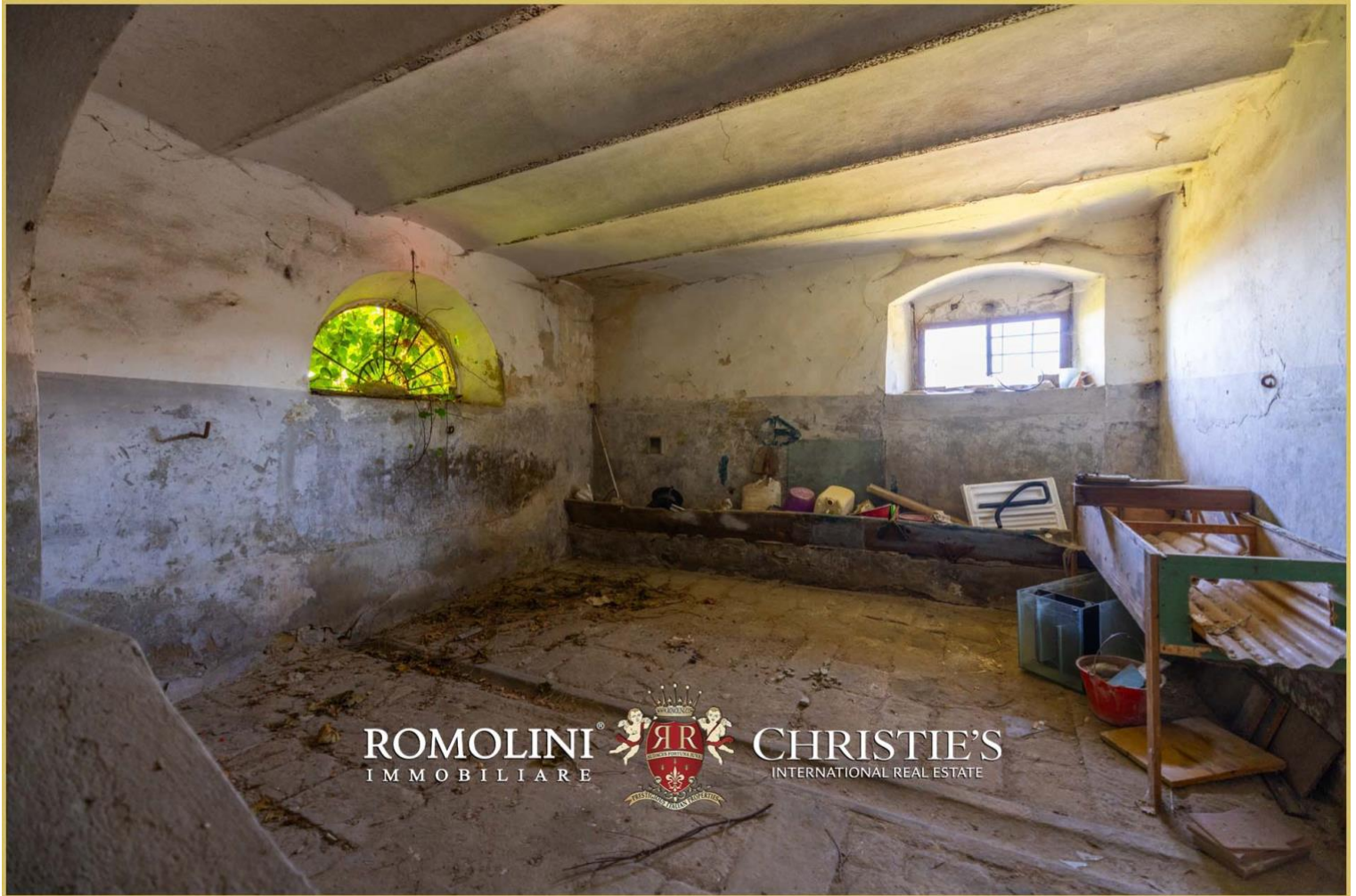
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



