

VILLA D'EPOCA AFFRESCATA CON PARCO IN VENDITA A CAMAIORE, VERSILIA

Camaiole – Lucca – Toscana



Superficie
839 m²

Camere
7

Bagni
5

Terreno totale
8,800 m²

A breve distanza dalle rinomate spiagge della Versilia, in posizione tranquilla a Pieve di Camaiole e con le Alpi Apuane che incorniciano il panorama, sorge questa straordinaria villa storica con parco, una dimora di grande fascino in cui secoli di storia, arte e cultura del paesaggio convivono in un insieme architettonico di rara eleganza. Le origini della proprietà risalgono al XVI secolo, mentre la configurazione oggi visibile è il risultato di successive trasformazioni avvenute tra il Settecento e il Novecento. Nel corso dei secoli la villa è stata arricchita da una successione di ambienti decorati e affrescati, ciascuno caratterizzato da una precisa identità artistica e da un tema decorativo distinto, creando un percorso attraverso epoche e linguaggi differenti.

L'IMMOBILE IN SINTESI

CODICE RIFERIMENTO: 3090 – VILLA D'EPOCA CAMAIORE

TIPOLOGIA: villa storica

CONDIZIONE: abitabile

POSIZIONE: aperta e soleggiata

ACCESSO: ottimo, strada asfaltata

SUPERFICI INTERNE: 839 metri quadrati

VANI: 27

CAMERE: 7

BAGNI: 5

ANNESSI: limonaia

CARATTERISTICHE: muri in pietra e mattoni, pavimenti decorati, travi in legno, affreschi di inizio Novecento, camini, giardino terrazzato, gazebo, fontana ornamentale

ESTERNI: 8.800 metri quadrati

GIARDINO: sì, ben curato

PISCINA: no

ELETTRICITÀ: già collegata

ACQUA: rete idrica comunale

TELEFONO: già collegato

ADSL: sì

GAS: gas naturale

RISCALDAMENTO: radiatori

CITTÀ PIÙ VICINE

Camaiole (4 km; 10'), Pietrasanta (9 km; 15'), Viareggio (14 km; 20'), Massarosa (15 km; 20'), Lido di Camaiole (12 km; 20'), Forte dei Marmi (18 km; 25'), Lucca (30 km; 35'), Torre del Lago Puccini (25 km; 30'), Carrara (35 km; 40'), Massa (25 km; 30'), Pisa (35 km; 40'), Livorno (60 km; 55'), Castelnuovo di Garfagnana (45 km; 50'), Pontedera (60 km; 55'), Pistoia (60 km; 1h), San Miniato (65 km; 1h), Volterra (85 km; 1h 20'), Firenze (100 km; 1h 25'), San Gimignano (105 km; 1h 30'), Siena (150 km; 1h 55'), Bologna (185 km; 2h 15'), Arezzo (175 km; 2h 10'), Montalcino (185 km; 2h 20'), Roma (360 km; 4h)

AEROPORTI PIÙ VICINI

Pisa G. Galilei (40 km; 40'), Firenze A. Vespucci (100 km; 1h 25'), Bologna G. Marconi Airport (185 km; 2h 15'), Perugia San Francesco (200 km; 2h 35'), Genova C. Colombo (170 km; 2h 20'), Rome Ciampino (350 km; 3h 55'), Rome Fiumicino (370 km; 4h 10')

VILLA D'EPOCA CAMAIORE

A breve distanza dalle rinomate spiagge della **Versilia**, in posizione tranquilla a **Pieve di Camaio-re** e con le **Alpi Apuane** che incorniciano il panorama, sorge questa straordinaria **villa storica**, una dimora di grande fascino in cui secoli di storia, arte e cultura del paesaggio convivono in un insieme architettonico di rara eleganza.

Le origini della proprietà risalgono al **XVI secolo**, mentre la configurazione oggi visibile è il risultato di successive trasformazioni avvenute tra il Settecento e il Novecento. Nel corso dei secoli la villa è stata arricchita da una successione di ambienti decorati e affrescati, ciascuno caratterizzato da una precisa identità artistica e da un tema decorativo distinto, creando un percorso attraverso epoche e linguaggi differenti.

Il piano terra si apre con due sale d'ingresso speculari, collocate rispettivamente sul prospetto principale e su quello posteriore. Quest'ultima è oggi utilizzata come sala da biliardo. Il livello comprende inoltre un'elegante sala da pranzo, un fumoir, un'ampia cucina con camino, un tinello, un bagno e una cantina. Le decorazioni degli ambienti, realizzate nei primi decenni del Novecento, sviluppano il tema del viaggio attraverso rappresentazioni di paesaggi lontani, anche esotici, accompagnate da raffinati motivi floreali.

Il piano nobile costituisce il livello più rappresentativo della residenza ed è caratterizzato da pregevoli affreschi ottocenteschi riconducibili alla tradizione decorativa lucchese. Qui si trovano un grande salone con pianoforte, tre camere (tra cui la padronale con camino) due bagni e un disimpegno. Un raccolto salottino completamente decorato e dotato di camino conduce verso gli spazi esterni, creando una naturale continuità tra gli ambienti interni e il giardino.

Il secondo piano conserva un ulteriore elemento di grande valore artistico: un importante **ciclo di affreschi settecenteschi** interamente dedicato ai paesaggi di Roma. Gli ambienti si sviluppano attorno a un salone centrale e comprendono due camere, uno studio, una camera con bagno, una stanza dotata di cucina e una suggestiva biblioteca completamente affrescata.

