

PORZIONE DI VILLA STORICA CON PARCO IN VENDITA SULLE COLLINE DI FIRENZE

Firenze – Firenze – Toscana



Superficie
552 m²

Camere
4

Bagni
6

Piscina
12 × 6 m

Giardino
300 m²

Oliveto
630 m²

Olio
20 kg

A breve distanza dal centro storico di Firenze, sulle colline di Ponte a Mensola, questa villa storica risalente al 1850 offre ambienti di grande carattere e conserva numerosi elementi architettonici originali. La proprietà misura complessivamente circa 552 m², distribuiti su cinque livelli, e comprende 19 vani, 4 camere e 6 bagni. La villa dispone di un giardino privato di circa 300 m², direttamente accessibile dagli ambienti del piano terra e delimitato da balaustre in pietra serena e colonnine decorative. Il giardino comprende un pozzo monumentale, un pergolato, un'area barbecue con forno e una zona solarium.

L'IMMOBILE IN SINTESI

CODICE RIFERIMENTO: 3079 – VILLA FRANCESCA

TIPOLOGIA: villa signorile

CONDIZIONE: ristrutturata

POSIZIONE: aperta, panoramica

ACCESSO: ottimo, strada asfaltata

SUPERFICI INTERNE: 552 metri quadrati

VANI: 19

CAMERE: 4

BAGNI: 6

ANNESSI: garage

CARATTERISTICHE: edificio storico, bifore fiorentine, pavimenti in legno, cornici in pietra serena, doppi vetri, camino, cantine storiche, area fitness, ascensore, oliveto, parco condominiale

ESTERNI: 930 metri quadrati

GIARDINO: sì, condominiale

PISCINA: 12 × 6 m

ELETTRICITÀ: già collegata

ACQUA: rete idrica comunale

TELEFONO: già collegato

ADSL: sì

GAS: gas naturale

RISCALDAMENTO: radiatori

CITTÀ PIÙ VICINE

Servizi più vicini (2km; 5'), Firenze (9Km; 20'), San Casciano in Val di Pesa (20km; 20'), Greve in Chianti (30km; 35'), Colle di Val d'Elsa (55km; 45'), San Gimignano (60km; 1h), Monteriggioni (60km; 50'), Siena (75km; 1h 5'), Lucca (90km; 1h 5'), Pisa (95km; 1h 15'), Volterra (80km; 1h 20'), Montepulciano (105km; 1h 20'), Pienza (110km; 1h 30')

AEROPORTI PIÙ VICINI

Firenze A. Vespucci (10km; 20'), Pisa G. Galilei (90km; 1h 10'), Bologna G. Marconi (110km; 1h 20'), Perugia San Francesco (155km; 1h 45'), Roma Ciampino (280km; 2h 45'), Milano Linate (310km; 3h 10'), Roma Fiumicino (300km; 2h 50'), Milano Malpensa (360km; 3h 40')

VILLA FRANCESCA

A breve distanza dal centro storico di **Firenze**, sulle colline di **Ponte a Mensola**, questa **villa storica** risalente al **1850** offre ambienti di grande carattere e conserva numerosi elementi architettonici originali. La proprietà misura complessivamente circa **552 m²**, distribuiti su cinque livelli, e comprende **19 vani, 4 camere e 6 bagni**.

Il piano terra si apre su un ampio ingresso e comprende un elegante salottino con **boiserie in legno e camino**, una cucina di servizio, un ambiente per la colazione con camino d'epoca, una sala da pranzo e un particolare salotto ricavato all'interno dell'**antica cappella della villa**.

Il piano seminterrato ospita una grande **cucina professionale**, un ampio ambiente utilizzabile per ricevimenti, una **cantina ventilata con spazio degustazione** per circa **3.000 bottiglie**, oltre a una camera, un bagno e un **garage (70 m²)** per tre automobili. I locali di servizio e la lavanderia si trovano al piano ammezzato, mentre un **ascensore interno** collega i livelli principali della casa.

Al primo piano si trova la **suite padronale**, con studio privato, guardaroba e bagno doppio in marmo. L'ultimo livello, raggiungibile tramite una caratteristica **scala a chiocciola in pietra serena**, ospita un salotto, due camere e i relativi servizi.

Gli interni conservano il fascino della residenza storica, con materiali e dettagli che ne sottolineano l'origine e il carattere signorile.

ESTERNI

La villa dispone di un **giardino privato di circa 300 m²**, direttamente accessibile dagli ambienti del piano terra e delimitato da balaustre in pietra serena e colonnine decorative. Il giardino comprende un pozzo monumentale, un pergolato, un'area barbecue con forno e una zona solarium.

