

PALAZZO SIGNORILE AFFRESCATO IN VENDITA NEL CENTRO STORICO DI SPELLO, UMBRIA

Spello – Perugia – Umbria



Superficie
474 m²

Camere
5

Bagni
3

Questo palazzo storico si trova nel cuore di Spello, uno dei borghi medievali più affascinanti d'Italia, adagiato sulle dolci pendici del Monte Subasio, tra Assisi e Foligno. Inserito in un contesto ricco di storia, arte e tradizioni, il borgo conserva intatto il fascino delle sue origini romane e medievali, con vicoli in pietra, piazze fiorite e importanti testimonianze monumentali come la Porta Venere e le Torri di Properzio. L'immobile è proposto in vendita completamente arredato, una soluzione che consente di viverlo fin da subito, valorizzando il carattere autentico della dimora e l'eleganza dei suoi spazi.

L'IMMOBILE IN SINTESI

CODICE RIFERIMENTO: 3066 – PALAZZO PROPERZIO

TIPOLOGIA: palazzo storico

CONDIZIONE: ottime condizioni

POSIZIONE: centro storico

ACCESSO: ottimo

SUPERFICI INTERNE: 474 metri quadrati

VANI: 20

CAMERE: 5

BAGNI: 3

ANNESSI: no

CARATTERISTICHE: muri in pietra e mattoni, camini, affreschi, travi a vista, cappella privata, vista sulla piazza

ESTERNI: no

GIARDINO: no

PISCINA: no

ELETTRICITÀ: già collegata

ACQUA: rete idrica comunale

TELEFONO: già collegato

ADSL: sì

GAS: gas naturale

CLASSIFICAZIONE ENERGETICA:  (EP_{gl, nren} = 237,94 kWh/m²anno)

RISCALDAMENTO: radiatori + termocovettori

CITTÀ PIÙ VICINE

Servizi più vicini (100m; 1'), Foligno (5 km; 10'), Assisi (14 km; 20'), Bevagna (15 km; 20'), Bastia Umbra (18 km; 25'), Perugia (35 km; 35'), Gubbio (55 km; 1h), Todi (55 km; 55'), Spoleto (38 km; 40'), Montefalco (25 km; 30'), Deruta (40 km; 40'), Città di Castello (75 km; 1h 10'), Cortona (80 km; 1h 10'), Arezzo (95 km; 1h 20'), Orvieto (105 km; 1h 20'), Montepulciano (105 km; 1h 30'), Siena (135 km; 1h 50'), Montalcino (155 km; 2h 10'), Florence (170 km; 2h), San Gimignano (190 km; 2h 20'), Roma (170 km; 2h), Bologna (235 km; 2h 35')

AEROPORTI PIÙ VICINI

Perugia San Francesco (20 km; 20'), Ancona R. Sanzio (120 km; 1h 35'), Florence A. Vespucci (180 km; 2h 10'), Rome Ciampino (185 km; 2h 15'), Rome Fiumicino (205 km; 2h 30'), Pisa G. Galilei (250 km; 2h 50'), Bologna G. Marconi (235 km; 2h 35')

PALAZZO PROPERZIO

Questo **palazzo storico** si trova nel cuore di **Spello**, uno dei borghi medievali più affascinanti d'Italia, adagiato sulle dolci pendici del **Monte Subasio**, tra **Assisi** e **Foligno**. Inserito in un contesto ricco di storia, arte e tradizioni, il borgo conserva intatto il fascino delle sue origini romane e medievali, con vicoli in pietra, piazze fiorite e importanti testimonianze monumentali come la Porta Venere e le Torri di Properzio.

La posizione rende Spello insuperabile anche come punto di partenza per escursioni e gite nei vicini centri storici, ricchi di eventi durante tutto l'anno (come ad esempio *Umbria Jazz* a Perugia e il *Festival dei Due Mondi* a Spoleto).

DESCRIZIONE DEL PALAZZETTO

L'abitazione si sviluppa su tre livelli per una superficie complessiva di 474 m².

