

CASALE DI LUSSO CON PISCINA IN VENDITA A GAIOLE IN CHIANTI, TOSCANA

Gaiole in Chianti – Siena – Toscana



Superficie
333 m²

Camere
3

Bagni
4

Terreno totale
3,1 ha

Piscina
11 × 4,5 m

In posizione panoramica sulle colline del Chianti, non lontano da Gaiole, elegante casale storico in vendita sviluppato su due livelli, caratterizzato da ambienti ben distribuiti, elementi di charme e piacevoli spazi esterni. Anticamente dimora di un vescovo, la casa è stata finemente ristrutturata con materiali di pregio e combina ambienti di rappresentanza, caratterizzati da soffitti alti oltre cinque metri, con stanze più raccolte e intime che assicurano ottima vivibilità.

L'IMMOBILE IN SINTESI

CODICE RIFERIMENTO: 3081 – VILLA DEL VESCOVO

TIPOLOGIA: villa storica

CONDIZIONE: ristrutturata, finiture di pregio

POSIZIONE: semi collinare, panoramica

ACCESSO: ottimo

SUPERFICI INTERNE: 333 metri quadrati

VANI: 15

CAMERE: 3

BAGNI: 4

ANNESSI: deposito

CARATTERISTICHE: muri in pietra e mattoni, soffitti alti, pavimenti in cotto e parquet, travi a vista, camino, porticato, edicola votiva, giardino, piscina a sfioro, videocitofono

ESTERNI: 3,1 ettari

GIARDINO: sì, ben curato

PISCINA: 11 × 4,5 m

ELETTRICITÀ: già collegata

ACQUA: pozzo privato

TELEFONO: già collegato

ADSL: sì

GAS: GPL

CLASSIFICAZIONE ENERGETICA:  (EP_{gl, nren} = 137,74 kWh/m²anno)

RISCALDAMENTO: aria condizionata

CITTÀ PIÙ VICINE

Servizi più vicini (2km; 2'), Radda in Chianti (8km; 10'), Gaiole in Chianti (10km; 15'), Greve In Chianti (25km; 30'), Siena (25km; 35'), San Gimignano (45km; 1h), Firenze (55km; 1h 5'), Arezzo (62km; 1h), Volterra (65km; 1h 20'), Montalcino (66km; 1h 10'), Montepulciano (70km; 1h), Cortona (80km; 1h 5'), Pienza (80km; 1h 10'), Perugia (115km; 1h 20'), Pisa (115km; 1h 50'), Lucca (130km; 1h 40'), Forte dei Marmi (160km; 2h), Roma (240km; 2h 50')

AEROPORTI PIÙ VICINI

Firenze A. Vespucci (65km; 1h), Pisa G. Galilei (115km; 1h 40'), Perugia San Francesco (125km; 1h 30'), Bologna G. Marconi (150km; 2h 5'), Roma Ciampino (265km; 2h 45'), Roma Fiumicino (270km; 2h 40')

VILLA DEL VESCOVO

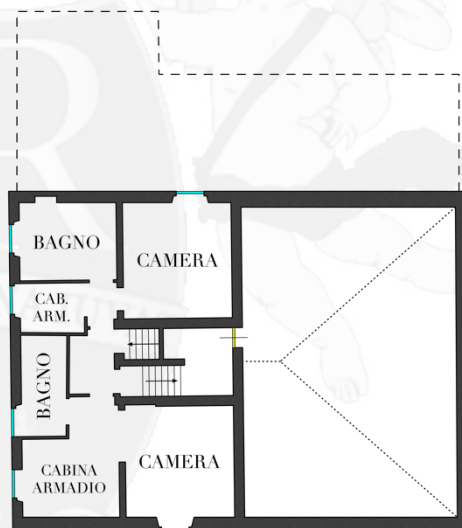
In posizione panoramica sulle colline del **Chianti**, non lontano da **Gaiole**, **elegante casale storico** in vendita sviluppato su due livelli, caratterizzato da ambienti ben distribuiti, elementi di charme e piacevoli spazi esterni. Anticamente dimora di un **vescovo**, la casa è stata finemente ristrutturata con materiali di pregio e combina ambienti di rappresentanza, caratterizzati da **soffitti alti oltre cinque metri**, con stanze più raccolte e intime che assicurano ottima vivibilità.

