

Rif. 3046 – **APPARTAMENTO TORNABUONI**

www.romolini.com/it/3046

APPARTAMENTO DI LUSSO CON CORTE PRIVATA IN VENDITA NEL CENTRO STORICO DI FIRENZE

Firenze – Firenze – Toscana



Superficie
227 m²

Camere
3

Bagni
5

Corte interna
30 m²

Nel cuore del centro storico di Firenze, a pochi passi da Palazzo Strozzi e dai Lungarni, prestigioso appartamento in vendita, una rara opportunità per vivere una delle zone più esclusive della città. La proprietà coniuga il fascino senza tempo dell'architettura fiorentina con un progetto contemporaneo, studiato nei minimi dettagli per garantire comfort, funzionalità e massima qualità abitativa. Inserita in uno dei contesti più prestigiosi della città, tra boutique di alta moda, ristoranti di eccellenza e i più importanti monumenti del Rinascimento, la proprietà rappresenta una soluzione ideale sia come residenza privata sia come investimento di assoluto pregio nel mercato immobiliare fiorentino.

L'IMMOBILE IN SINTESI

CODICE RIFERIMENTO: 3046 – APPARTAMENTO TORNABUONI

TIPOLOGIA: appartamento

CONDIZIONE: finiture di pregio

POSIZIONE: centro storico

ACCESSO: ottimo

SUPERFICI INTERNE: 227 metri quadrati

VANI: 12

CAMERE: 3

BAGNI: 5

ANNESI: no

CARATTERISTICHE: pavimenti in parquet, camino, corte interna esclusiva, terrazzino, posizione centrale molto comoda

ESTERNI: 30 metri quadrati

GIARDINO: no, ma corte interna

PISCINA: no

ELETTRICITÀ: già collegata

ACQUA: rete idrica comunale

TELEFONO: già collegato

ADSL: sì

GAS: gas naturale

RISCALDAMENTO: radiatori

CITTÀ PIÙ VICINE

Servizi più vicini (100m; 2'), San Casciano in Val di Pesa (25km; 25'), Greve in Chianti (40km; 38'), Colle di Val d'Elsa (55km; 48'), San Gimignano (60km; 1h 5'), Monteriggioni (62km; 55'), Siena (78km; 1h 10'), Lucca (80km; 1h 5'), Pisa (74km; 1h), Volterra (75km; 1h 10'), Montepulciano (120km; 1h 30'), Pienza (130km; 1h 45')

AEROPORTI PIÙ VICINI

Firenze A. Vespucci (10km; 15'), Pisa G. Galilei (70km; 50'), Bologna G. Marconi (100km; 1h 30'), Perugia San Francesco (170km; 2h), Roma Ciampino (300km; 3h 10'), Milano Linate (300km; 3h 20'), Roma Fiumicino (310km; 3h 10'), Milano Malpensa (345km; 4h)

APPARTAMENTO TORNABUONI

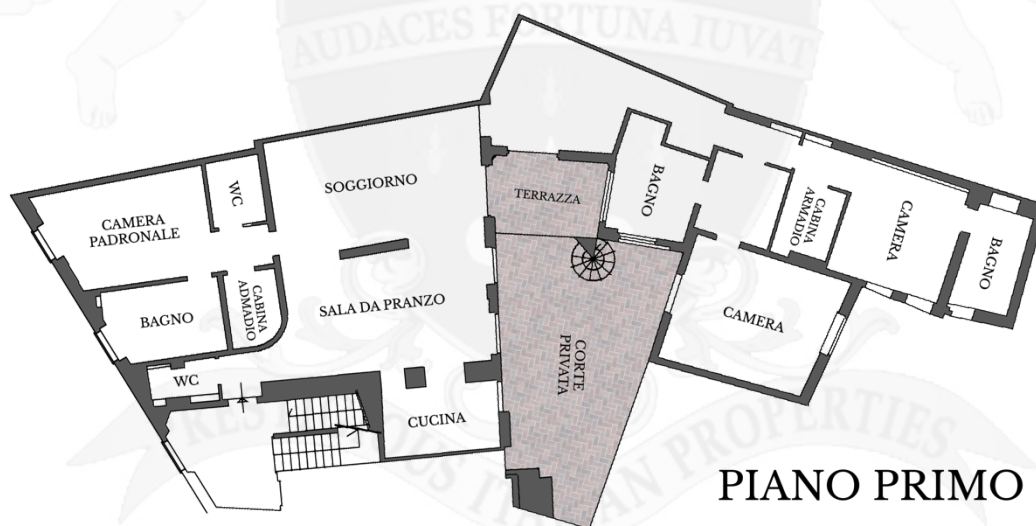
Nel cuore del **centro storico di Firenze**, a pochi passi da **Palazzo Strozzi** e dai **Lungarni**, prestigioso **appartamento** in vendita, una rara opportunità per vivere una delle zone più esclusive della città. La proprietà coniuga il fascino senza tempo dell'architettura fiorentina con un progetto contemporaneo, studiato nei minimi dettagli per garantire comfort, funzionalità e massima qualità abitativa.

