

APPARTAMENTO CON PICCOLO GIARDINO IN VENDITA AD ANGIARI, TOSCANA

Anghiari – Arezzo – Toscana



Superficie
111 m²

Camere
2

Bagni
2

Giardino
48 m²

A pochi passi dal centro medievale di **Anghiari**, tra le colline della **Valtiberina**, questa proprietà unisce la comodità di una posizione servita, alla riservatezza di un piccolo contesto di sole tre unità. Sviluppata interamente al piano terra per la massima praticità, la **casa** accoglie con ambienti caldi e luminosi, impreziositi da pavimenti in parquet. La zona giorno propone una cucina attrezzata e un confortevole soggiorno con camino e stufa ad alta efficienza, entrambi aperti su un balcone. La zona notte comprende una camera matrimoniale climatizzata con porta-finestra sul balcone, una seconda camera molto luminosa e due bagni. Un piccolo spazio esterno privato, tra terrazzo e un riservato angolo verde, offre un piacevole punto d'aria all'aperto di facile gestione.

Al piano seminterrato, un introvabile garage di ampie dimensioni garantisce il massimo della comodità per auto, accessori o ripostiglio. Dotato di infissi in alluminio con **doppi vetri**, riscaldamento autonomo a metano e utenze dirette, l'immobile si presenta come una soluzione pronta all'uso, ideale sia per chi cerca una residenza stabile e funzionale, sia come base vacanze a bassissima manutenzione nel cuore della **Toscana**.

L'IMMOBILE IN SINTESI

CODICE RIFERIMENTO: 3083 – APPARTAMENTO CARMINE

TIPOLOGIA: appartamento

CONDIZIONI: buone

POSIZIONE: zona residenziale

ACCESSO: ottimo, strada asfaltata

SUPERFICI INTERNE: 111 metri quadrati

VANI: 6

CAMERE: 2

BAGNI: 2

ANNESSI: no

CARATTERISTICHE: edificio moderno, pavimenti in parquet, camino, condizionatori nella zona notte, balconi, piccolo giardino privato, cantina

ESTERNI: 48 metri quadrati

GIARDINO: sì

PISCINA: no

ELETTRICITÀ: già collegata

ACQUA: rete idrica comunale

TELEFONO: già collegato

ADSL: sì

GAS: gas naturale

CLASSIFICAZIONE ENERGETICA:  (EP_{gl, nren} = 202,32 kWh/m²anno)

RISCALDAMENTO: radiatori + aria condizionata

CITTÀ PIÙ VICINE

Servizi più vicini (800m; 2'), Sansepolcro (9 km; 15'), Caprese Michelangelo (16 km; 25'), Città di Castello (20 km; 25'), Subbiano (28 km; 30'), Arezzo (30 km; 35'), Cortona (45 km; 50'), Bibbiena (45 km; 50'), Poppi (52 km; 1h), Umbertide (45 km; 50'), Gubbio (65 km; 1h 10'), Perugia (75 km; 1h 10'), Assisi (95 km; 1h 30'), Montepulciano (95 km; 1h 30'), Siena (105 km; 1h 40'), Spello (110 km; 1h 35'), Montalcino (135 km; 2h), Firenze (110 km; 1h 35'), San Gimignano (145 km; 2h), Bologna (165 km; 2h), Pisa (190 km; 2h 30'), Lucca (180 km; 2h 20'), Roma (225 km; 2h 45')

AEROPORTI PIÙ VICINI

Perugia San Francesco (75 km; 1h 10'), Firenze A. Vespucci (125 km; 1h 45'), Rimini F. Fellini (145 km; 2h), Bologna G. Marconi (165 km; 2h), Pisa G. Galilei (190 km; 2h 30'), Rome Ciampino (240 km; 3h), Rome Fiumicino (260 km; 3h 10')







































ROMOLINI
IMMOBILIARE

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

VENITE A TROVARCI
SU INSTAGRAM

VISITA IL NOSTRO
CANALE YOUTUBE

AGENZIA ROMOLINI IMMOBILIARE S.R.L.

Piazza Torre di Berta n. 4

52037, Sansepolcro (AR), Toscana, Italia

www.romolini.com

(+39) 0575 788 948

www.vineyardswineries.com

info@romolini.com