

AGRITURISMO CON 2,8 HA DI VIGNETO CHIANTI CLASSICO IN VENDITA A GREVE, TOSCANA

Greve in Chianti – Firenze – Toscana



Superficie
720 m²

Camere
13

Bagni
14

Piscina
12 × 6 m | 12 × 3 m

Terreno totale
5,5 ha

Vigneto
2,8 ha

Bottiglie
20.000 max

Sulle colline del Chianti, non lontano da Greve, piccola azienda agricola di 5,5 ha con agriturismo e vigneto. Gli edifici sono prevalentemente destinati all'accoglienza degli ospiti: i casali (630 m²) includono otto appartamenti indipendenti, più una camera con bagno privato, per totali 25 posti letto che possono usufruire di una piscina 12 × 6 m posta in una zona molto panoramica della proprietà con vista sui vigneti. L'agriturismo è corredato da 4,8 ettari di terreno agricolo che includono un vigneto Chianti Classico DCG (circa 2,8 ha) e circa 1,9 ha di seminativi a riposo.

L'IMMOBILE IN SINTESI

CODICE RIFERIMENTO: 3027 – PODERE SANTA CHIARA

TIPOLOGIA: azienda agricola

CONDIZIONI: ristrutturata

POSIZIONE: collinare, panoramica

ACCESSO: ottimo

SUPERFICI INTERNE: 720 metri quadrati

VANI: 22

CAMERE: 13

BAGNI: 14

ANNESSI: edifici agricoli

CARATTERISTICHE: muri in pietra, pavimenti in cotto, travi in legno, camini, vigneto Chianti Classico DOCG, giardino, piscina

TERRENO: 5,5 ettari

VIGNETO: 2,8 ettari

PRODUZIONE VINICOLA: fino a 20.000 bottiglie/anno

GIARDINO: sì, ben curato

PISCINA: 12 × 6 m

ELETTRICITÀ: già collegata

ACQUA: pozzo privato

TELEFONO: già collegato

ADSL: sì

GAS: GPL

RISCALDAMENTO: radiatori

CITTÀ PIÙ VICINE

Greve in Chianti (3km; 5'), San Casciano in Val di Pesa (21km; 30'), Castellina in Chianti (24km; 35'), Gaiole in Chianti (28km; 40'), Firenze (29km; 45'), Monteriggioni (37km; 50'), San Gimignano (41km; 1h), Siena (53km; 1h), Arezzo (64km; 1h 10'), Montalcino (91km; 1h 40'), Pisa (96km; 1h 30'), Montepulciano (97km; 1h 35'), Pienza (104km; 1h 45'), Lucca (107km; 1h 30'), Follonica (120km; 2h 10')

AEROPORTI PIÙ VICINI

Firenze A. Vespucci (45km; 45'), Pisa G. Galilei (94km; 1h 25'), Grosseto C. Baccarini (123km; 1h 50'), Bologna G. Marconi (128km; 1h 35'), Roma Ciampino (275km; 3h 5'), Roma Fiumicino (289km; 3h 10')

PODERE SANTA CHIARA

Sulle colline del **Chianti**, non lontano da **Greve**, **piccola azienda agricola** di 5,5 ha con agriturismo e vigneto. Gli edifici sono prevalentemente destinati all'accoglienza degli ospiti: i **casali** (630 m²) includono otto appartamenti indipendenti, più una camera con bagno privato, per totali 25 posti letto che possono usufruire di una **piscina 12 × 6 m** posta in una zona molto panoramica della proprietà con vista sui vigneti. A corredo si trova un **ufficio amministrativo con annesso locale vendite** (90 m²).

L'agriturismo è corredato da **4,8 ettari di terreno agricolo** che includono un **vigneto Chianti Classico DCG** (circa 2,8 ha) e circa 1,9 ha di seminativi a riposo, potenzialmente utilizzabili per espandere ulteriormente il vigneto. I metodi di coltivazione sono rigorosamente biologici e puntano al massimo rispetto per la natura. La produzione può raggiungere teoricamente le **20.000 bottiglie di vino l'anno**.

La tenuta è raggiungibile tramite una comoda strada asfaltata e si trova ad appena 3 km dal centro di **Greve in Chianti**, dove sono disponibili tutti i servizi di base. La posizione è poi molto comoda anche per visitare le città d'arte della **Toscana** e questo rende la proprietà molto appetibile per i turisti.