Inserita in uno dei contesti più prestigiosi della città, tra boutique di alta moda, ristoranti di eccellenza e i più importanti monumenti del Rinascimento, la proprietà rappresenta una soluzione ideale sia come residenza privata sia come investimento di assoluto pregio nel mercato immobiliare fiorentino.

La residenza si distingue per un'ottima distribuzione degli spazi e per finiture di elevato livello. La zona giorno si apre con un ampio living di rappresentanza, caratterizzato da grande luminosità e un raffinato dialogo tra materiali pregiati e linee essenziali. La cucina, perfettamente integrata negli ambienti, completa uno spazio pensato per la convivialità e la vita quotidiana.

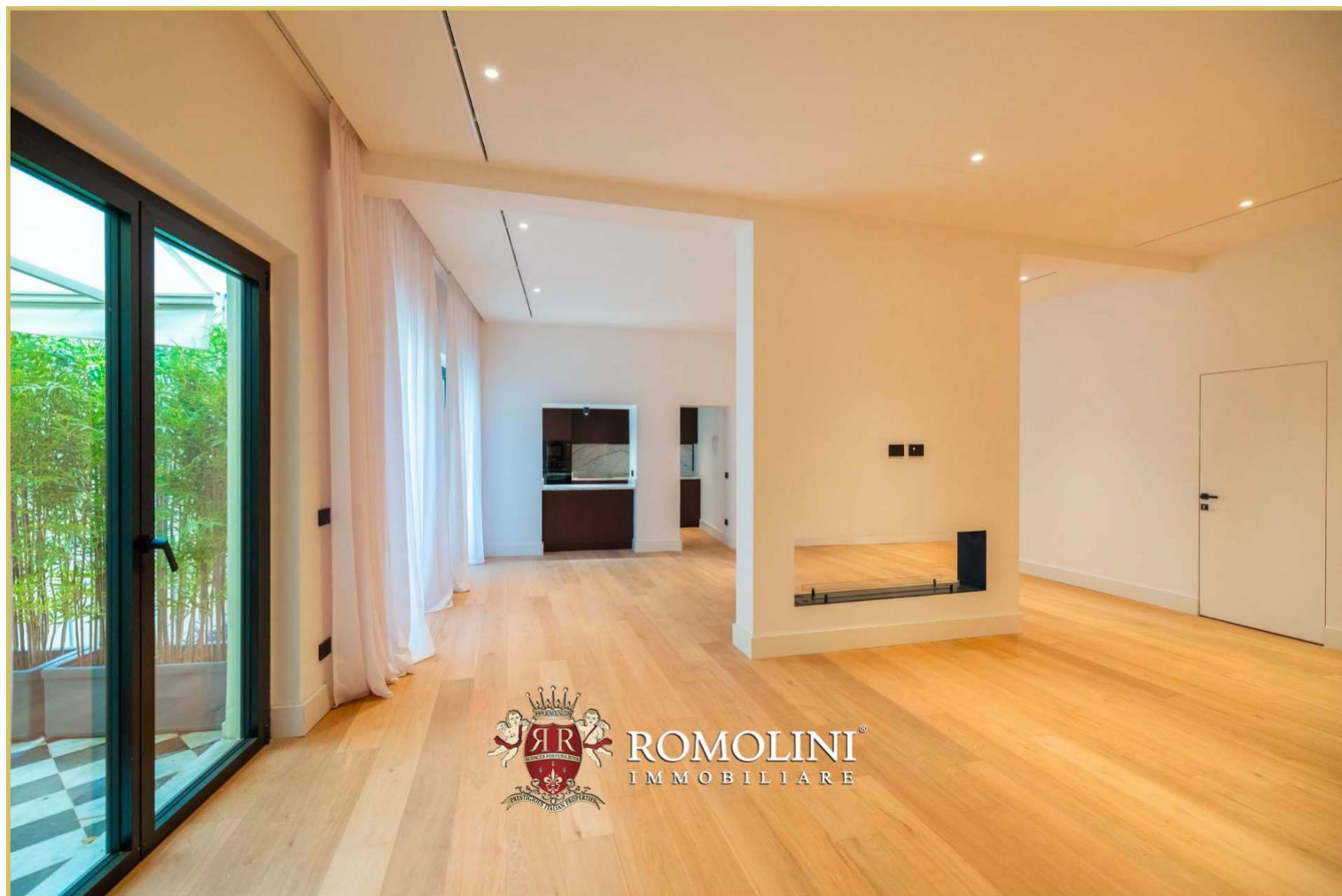
Dal soggiorno si accede a una piacevole terrazza privata che conduce a una riservata **corte interna** (30 m²): un valore aggiunto particolarmente raro nel centro storico di Firenze, ideale per momenti di relax in un contesto di assoluta privacy.

