

VILLA SIGNORILE CON GIARDINO IN VENDITA IN VAL D'ELSA, A POCHI CHILOMETRI DA SIENA

Siena – Siena – Toscana



Superficie
913 m²

Camere
12

Bagni
12

Giardino
632 m²

Nel cuore di un caratteristico borgo medievale della Toscana, a pochi chilometri da Siena e al confine della Val d'Elsa, villa padronale con giardino in vendita. L'edificio, in ottime condizioni, si presta molto bene a essere vissuto come casa privata oppure sfruttata in ottica ricettiva grazie alla presenza di varie camere e di una sala utilizzabile come ristorante, oltre a tre unità immobiliari gestibili in maniera indipendente. Gli edifici sono disposti lungo il perimetro di un giardino di 632 m² affacciato sulla bellissima e caratteristica campagna senese.

L'IMMOBILE IN SINTESI

CODICE RIFERIMENTO: 3056 – VILLA CASSANDRA

TIPOLOGIA: villa signorile

CONDIZIONE: ristrutturato, finiture di pregio

POSIZIONE: centro storico

ACCESSO: ottimo, strada asfaltata

SUPERFICI INTERNE: 913 metri quadrati

VANI: 26

CAMERE: 12

BAGNI: 12

ANNESI: magazzino, tettoia, dependance

CARATTERISTICHE: muri in pietra e mattoni, pavimenti in marmo e cotto, travi in legno, soffitti a volta, cantine storiche, camini originali, giardino panoramico, tettoia attrezzata

ESTERNI: 632 metri quadrati

GIARDINO: sì, ben curato

PISCINA: no

ELETTRICITÀ: già collegata

ACQUA: rete idrica comunale

TELEFONO: già collegato

ADSL: sì

GAS: gas naturale

CLASSIFICAZIONE ENERGETICA:  (EP_{gl, nren} = 187,06 kWh/m²anno)

RISCALDAMENTO: radiatori

CITTÀ PIÙ VICINE

Servizi più vicini (600m; 2'), Siena (15km; 20'), Monteriggioni (17km; 20'), Colle di Val d'Elsa (26km; 30'), Casole d'Elsa (28km; 35'), San Gimignano (42km; 45'), Montalcino (48km; 55'), Poggibonsi (35km; 35'), Castellina in Chianti (40km; 45'), Radda in Chianti (55km; 1h), Volterra (58km; 1h 10'), Montepulciano (72km; 1h 10'), Arezzo (78km; 1h 5'), Greve in Chianti (82km; 1h 15'), Firenze (85km; 1h 20'), Cortona (95km; 1h 20'), Grosseto (98km; 1h 25'), Lucca (145km; 1h 50'), Pisa (150km; 1h 55'), Livorno (165km; 2h), Perugia (115km; 1h 35'), Orvieto (145km; 1h 50'), Bologna (185km; 2h 20'), Roma (235km; 2h 45')

AEROPORTI PIÙ VICINI

Firenze A. Vespucci (90km; 1h 20'), Pisa G. Galilei (145km; 1h 50'), Perugia San Francesco (125km; 1h 45'), Bologna G. Marconi (185 km; 2h 20'), Rome Fiumicino (265km; 3h), Roma Ciampino (250km; 3h)

VILLA CASSANDRA

Nel cuore di un caratteristico **borgo medievale** della **Toscana**, a pochi chilometri da **Siena** e al confine della **Val d'Elsa**, **villa padronale** con giardino in vendita. L'edificio, in ottime condizioni, si presta molto bene a essere vissuto come casa privata oppure sfruttata in ottica ricettiva grazie alla presenza di varie camere e di una sala utilizzabile come ristorante, oltre a tre unità immobiliari gestibili in maniera indipendente.

Il piccolo borgo offre tutti i servizi necessari per le esigenze quotidiane, facilmente raggiungibili anche a piedi, e la città di Siena si trova a meno di venti minuti di auto dalla proprietà. A meno di 10 km si trova anche lo svincolo del **raccordo autostradale Firenze-Siena** che permette di muoversi agevolmente per gran parte della Toscana. Un comodo parcheggio pubblico è disponibile nelle vicinanze.

DESCRIZIONE DELLA PROPRIETÀ

La **villa padronale** (732 m², 10 camere e 10 bagni) è un grande edificio signorile su quattro piani, caratterizzato da ampi saloni di rappresentanza e camere di dimensioni molto generose. Nel seminterrato si trovano le vecchie cantine storiche, oltre a cucina, bagno di servizio e una sala da pranzo molto suggestiva con soffitti a volta. Al piano terra si trovano due ampi soggiorni comunicanti e un appartamento indipendente composto da ingresso, soggiorno/sala da pranzo, cucina, due camere e bagno.

Agli ultimi due piani si trova la zona notte dell'edificio che ospita ben sette camere con bagno en-suite. Una scala interna all'edificio conduce dal piano primo a una suggestiva camera con bagno ricavata nella torretta della villa.