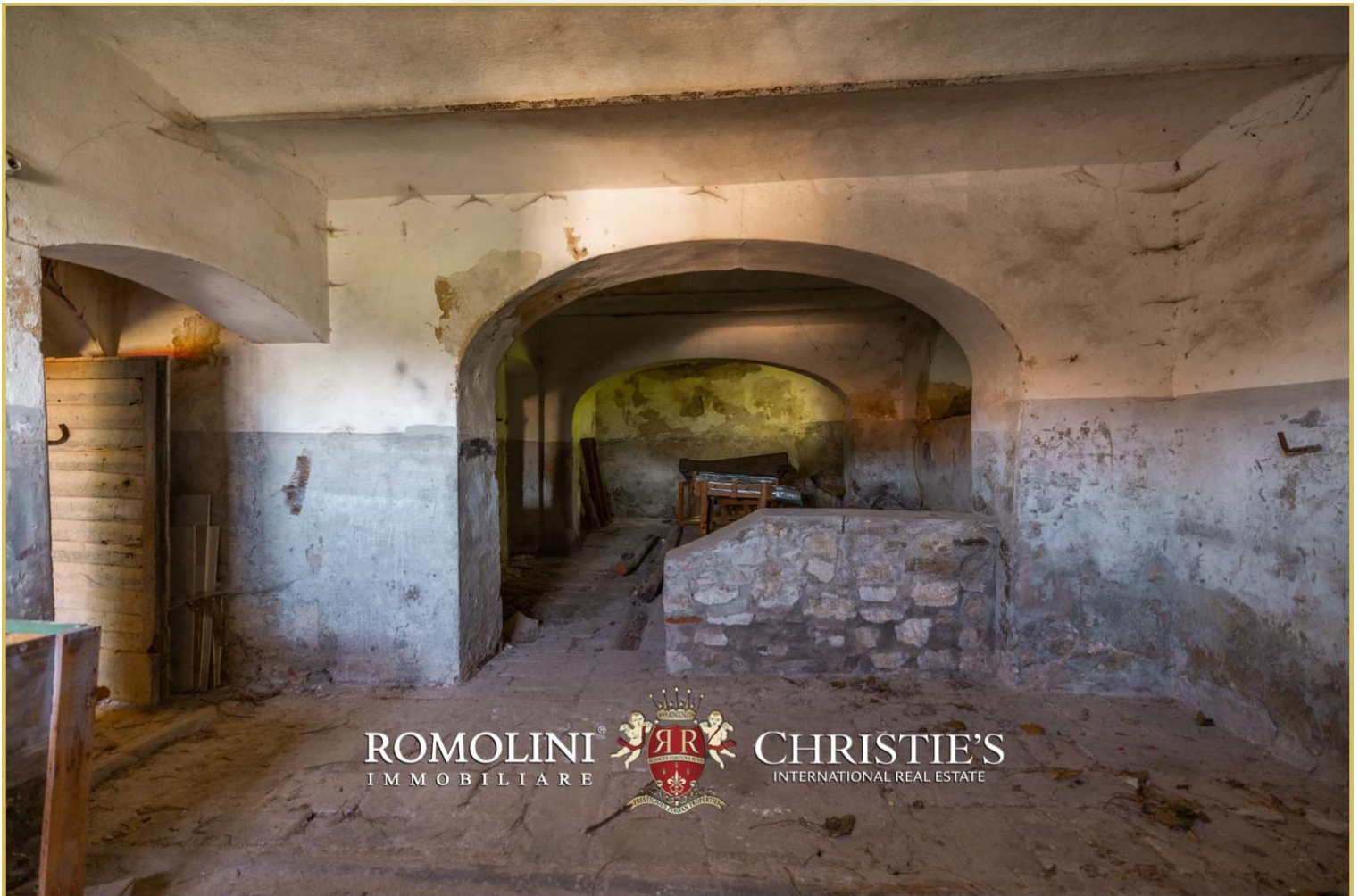
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI®
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI®
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE







ROMOLINI
I M M O B I L I A R E

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

VENITE A TROVARCI
SU INSTAGRAM

VISITATE IL NOSTRO
CANALE YOUTUBEL

AGENZIA ROMOLINI IMMOBILIARE S.R.L.

Piazza Torre di Berta n. 4
52037, Sansepolcro (AR), Tuscany, Italy

www.romolini.com

(+39) 0575 788 948

www.vineyardswineries.com

info@romolini.com