La zona notte è stata progettata per offrire il massimo comfort. La suite padronale dispone di cabina armadio dedicata e di due bagni privati, mentre le altre due camere, entrambe con cabina armadio e bagno en-suite, garantiscono indipendenza e riservatezza, risultando perfette per familiari o ospiti. Completa il piano un comodo bagno di cortesia, collocato in prossimità dell'ingresso.

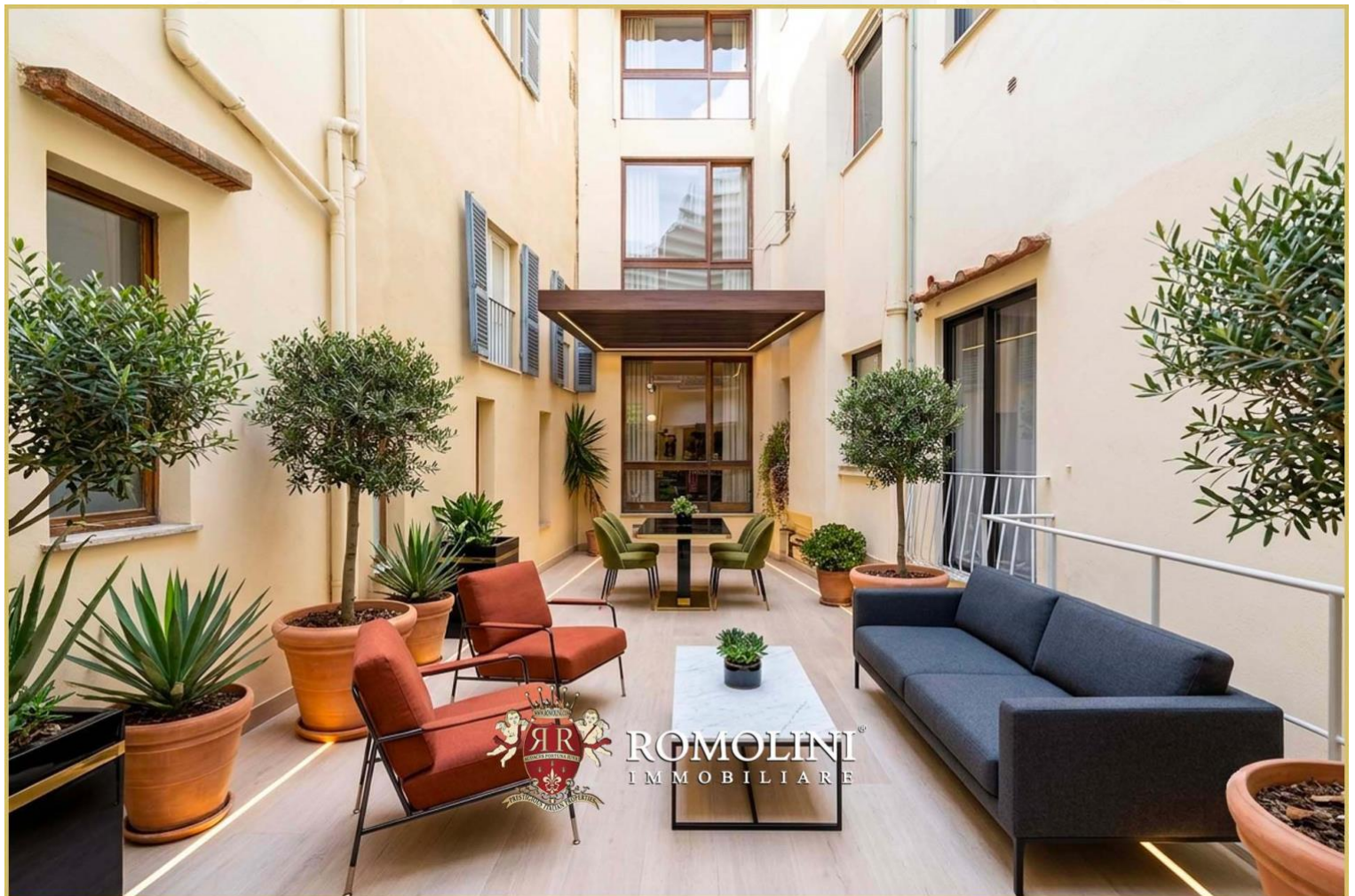


PIANO PRIMO

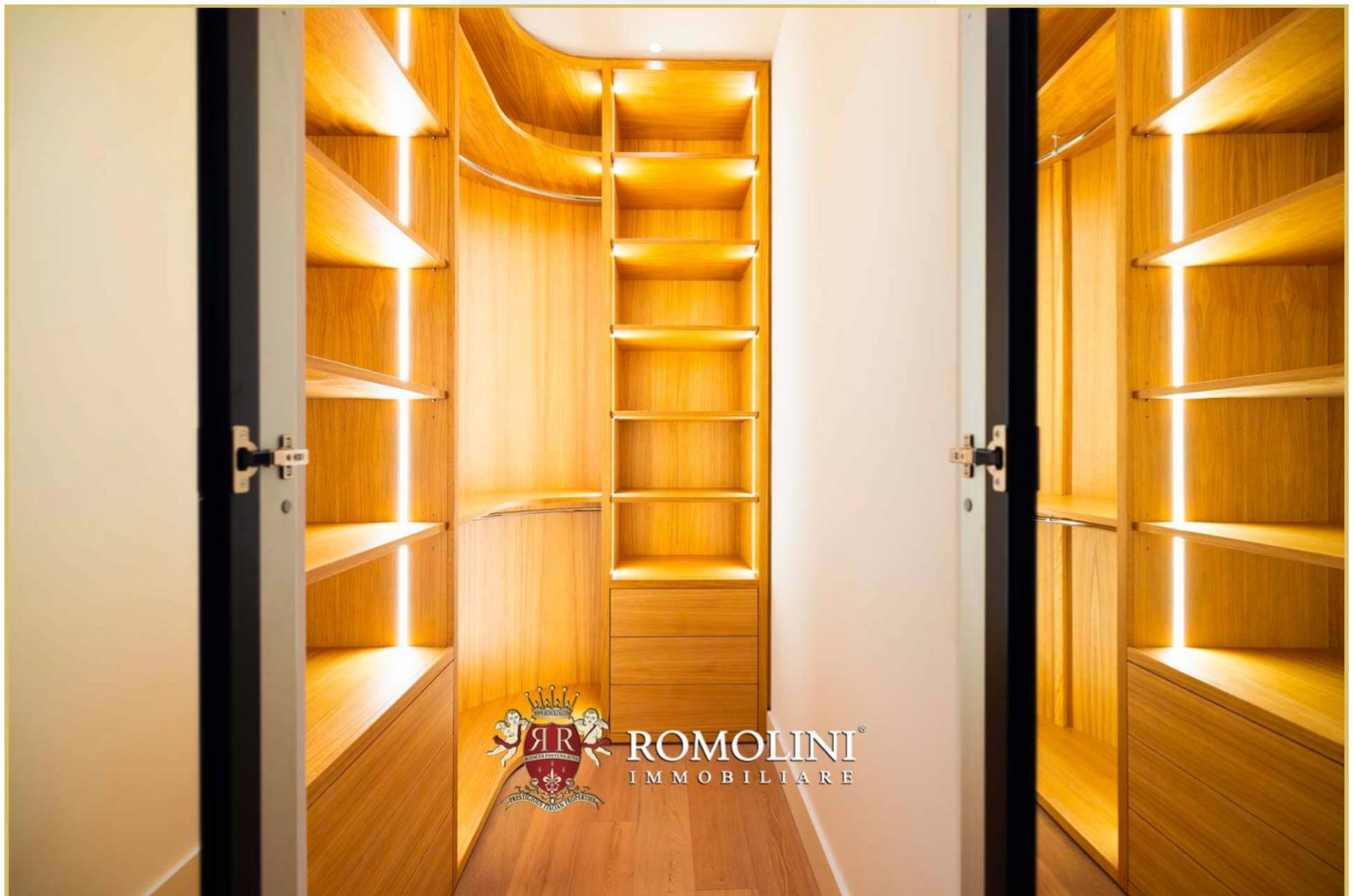




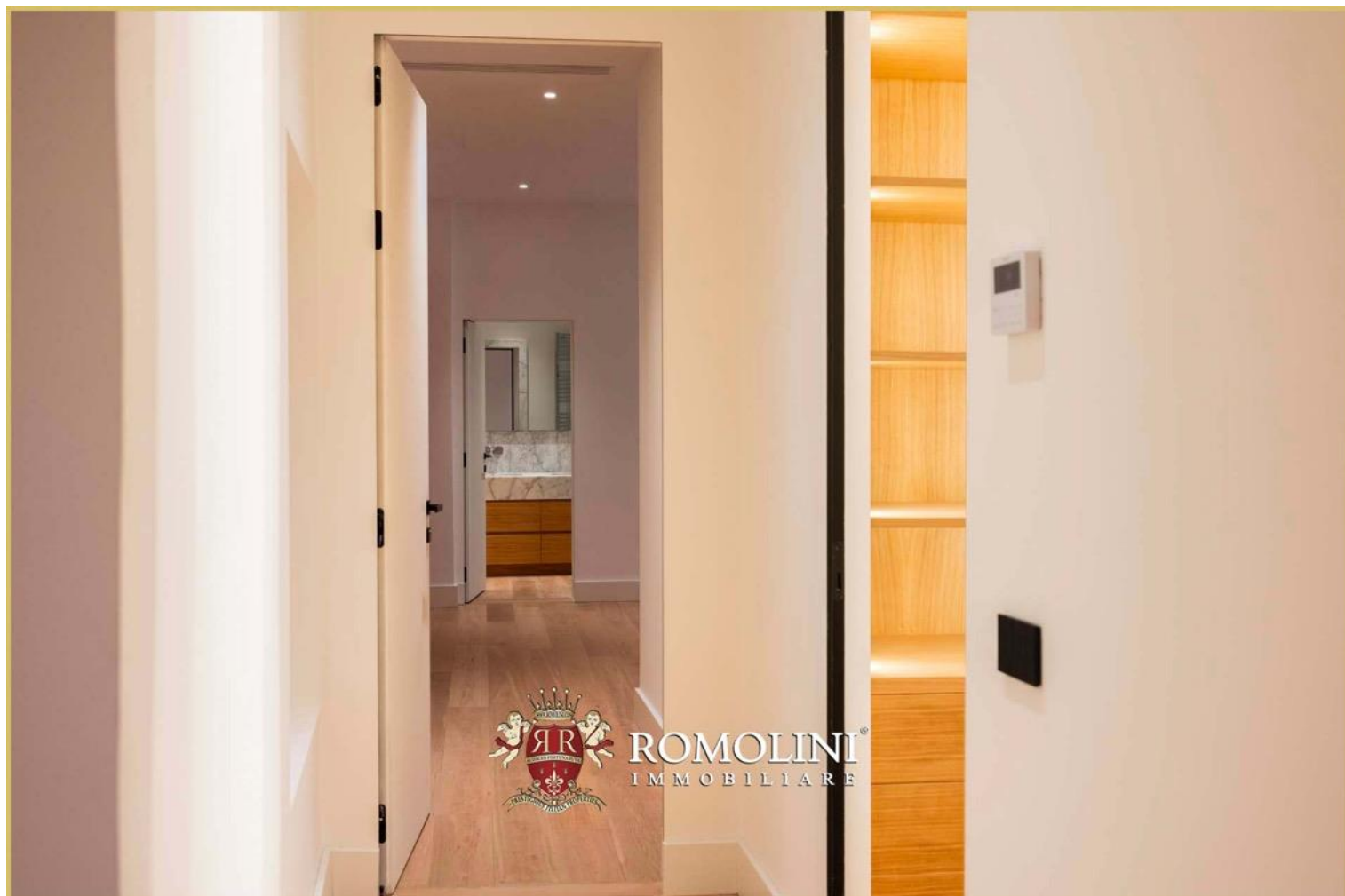




























ROMOLINI
IMMOBILIARE

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

VENITE A TROVARCI
SU INSTAGRAM

VISITATE IL NOSTRO
CANALE YOUTUBEL

AGENZIA ROMOLINI IMMOBILIARE S.R.L.

Piazza Torre di Berta n. 4

52037, Sansepolcro (AR), Tuscany, Italy

www.romolini.com

(+39) 0575 788 948

www.vineyardswineries.com

info@romolini.com