



ROMOLINI
IMMOBILIARE

Rif. 3095 – **VILLA SULLO STRETTO**

www.romolini.com/it/3095

VILLA PIEDS-DANS-L'EAU IN VENDITA SULLO STRETTO DI MESSINA, SICILIA

Messina – Messina – Sicilia



Superficie
643 m²

Camere
10

Bagni
7

Terreno totale
1.230 m²

Situata direttamente sullo spettacolare Stretto di Messina, questa eccezionale villa mediterranea offre una rara combinazione di posizione fronte mare, privacy, spazi generosi e vista panoramica su uno dei tratti di costa più suggestivi della Sicilia. La proprietà si estende su una superficie interna di circa 617 m² e dispone di circa 450 m² di terrazze distribuite su tre livelli. La residenza è circondata da 1.230 m² di giardini privati recintati e chiusi da cancello, mentre un garage di 26 m² offre un comodo parcheggio coperto.



ROMOLINI
IMMOBILIARE

L'IMMOBILE IN SINTESI

CODICE RIFERIMENTO: 3095 – VILLA SULLO STRETTO

TIPOLOGIA: villa

CONDIZIONE: buone

POSIZIONE: fronte mare

ACCESSO: ottimo, strada asfaltata

SUPERFICI INTERNE: 643 metri quadrati

VANI: 18

CAMERE: 10

BAGNI: 7

ANNESI: garage

CARATTERISTICHE: struttura in cemento armato, grandi vetrate, terrazze vista mare, giardino, garage privato

ESTERNI: 1.230 metri quadrati

GIARDINO: sì, ben curato

PISCINA: no

ELETTRICITÀ: già collegata

ACQUA: rete idrica comunale

TELEFONO: già collegato

ADSL: sì

GAS: gas naturale

RISCALDAMENTO: radiatori

CITTÀ PIÙ VICINE

Servizi più vicini (600m; 2'), Torre Faro (3 km; 5'), Messina (10 km; 10'), Villa San Giovanni (20 km; 30' incluso traghetto), Reggio Calabria (25 km; 40' incluso traghetto), Milazzo (46 km; 40'), Scilla (35 km; 45' incluso traghetto), Taormina (59 km; 50'), Patti (73 km; 55'), Tindari (75 km; 1h), Giardini Naxos (65 km; 55'), Barcellona Pozzo di Gotto (60 km; 50'), Capo d'Orlando (100 km; 1h 15'), Catania (106 km; 1h 15'), Acireale (90 km; 1h 5'), Cefalù (170 km; 2h), Siracusa (175 km; 2h 15'), Enna (175 km; 2h), Palermo (225 km; 2h 30'), Agrigento (260 km; 3h 15'), Ragusa (270 km; 3h 15'), Noto (220 km; 2h 40'), Caltagirone (220 km; 2h 40'), Trapani (310 km; 3h 40')

AEROPORTI PIÙ VICINI

Reggio Calabria T. Minniti (30 km; 1h), Catania Fontanarossa (109 km; 1h 20'), Lamezia Terme Sant'Eufemia (125 km; 1h 45'), Palermo G. Falcone & P. Borsellino (255 km; 2h 50'), Comiso P. La Torre (195 km; 2h 30'), Trapani V. Florio (320 km; 3h 45')

© Agenzia Romolini Immobiliare s.r.l.

Piazza Torre di Berta n. 4, 52037 Sansepolcro (AR), Italia

Tel: +39 0575 788 948 – **Mail:** info@romolini.com



ROMOLINI[®]
IMMOBILIARE

VILLA SULLO STRETTO

Situata direttamente sullo spettacolare **Stretto di Messina**, questa eccezionale **villa mediterranea** offre una rara combinazione di posizione fronte mare, privacy, spazi generosi e vista panoramica su uno dei tratti di costa più suggestivi della Sicilia.

La proprietà si estende su una superficie interna di circa 617 m² e dispone di circa 450 m² di terrazze distribuite su tre livelli. La residenza è circondata da 1.230 m² di giardini privati recintati e chiusi da cancello, mentre un **garage** di 26 m² offre un comodo parcheggio coperto.

Cosa particolarmente rara per una proprietà sul mare di questa importanza, il terreno offre un notevole grado di privacy pur rimanendo completamente aperti al panorama circostante.

Dalle terrazze e dai giardini, la vista si estende attraverso lo Stretto di Messina verso i paesaggi spettacolari di **Scilla e Cariddi**, creando uno sfondo in continuo mutamento tra mare, costa e cielo.

La caratteristica distintiva della tenuta, tuttavia, è il suo straordinario rapporto diretto con il Mediterraneo: un accesso privato conduce direttamente alla spiaggia, consentendo al mare di diventare parte integrante della vita quotidiana.

Gli ampi interni sono attualmente organizzati per ospitare **dieci camere e sette bagni**, oltre a generosi spazi dedicati all'accoglienza e all'intrattenimento. Le dimensioni e la configurazione della residenza offrono una notevole flessibilità, consentendo al futuro proprietario di reinterpretare gli spazi esistenti in base alle proprie esigenze personali e di creare sia un'eccezionale dimora privata sia un'esclusiva struttura ricettiva.

