

VILLETTA CONTEMPORANEA CON GIARDINO IN VENDITA A CITTÀ DI CASTELLO, UMBRIA

Città di Castello – Perugia – Umbria



Superficie
262 m²

Camere
4

Bagni
3

Giardino
1.835 m²

Immersa nella quiete delle dolci colline che circondano **Città di Castello**, a soli 10 km dal centro storico e dai principali servizi, questa elegante **villetta contemporanea** offre il perfetto equilibrio tra privacy, comfort e funzionalità. La proprietà è circondata da un curato **giardino di 1.800 m²** completamente recintato ideale per vivere appieno gli spazi esterni in totale riservatezza.

L'abitazione principale, disposta interamente al piano terra, si distingue per gli ambienti luminosi e ben distribuiti. La zona giorno comprende un accogliente soggiorno e un cucinotto, mentre la zona notte ospita quattro camere e due bagni, garantendo spazi confortevoli per tutta la famiglia. Al piano seminterrato, collegato internamente ma accessibile anche in modo indipendente, trova spazio una caratteristica taverna di circa 72 m² con cucina, bagno e lavanderia. Un ambiente versatile, ideale come area conviviale.

Completa la proprietà un **garage** di circa 60 m², in grado di ospitare comodamente due auto.

L'IMMOBILE IN SINTESI

CODICE RIFERIMENTO: 3039 – VILLETTA SANTA FELICITA

TIPOLOGIA: villetta

CONDIZIONE: buono stato

POSIZIONE: aperta e soleggiata

ACCESSO: ottimo

SUPERFICI INTERNE: 262 metri quadrati

VANI: 8

CAMERE: 4

BAGNI: 3

ANNESSI: taverna, garage

CARATTERISTICHE: struttura in cemento armato, pavimenti in ceramica, infissi in legno, camino, garage privato, giardino recintato

ESTERNI: 1.835 metri quadrati

GIARDINO: sì, attorno alla casa

PISCINA: no

ELETTRICITÀ: già collegata

ACQUA: rete idrica comunale

TELEFONO: già collegato

ADSL: sì

GAS: gas naturale

CLASSIFICAZIONE ENERGETICA:  (EP_{gl, nren} = 170,99 kWh/m²anno)

RISCALDAMENTO: radiatori + aria condizionata

CITTÀ PIÙ VICINE

Città di Castello (10km; 10'), Citeria (20km; 25'), Monte Santa Maria Tiberina (20km; 30'), Monterchi (25km; 20'), Sansepolcro (25km; 25'), Montone (30km; 30'), Anghiari (30km; 30'), Umbertide (35km; 30'), Arezzo (45km; 50'), Gubbio (60km; 50'), Perugia (65km; 50'), Cortona (65km; 1h 5'), Passignano sul Trasimeno (75km; 1h), Assisi (80km; 1h), Siena (120km; 1h 50'), Firenze (120km; 1h 55')

AEROPORTI PIÙ VICINI

Perugia San Francesco (60km; 40'), Firenze A. Vespucci (140km; 1h 40'), Bologna G. Marconi (200km; 2h 10'), Pisa G. Galilei (200km; 2h 25'), Roma Ciampino (245km; 2h 35'), Roma Fiumicino (260km; 2h 40')

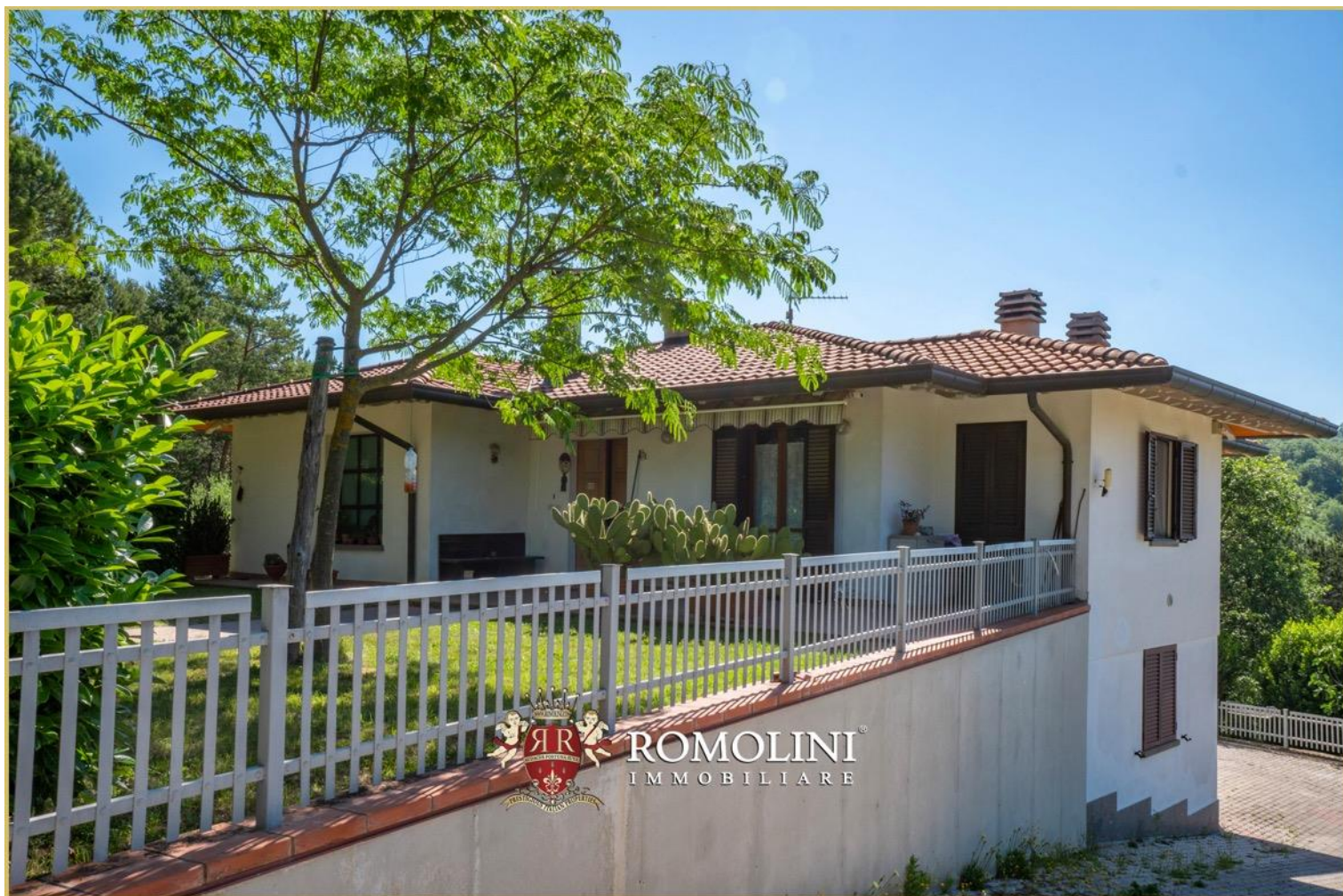
















































ROMOLINI
IMMOBILIARE

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

VENITE A TROVARCI
SU INSTAGRAM

VISITATE IL NOSTRO
CANALE YOUTUBEL

AGENZIA ROMOLINI IMMOBILIARE S.R.L.

Piazza Torre di Berta n. 4

52037, Sansepolcro (AR), Tuscany, Italy

www.romolini.com

(+39) 0575 788 948

www.vineyardswineries.com

info@romolini.com