Al piano terra, la proprietà accoglie un ingresso, un **ampio soggiorno con camino**, una sala da pranzo, una cucina, una camera da letto, un bagno, una cantina, un **loggiato**, un locale tecnico e un ulteriore bagno. Il primo piano ospita un disimpegno, **due camere**, **due bagni**, due ripostigli e un vano sottotetto parzialmente praticabile.

La proprietà è immersa in un **parco di 3,1 ettari** impreziosito da una **piscina 11 x 4,5 m con solarium**, perfetta per trascorrere momenti di relax e godere della tranquillità e del suggestivo paesaggio del Chianti, oltre a un'**edicola votiva**, un **deposito** e un **pozzo**, elementi che arricchiscono il carattere autentico della proprietà.



PIANO TERRA



PIANO PRIMO









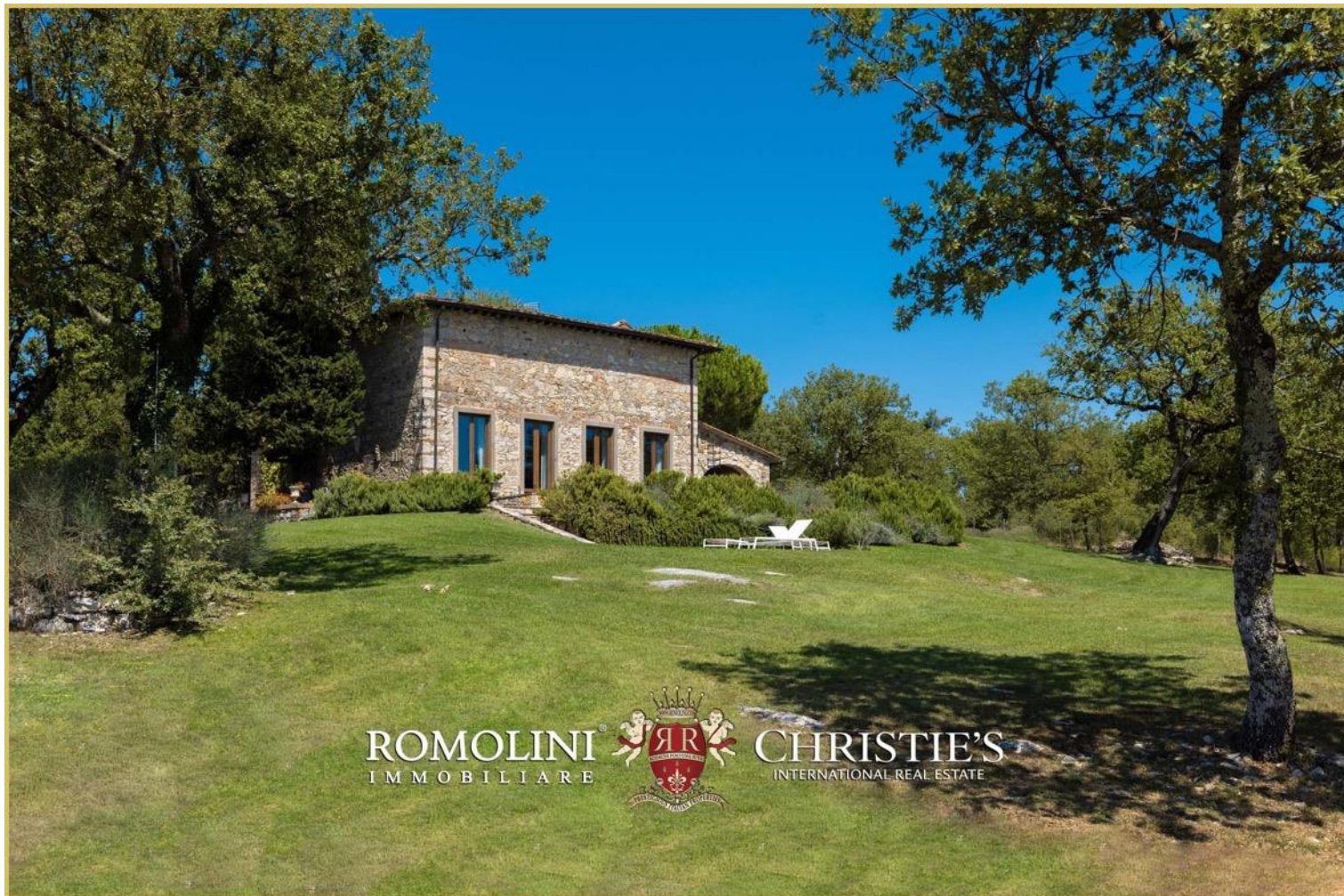
















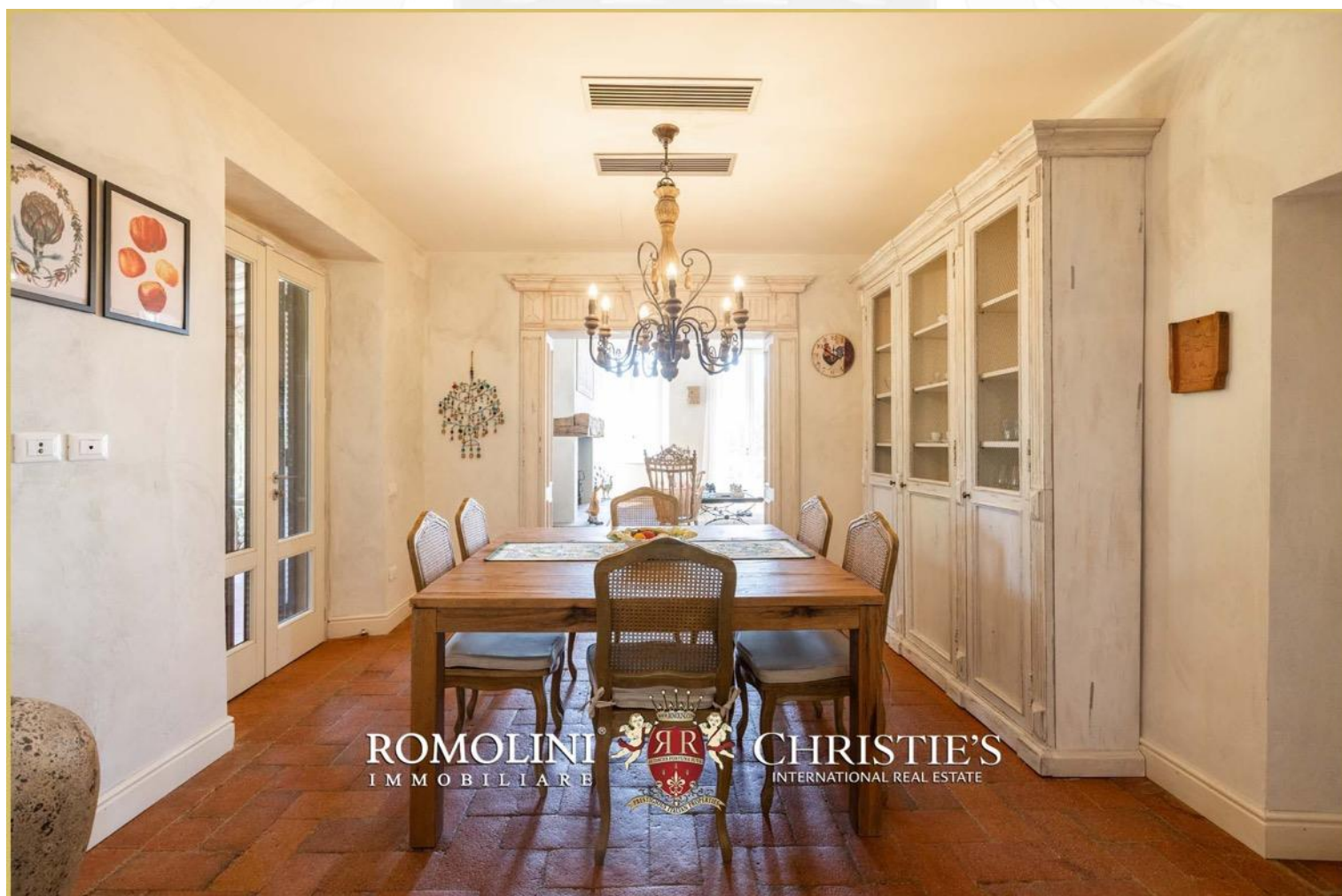




































ROMOLINI
IMMOBILIARE

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

VENITE A TROVARCI
SU INSTAGRAM

VISITA IL NOSTRO
CANALE YOUTUBE

AGENZIA ROMOLINI IMMOBILIARE S.R.L.

Piazza Torre di Berta n. 4

52037, Sansepolcro (AR), Toscana, Italia

www.romolini.com

(+39) 0575 788 948

www.vineyardswineries.com

info@romolini.com