In un'ala di un palazzo storico nelle vicinanze sono state poi ricavate altre **due unità abitative** (111 m², 2 camere e 2 bagni), entrambe accessibili direttamente dal giardino. La più grande delle due è un ampio monolocale con cucina e bagno; la più piccola una camera con bagno privato.

Completano la proprietà una comoda **rimessa per gli attrezzi da giardino** (10 m²) e una **grande tettoia** (60 m²) pavimentata che viene usata come zona pranzo esterna in estate.

Gli edifici sono disposti lungo il perimetro di un **giardino di 632 m²** affacciato sulla bellissima e caratteristica campagna senese. Il muro che racchiude il giardino assicura **grande privacy** e riservatezza, pur trovandosi l'immobile nel cuore di un paese.













































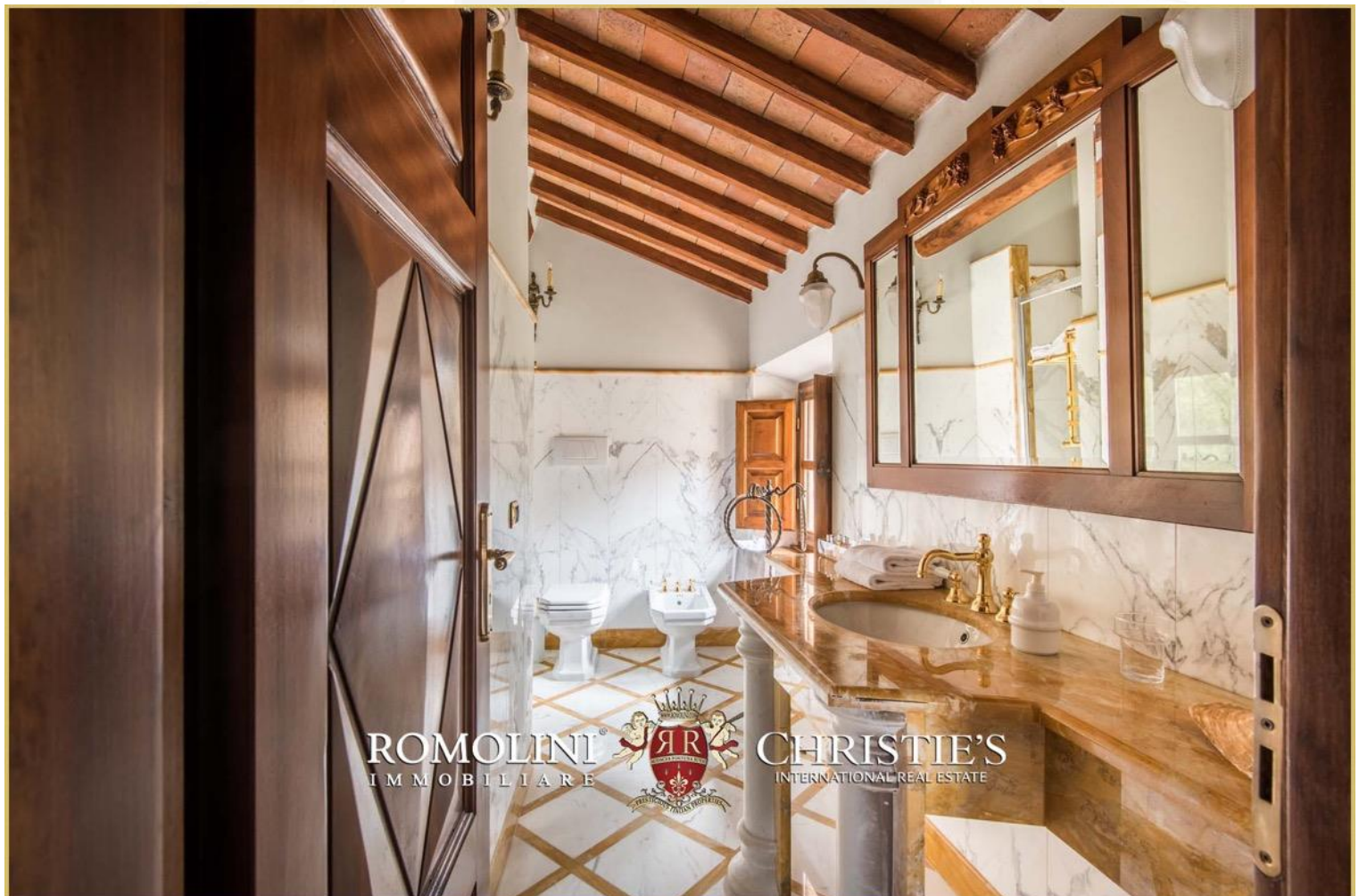






























ROMOLINI
IMMOBILIARE

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

VENITE A TROVARCI
SU INSTAGRAM

VISITATE IL NOSTRO
CANALE YOUTUBEL

AGENZIA ROMOLINI IMMOBILIARE S.R.L.

Piazza Torre di Berta n. 4

52037, Sansepolcro (AR), Tuscany, Italy

www.romolini.com

(+39) 0575 788 948

www.vineyardswineries.com

info@romolini.com