

PORZIONE DI CASALE DA RISTRUTTURARE IN VENDITA A MONTE SANTA MARIA TIBERINA

Monte Santa Maria Tiberina – Perugia – Umbria



Superficie
278 m²

Camere
4+

Bagni
1+

Terreno
1.200 m²

Immersa nella tranquillità delle colline umbre, nel comune di **Monte Santa Maria Tiberina**, **porzione di casale antico** da ristrutturare in vendita. L'immobile si sviluppa su una superficie complessiva di circa 278 m², distribuita su tre livelli. Al piano terra si trovano le antiche cantine e le stalle, ambienti ricchi di fascino e testimonianza della tradizione rurale locale. I due piani superiori ospitano l'abitazione principale, composta da quattro camere da letto e un bagno, con ampi spazi da ripensare e personalizzare secondo le proprie esigenze.

La proprietà vanta una storia unica: il casale è stato infatti edificato sui resti di un'antica **torre di avvistamento** medievale, elemento che ne accresce il carattere e il valore storico.

Completano la proprietà circa **1.200 m² di terreno circostante**, ideali per la realizzazione di un giardino privato, di spazi dedicati al relax o di un'area panoramica da cui godere della bellezza della campagna circostante.

Una soluzione di grande fascino per chi desidera recuperare una dimora storica e trasformarla in una residenza esclusiva o in una struttura ricettiva nel cuore dell'Umbria.

L'IMMOBILE IN SINTESI

CODICE RIFERIMENTO: 3070 – PORZIONE PRINE

TIPOLOGIA: porzione di casale

CONDIZIONE: da ristrutturare

POSIZIONE: collinare, panoramica

ACCESSO: strada bianca

SUPERFICI INTERNE: 278 metri quadrati

VANI: 11

CAMERE: 4+

BAGNI: 1+

ANNESI: no

CARATTERISTICHE: muri in pietra e mattoni, travi in legno, pavimenti in cotto, camino, terreno da adibire a giardino

ESTERNI: 1.200 metri quadrati

GIARDINO: da creare

PISCINA: no

ELETTRICITÀ: già collegata

ACQUA: pozzo privato

TELEFONO: da collegare

ADSL: possibile

GAS: GPL

CLASSIFICAZIONE ENERGETICA:  (EP_{gl, nren} = 524,87 kWh/m²anno)

RISCALDAMENTO: radiatori + camino

CITTÀ PIÙ VICINE

Monte Santa Maria Tiberina (4 km; 10'), Città di Castello (16 km; 20'), Anghiari (24 km; 30'), Sansepolcro (28 km; 35'), Montone (30 km; 35'), Umbertide (30 km; 35'), Cortona (45 km; 50'), Gubbio (55 km; 1h), Arezzo (60 km; 1h), Passignano sul Trasimeno (60 km; 1h), Perugia (65 km; 1h), Assisi (80 km; 1h 15'), Montepulciano (95 km; 1h 30'), Spello (100 km; 1h 30'), Todi (105 km; 1h 35'), Siena (120 km; 1h 50'), Montalcino (145 km; 2h 10'), Firenze (130 km; 2h), Orvieto (145 km; 2h), Bologna (205 km; 2h 30'), Roma (235 km; 2h 50')

AEROPORTI PIÙ VICINI

Perugia San Francesco (70 km; 1h), Firenze A. Vespucci (145 km; 2h), Rimini F. Fellini (155 km; 2h 15'), Pisa G. Galilei (210 km; 2h 45'), Bologna G. Marconi (205 km; 2h 30'), Roma Ciampino (250 km; 3h), Roma Fiumicino (270 km; 3h 10')

















ROMOLINI
IMMOBILIARE

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

VENITE A TROVARCI
SU INSTAGRAM

VISITATE IL NOSTRO
CANALE YOUTUBEL

AGENZIA ROMOLINI IMMOBILIARE S.R.L.

Piazza Torre di Berta n. 4

52037, Sansepolcro (AR), Tuscany, Italy

www.romolini.com

(+39) 0575 788 948

www.vineyardswineries.com

info@romolini.com