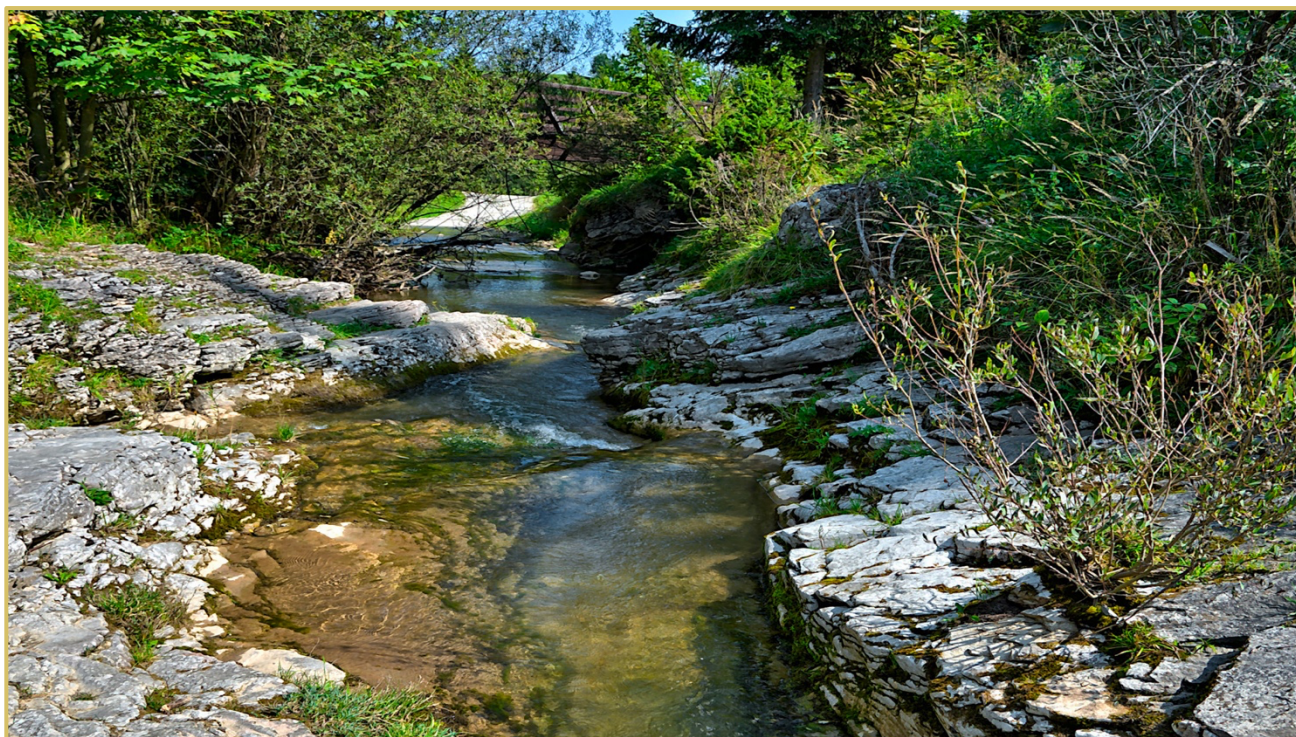


SORGENTE NATURALE CON IMPIANTO DI IMBOTTIGLIAMENTO IN VENDITA IN TOSCANA

Cantagallo – Prato – Toscana



Impianto di produzione
1.200 m²

Terreno
1,1 ha

Capacità produttiva
50.000.000 bottiglie / anno

Nel cuore dell'**Appennino Tosco-Emiliano**, immersa in un contesto naturalistico di straordinario valore ambientale, questa esclusiva proprietà ospita uno **stabilimento per l'imbottigliamento di acqua minerale naturale** alimentato da **sorgenti** che sgorgano direttamente dalla viva roccia. L'area di captazione ricade all'interno di un'estesa zona di tutela, interamente boschiva e priva di insediamenti abitativi, garantendo il mantenimento delle eccezionali caratteristiche di purezza dell'acqua.

Classificata come **acqua oligominerale**, è particolarmente apprezzata fin da tempi antichi per le sue proprietà benefiche, comprovate da studi clinici. La sua composizione la rende indicata per favorire la funzionalità epatica e delle vie urinarie, oltre a essere idonea alle diete povere di sodio e all'alimentazione pediatrica.

La proprietà comprende due distinti appezzamenti di terreno, rispettivamente di **5.765 m²** e **5.490 m²**, posti a circa **600** e **800 metri sul livello del mare**. Sul primo lotto si sviluppa lo stabilimento produttivo, con una superficie complessiva di circa **1.200 m²**, dotato di un pozzo artesiano perforato fino a **60 metri di profondità**, destinato all'approvvigionamento idrico per il lavaggio delle linee di imbottigliamento. Sul secondo lotto si trovano invece le sorgenti, collegata allo stabilimento mediante una condotta di captazione lunga circa **1,8 km**, realizzata per convogliare l'acqua preservandone integralmente le qualità originarie.