Particolarmente notevole è il **giardino di 8.800 m²**, che costituisce una componente fondamentale dell'identità della proprietà. Considerato un vero e proprio patrimonio botanico, ospita numerose essenze rare ed è stato oggetto di studi specialistici. Il parco è organizzato su due livelli, collegati da una scenografica scalinata, e presenta una grande **aiuola centrale** delimitata da bossi dalla caratteristica forma sferica. Sul retro si sviluppa una **pineta**, mentre il livello superiore è impreziosito da una **fontana con scultura in bronzo**, eleganti geometrie secondo la tradizione del giardino all'italiana e un affascinante passaggio segreto.

A completare la proprietà contribuiscono un **gazebo** sormontato da una cupola e l'**antica limonaia**, oggi organizzata come spazio indipendente e dotata di studio, zona giorno, camera da letto e bagno.



ROMOLINI[®]
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S[®]
INTERNATIONAL REAL ESTATE



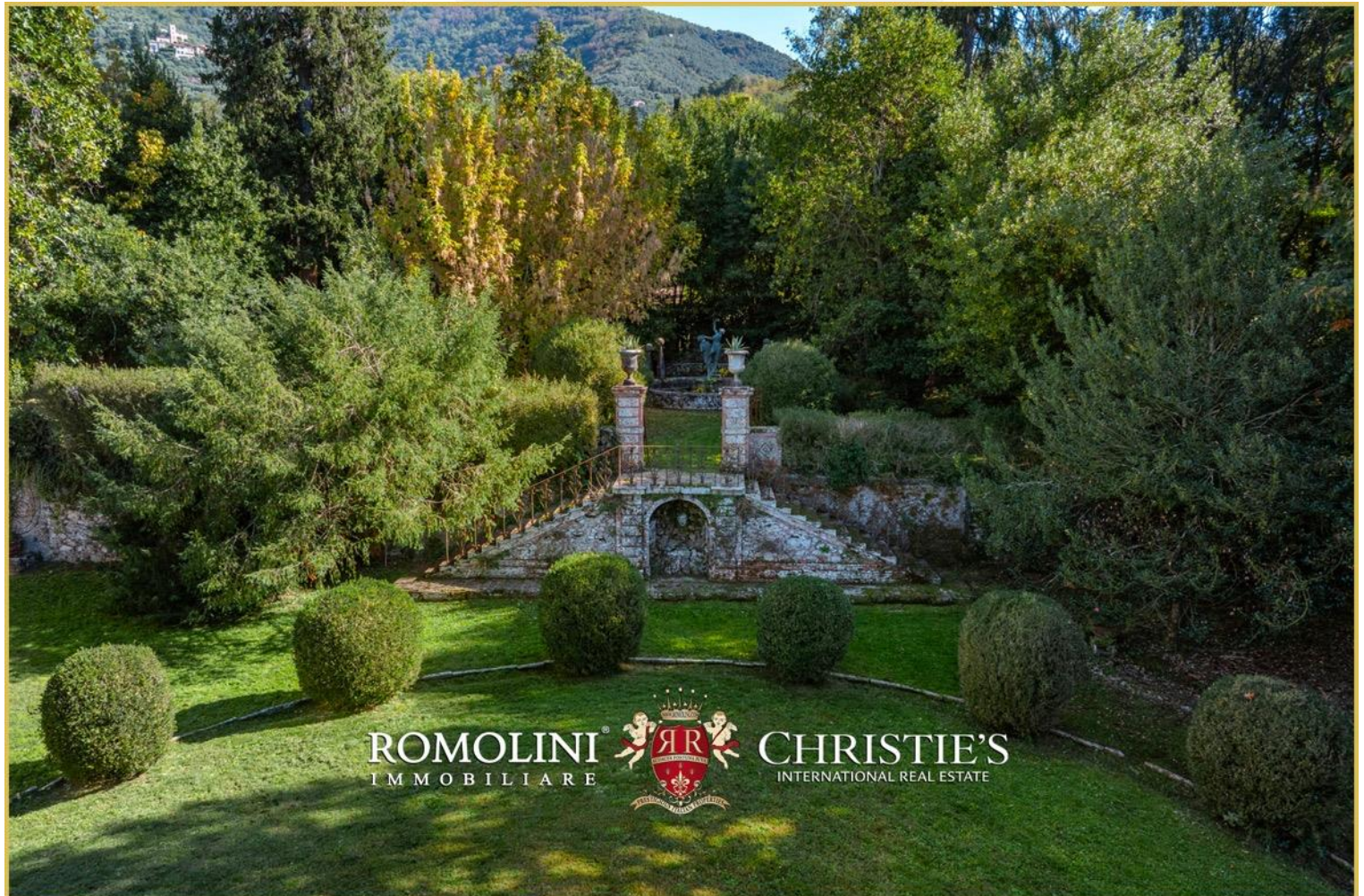
ROMOLINI[®]
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S[®]
INTERNATIONAL REAL ESTATE





























































ROMOLINI
IMMOBILIARE

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

VENITE A TROVARCI
SU INSTAGRAM

VISITA IL NOSTRO
CANALE YOUTUBE

AGENZIA ROMOLINI IMMOBILIARE S.R.L.

Piazza Torre di Berta n. 4

52037, Sansepolcro (AR), Toscana, Italia

www.romolini.com

(+39) 0575 788 948

www.vineyardswineries.com

info@romolini.com