Ampie terrazze distribuite su tre livelli offrono estesi spazi all'aperto, ideali per godersi il clima mediterraneo, intrattenere gli ospiti o semplicemente ammirare la straordinaria vista sullo Stretto.

Circondata da un muro e accessibile attraverso un cancello, la tenuta offre un livello di privacy particolarmente difficile da trovare in una proprietà situata direttamente sul lungomare. Allo stesso tempo, le sue dimensioni e il collegamento diretto con la spiaggia la rendono una residenza costiera davvero unica.



















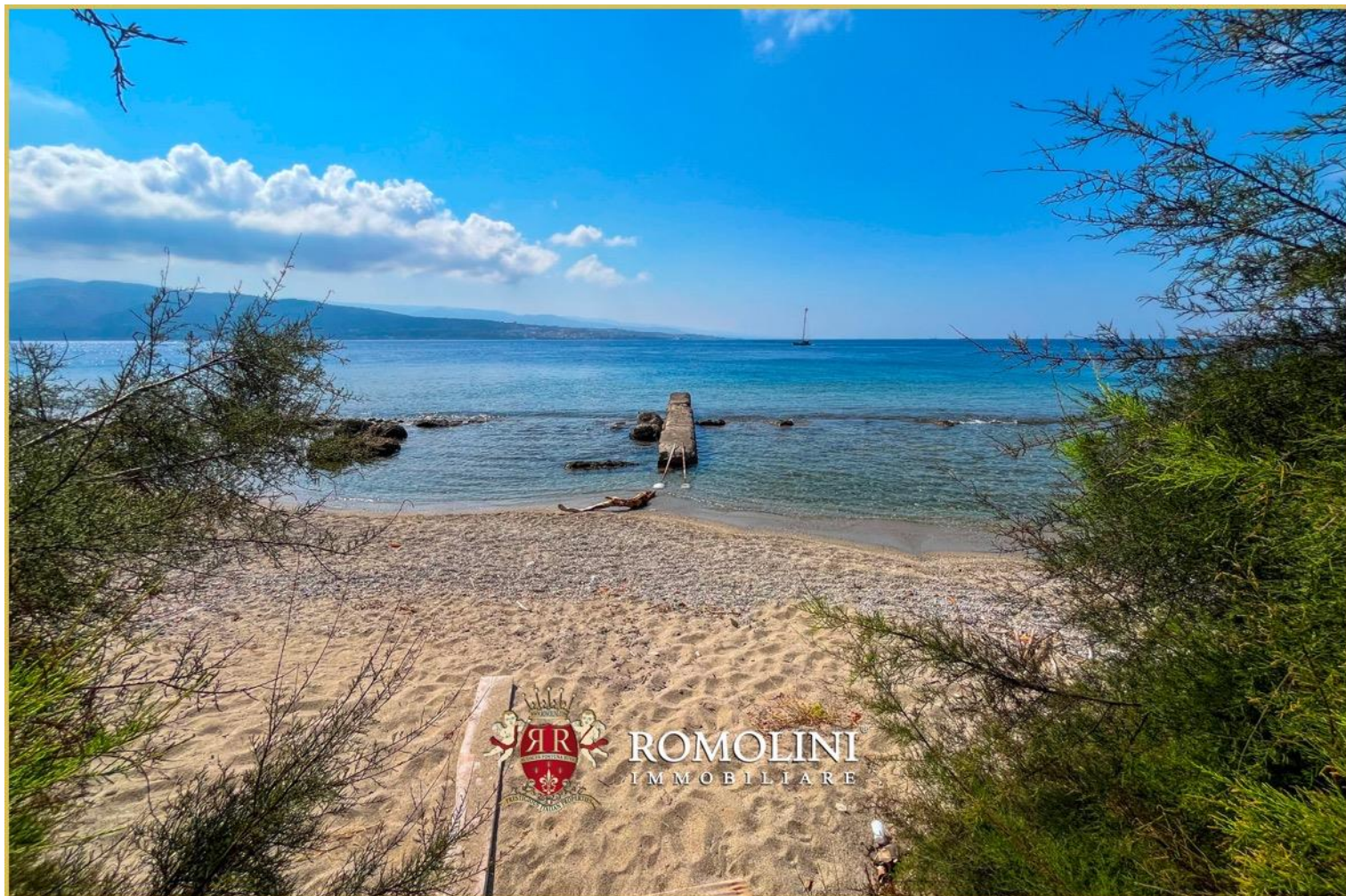














ROMOLINI
I M M O B I L I A R E

VENITE A TROVARCI
SU INSTAGRAM

VISITATE IL NOSTRO
CANALE YOUTUBE

AGENZIA ROMOLINI IMMOBILIARE S.R.L.

Piazza Torre di Berta n. 4
52037, Sansepolcro (AR), Tuscany, Italy

www.romolini.com

(+39) 0575 788 948

www.vineyardswineries.com

info@romolini.com