Al piano terra troviamo un ampio ingresso con un vano legnaia e la scala che conduce ai piani superiori.

L'ala destra del primo piano ospita un ampio soggiorno/sala da pranzo con un grande camino, il cucinotto, una camera in parte soppalcata (attualmente utilizzata come studio) con finestra panoramica che guarda la vallata, una camera (sempre con vista panoramica) e un bagno.

Nell'ala sinistra troviamo invece un affascinante salone con soffitto decorato, un salotto con finestra panoramica, una camera/salotto in stile Liberty, una seconda camera, una cappella privata decorate e un bagno.

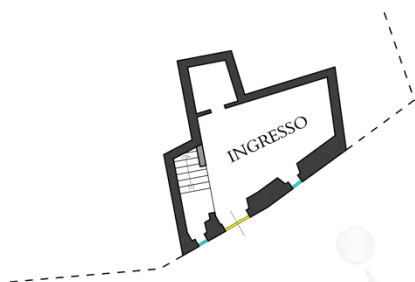
Il secondo piano è mansardato, con soffitto con travi in legno a vista. Una parte di esso è destinata ad abitazione, con finestre che offrono bei panorami sulla valle umbra e scorci sui tetti del centro storico. Qui sono stati ricavati un'ampia cucina/soggiorno con angolo cottura, una camera e un bagno. Su questo piano ci sono anche circa 77 m² di zone sottotetto parzialmente praticabili e molto utili come soffitte.

STATO E FINITURE

L'immobile è proposto in vendita completamente arredato, una soluzione che consente di viverlo fin da subito, valorizzando il carattere autentico della dimora e l'eleganza dei suoi spazi. Le origini del palazzo sono antichissime, testimoniata dalle fondamenta risalenti all'epoca romana, mentre la mansarda è stata sopraelevata nei primi del Novecento.

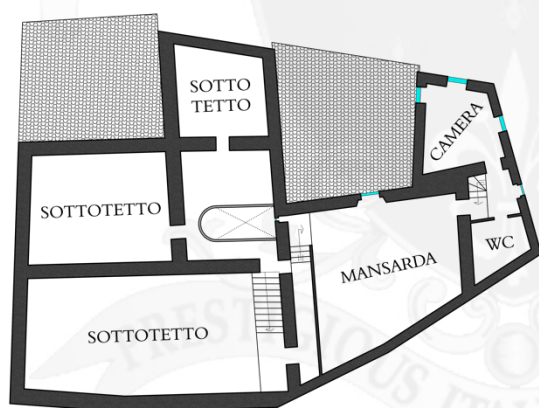
Completamente ristrutturato dall'attuale proprietario, l'immobile ha visto anche il restauro dei pregevoli dipinti presenti nel salone, nella camera/salotto e nella cappella, mantenendo così un'eccellente condizione generale. Le finiture interne uniscono con armonia il fascino storico a dettagli contemporanei: soffitti con travi a vista originali, raffinati decori nel salone, nella cappella e nella camera/salotto, pavimentazioni e rivestimenti in rosa perlino e vetro calpestabile, finestre del salone, della camera decorata, del soggiorno e della cucina conservate con i vetri e gli infissi originali. Porte realizzate su misura in legno d'epoca e arredi artigianali completano l'insieme, creando un'atmosfera calda, elegante e sofisticata.

PALAZZO PROPERZIO



PIANO TERRA

PIANO PRIMO



PIANO SECONDO















































ROMOLINI
IMMOBILIARE

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE













ROMOLINI
IMMOBILIARE

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

VENITE A TROVARCI
SU INSTAGRAM

VISITATE IL NOSTRO
CANALE YOUTUBEL

AGENZIA ROMOLINI IMMOBILIARE S.R.L.

Piazza Torre di Berta n. 4

52037, Sansepolcro (AR), Tuscany, Italy

www.romolini.com

(+39) 0575 788 948

www.vineyardswineries.com

info@romolini.com