

ESCLUSIVO APPARTAMENTO IN VENDITA NEI PRESSI DI PIAZZA D'AZEGLIO, FIRENZE

Firenze – Firenze – Toscana



Superficie
240 m²

Camere
3

Bagni
3

Nel cuore di uno dei quartieri ottocenteschi più eleganti e rappresentativi di Firenze, nei pressi di Piazza D'Azeglio, affascinante appartamento situato al primo ed ultimo piano di un antico villino signorile. La proprietà, oggetto di un attento e raffinato restauro conservativo, conserva integralmente il suo carattere storico originario: alti soffitti interamente affrescati, pavimenti in parquet a spina di pesce e dettagli d'epoca perfettamente valorizzati restituiscono un'atmosfera di rara eleganza e autenticità.

L'ingresso, ampio e luminoso, introduce al salone triplo di rappresentanza, impreziosito da soffitti affrescati, camino originale e grandi aperture che conducono al balcone. La zona giorno prosegue con un'ampia sala da pranzo anch'essa dotata di camino, e una cucina abitabile di generose dimensioni, con isola centrale in marmo. Un disimpegno a galleria, decorato da affreschi, accompagna alla zona notte composta da tre camere matrimoniali. La suite padronale si distingue i soffitti affrescati e il vano guardaroba, che conferisce ulteriore esclusività all'ambiente. Completano il piano tre bagni finestrati, due comodi ripostigli e una soffitta.

L'IMMOBILE IN SINTESI

CODICE RIFERIMENTO: 3044 – APPARTAMENTO LEOPARDI

TIPOLOGIA: appartamento

CONDIZIONE: ristrutturato, finiture di pregio

POSIZIONE: centro storico

ACCESSO: ottimo

SUPERFICI INTERNE: 240 metri quadrati

VANI: 7

CAMERE: 3

BAGNI: 3

ANNESI: no

CARATTERISTICHE: soffitti a volta affrescati, pavimenti in parquet, modanature, ambienti luminosi, condizionatori

ESTERNI: no

GIARDINO: no

PISCINA: no

ELETTRICITÀ: già collegata

ACQUA: rete idrica comunale

TELEFONO: già collegato

ADSL: si

GAS: gas naturale

RISCALDAMENTO: termosifoni + aria condizionata

CITTÀ PIÙ VICINE

Servizi più vicini (100 m; 2'), San Casciano in Val di Pesa (25km; 25'), Greve in Chianti (40km; 38'), Colle di Val d'Elsa (55km; 48'), San Gimignano (60km; 1h 5'), Monteriggioni (62km; 55'), Siena (78km; 1h 10'), Lucca (80km; 1h 5'), Pisa (74km; 1h), Volterra (75km; 1h 10'), Montepulciano (120km; 1h 30'), Pienza (130km; 1h 45')

AEROPORTI PIÙ VICINI

Firenze A. Vespucci (10km; 15'), Pisa G. Galilei (70km; 50'), Bologna G. Marconi (100km; 1h 30'), Perugia San Francesco (170km; 2h), Roma Ciampino (300km; 3h 10'), Milano Linate (300km; 3h 20'), Roma Fiumicino (310km; 3h 10'), Milano Malpensa (345km; 4h)













ROMOLINI[®]
IMMOBILIARE



ROMOLINI[®]
IMMOBILIARE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



ROMOLINI
IMMOBILIARE







ROMOLINI[®]
IMMOBILIARE



ROMOLINI[®]
IMMOBILIARE



ROMOLINI
IMMOBILIARE

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

VENITE A TROVARCI
SU INSTAGRAM

VISITATE IL NOSTRO
CANALE YOUTUBEL

AGENZIA ROMOLINI IMMOBILIARE S.R.L.

Piazza Torre di Berta n. 4

52037, Sansepolcro (AR), Tuscany, Italy

www.romolini.com

(+39) 0575 788 948

www.vineyardswineries.com

info@romolini.com