L'IMMOBILE IN SINTESI

CODICE RIFERIMENTO: 3067 – SORGENTI DI LENTULA

TIPOLOGIA: sorgente con impianto di imbottigliamento

CONDIZIONE: da ristrutturare

POSIZIONE: collinare

ACCESSO: ottimo, strada asfaltata

SUPERFICI INTERNE: 1.200 metri quadrati

CAPACITÀ PRODUTTIVA ATTUALE: fino a 50.000.000 bottiglie d'acqua / anno

CARATTERISTICHE: sorgenti naturali, impianto d'imbottigliamento da ristrutturare, condutture per la captazione dell'acqua sorgiva

ESTERNI: 1,1 ettari

GIARDINO: no

PISCINA: no

ELETTRICITÀ: già collegata

ACQUA: pozzo artesiano + sorgenti naturali

TELEFONO: da collegare

ADSL: sì

GAS: da collegare

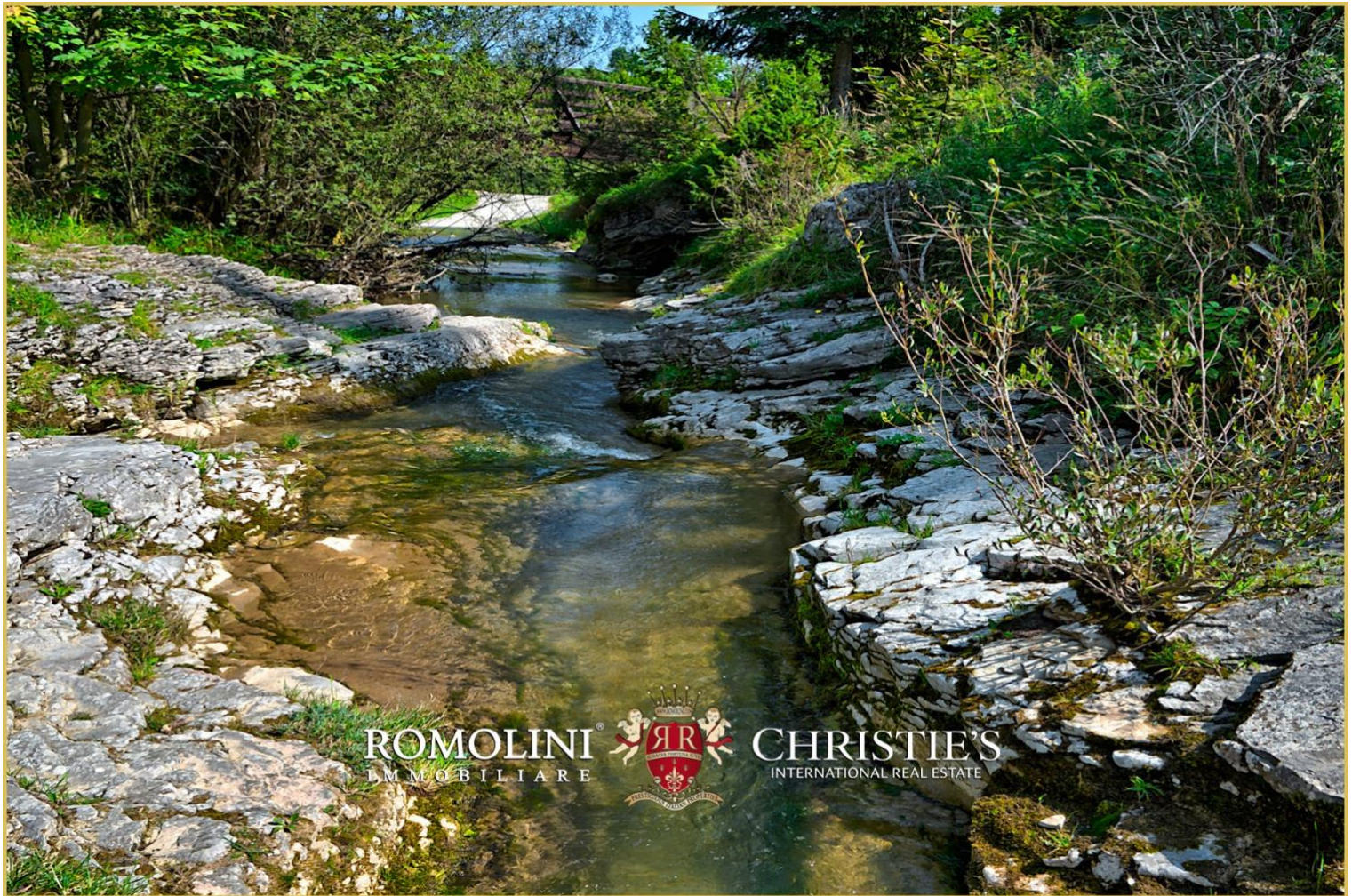
RISCALDAMENTO: da installare

CITTÀ PIÙ VICINE

Servizi più vicini (5km; 5'), Pistoia (33km; 50'), Prato (40km; 1h 10'), Monsummano Terme (45km; 1h), Montecatini Terme (45km; 1h), Firenze (70km; 1h 30'), Lucca (75km; 1h 20'), Pontedera (75km; 1h 30'), Pisa (95km; 1 h 35'), Viareggio (100km; 1h 35'), Camaiore (100km; 1h 35'), Forte dei Marmi (105km; 1h 35'), Livorno (120km; 1h 55'), San Gimignano (120km; 2h), Siena (135km; 2h 5'), Volterra (140km; 1h 20'), Bolgheri (170km; 2h 15')

AEROPORTI PIÙ VICINI

Firenze A. Vespucci (60km; 1h 10'), Bologna G. Marconi (75km; 1h 20'), Pisa G. Galilei (105km; 1h 30'), Perugia San Francesco (225km; 3h), Genova C. Colombo (230km; 2h 45'), Milano Linate (275km; 3h 10'), Roma Ciampino (350km; 4h 15'), Roma Fiumicino (370km; 4h 5')







ROMOLINI
IMMOBILIARE

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

VENITE A TROVARCI
SU INSTAGRAM

VISITATE IL NOSTRO
CANALE YOUTUBEL

AGENZIA ROMOLINI IMMOBILIARE S.R.L.

Piazza Torre di Berta n. 4

52037, Sansepolcro (AR), Tuscany, Italy

www.romolini.com

(+39) 0575 788 948

www.vineyardswineries.com

info@romolini.com