Un **oliveto indipendente di circa 630 m²** completa la proprietà e consente una produzione domestica di circa **20 kg di olio extravergine all'anno**.

La residenza gode inoltre di un doppio accesso al **parco condominiale monumentale**, un giardino all'italiana con alberi di alto fusto, percorsi in pietra serena e pregevoli elementi architettonici d'epoca. Il parco offre una **piscina 12 x 6 m con solarium**, un'area fitness e spazi di parcheggio, con posti auto a uso esclusivo e aree dedicate agli ospiti.

La posizione, a pochi minuti dal centro storico di Firenze, e la combinazione di architettura storica, spazi privati e servizi condivisi rendono questa proprietà particolarmente adatta come **residenza privata di rappresentanza**, con la possibilità di accogliere ospiti e organizzare ricevimenti.



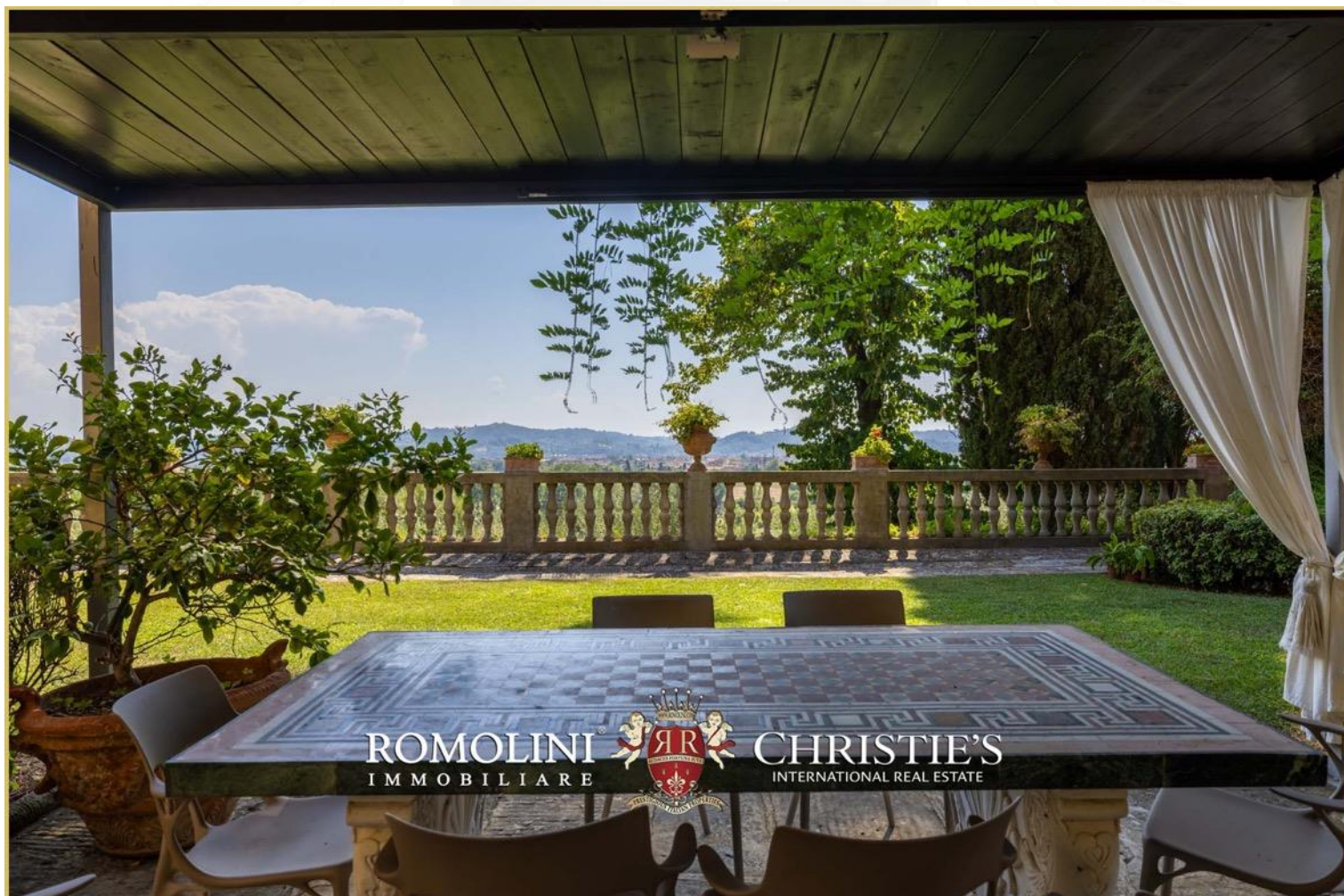






















ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE







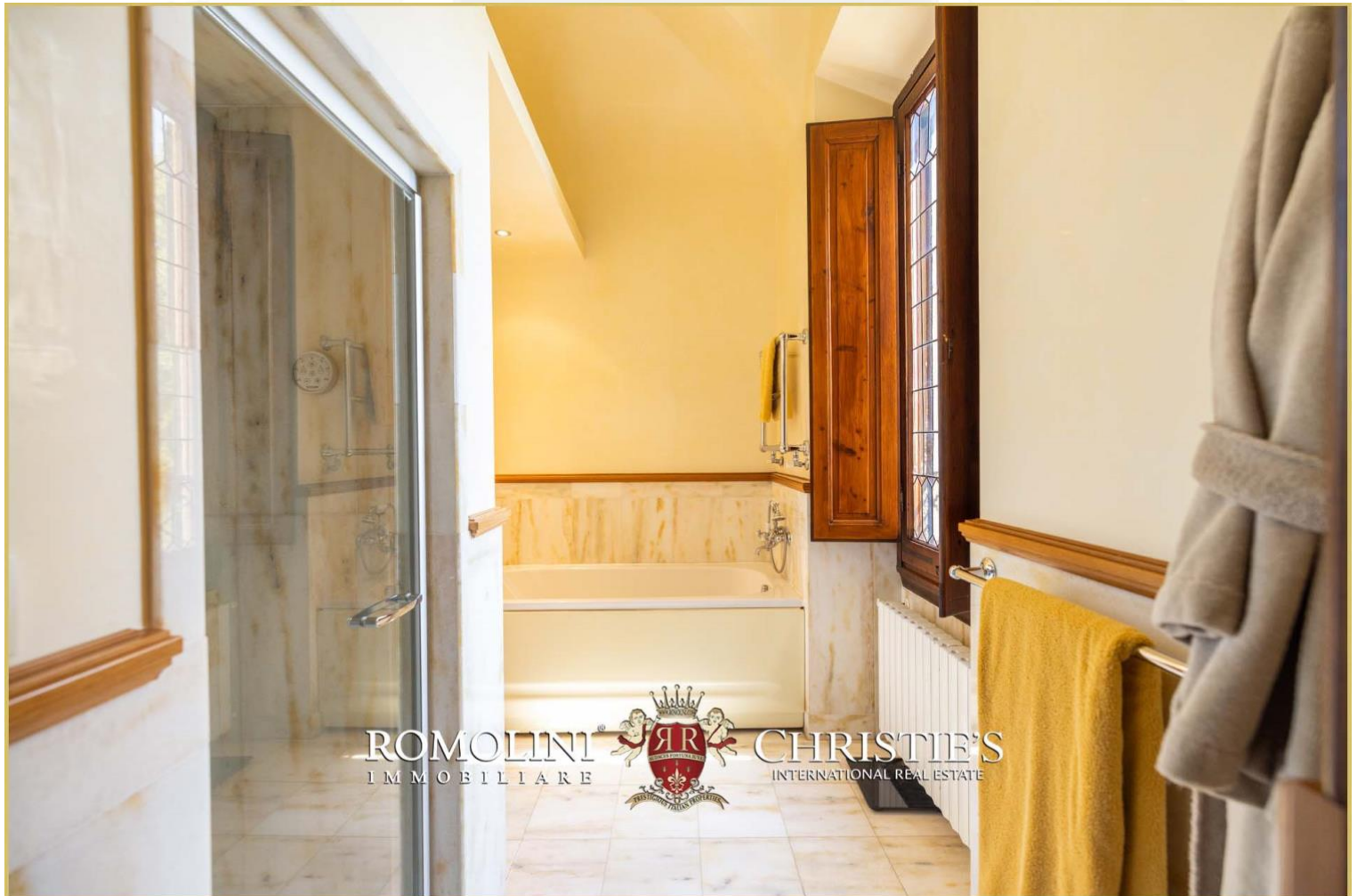






















































ROMOLINI
IMMOBILIARE

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

VENITE A TROVARCI
SU INSTAGRAM

VISITA IL NOSTRO
CANALE YOUTUBE

AGENZIA ROMOLINI IMMOBILIARE S.R.L.

Piazza Torre di Berta n. 4

52037, Sansepolcro (AR), Toscana, Italia

www.romolini.com

(+39) 0575 788 948

www.vineyardswineries.com

info@romolini.com