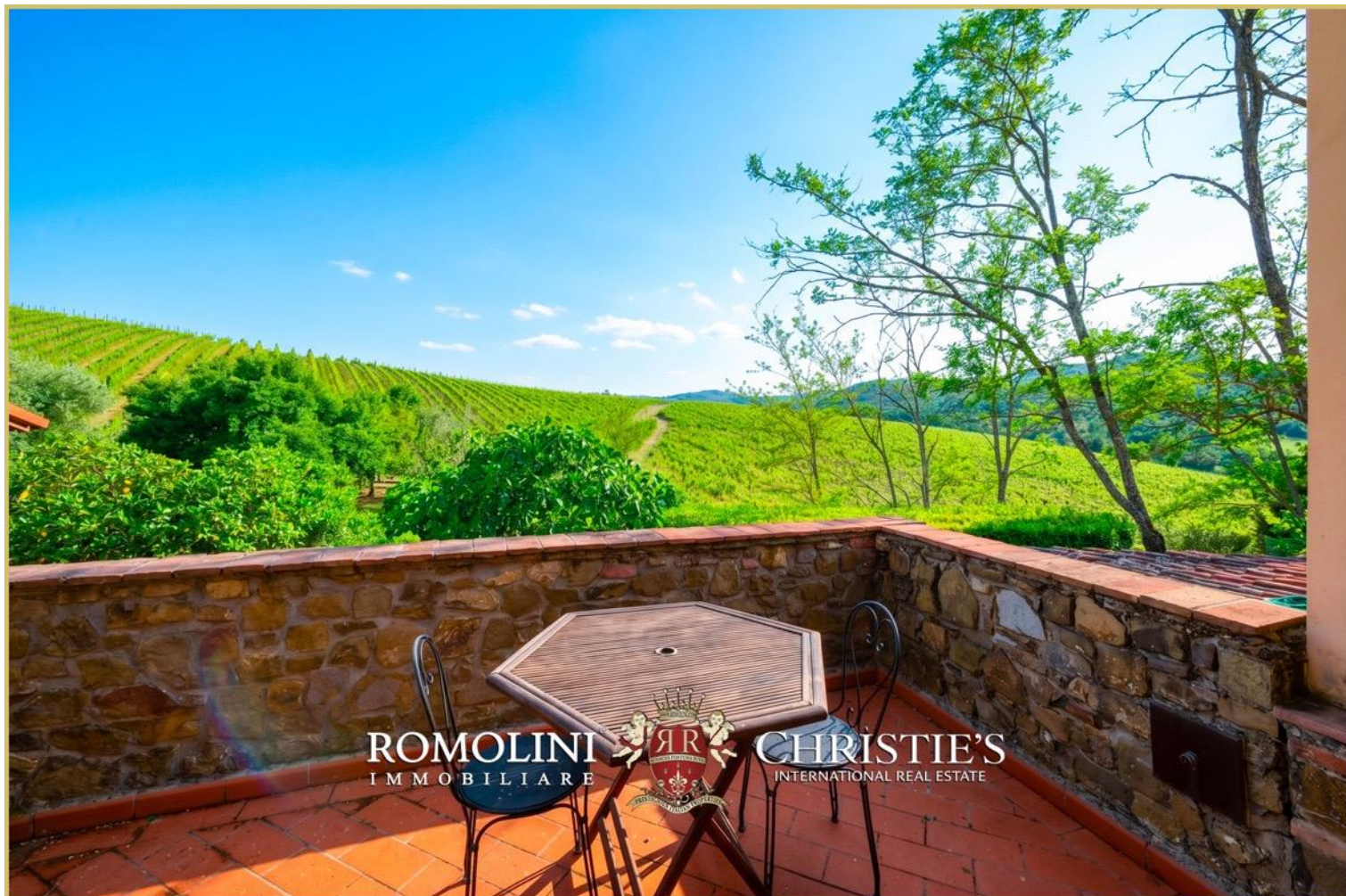


































ROMOLINI
IMMOBILIARE

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

VENITE A TROVARCI
SU INSTAGRAM

VISITA IL NOSTRO
CANALE YOUTUBE

AGENZIA ROMOLINI IMMOBILIARE S.R.L.

Piazza Torre di Berta n. 4

52037, Sansepolcro (AR), Toscana, Italia

www.romolini.com

(+39) 0575 788 948

www.vineyardswineries.com

info@romolini.com