

APPARTAMENTO RISTRUTTURATO CON PICCOLO FONDO IN VENDITA A SANSEPOLCRO

Sansepolcro – Arezzo – Toscana



Superficie
89 m²

Camere
1

Bagni
1

Questo accogliente **appartamento di 64 m²**, recentemente ristrutturato con grande cura e gusto, unisce il fascino di un ambiente intimo alla funzionalità della vita moderna. Gli spazi, luminosi e perfettamente distribuiti, sono stati valorizzati da rifiniture di qualità e dettagli ricercati che donano all'intera casa un'atmosfera calda e deliziosa.

Varcata la soglia d'ingresso, ci si trova subito di fronte a una cucina completamente rinnovata, pensata per unire praticità ed estetica in uno spazio moderno e ben organizzato. Sulla destra si apre un soggiorno accogliente e ben proporzionato, ideale per i momenti di relax o per ospitare amici. La zona notte è costituita da una spaziosa camera, vera oasi di tranquillità caratterizzata da un'atmosfera intima e rilassante. A completare l'immobile troviamo un bagno elegante e rifinito nei minimi dettagli, dotato di una comoda cabina doccia.

Aggiunge grande valore alla proprietà un comodo **fondo privato (25 m²)**, una comodità rara e preziosa per il ricovero dell'auto o come spazio extra d'appoggio, una risorsa rara e sempre molto richiesta.

La ristrutturazione impeccabile, le finiture di pregio e la completezza dei comfort rendono questo gioiello una soluzione ideale sia per chi cerca una dimora pronta da vivere, sia come eccellente investimento per un immobile da mettere subito a reddito.

L'IMMOBILE IN SINTESI

CODICE RIFERIMENTO: 3099 – APPARTAMENTO DELIZIA

TIPOLOGIA: appartamento

CONDIZIONE: ristrutturato

POSIZIONE: centro storico

ACCESSO: ottimo, strada asfaltata

SUPERFICI INTERNE: 89 metri quadrati

VANI: 4

CAMERE: 1

BAGNI: 1

ANNESSI: fondo

CARATTERISTICHE: muri in pietra e mattoni, pavimenti in cotto, travi in legno, cornici in pietra decorata, fondo privato, affaccio sul vicolo

ESTERNI: no

GIARDINO: no

PISCINA: no

ELETTRICITÀ: già collegata

ACQUA: rete idrica comunale

TELEFONO: già collegato

ADSL: sì

GAS: gas naturale

RISCALDAMENTO: radiatori

CITTÀ PIÙ VICINE

Servizi più vicini (100m; 2'), Anghiari (10km; 10'), Arezzo (38km; 40'), Cortona (52km; 1h), Gubbio (67km; 55'), Perugia (72km; 50'), Assisi (82km; 1h), Montepulciano (88km; 1h 20'), Spello (89km; 1h 5'), Pienza (95km; 1h 20'), Siena (100km; 1h 40'), Todi (110km; 1h 10'), Firenze (111km; 1h 25'), Orvieto (145km; 1h 40'), San Gimignano (153km; 1h 50'), Roma (240km; 2h 30')

AEROPORTI PIÙ VICINI

Perugia San Francesco (69km; 50'), Firenze A. Vespucci (132km; 1h 40'), Bologna G. Marconi (178km; 2h), Pisa G. Galilei (192km; 2h 20'), Roma Ciampino (252km; 2h 50'), Roma Fiumicino (266km; 2h 50')



















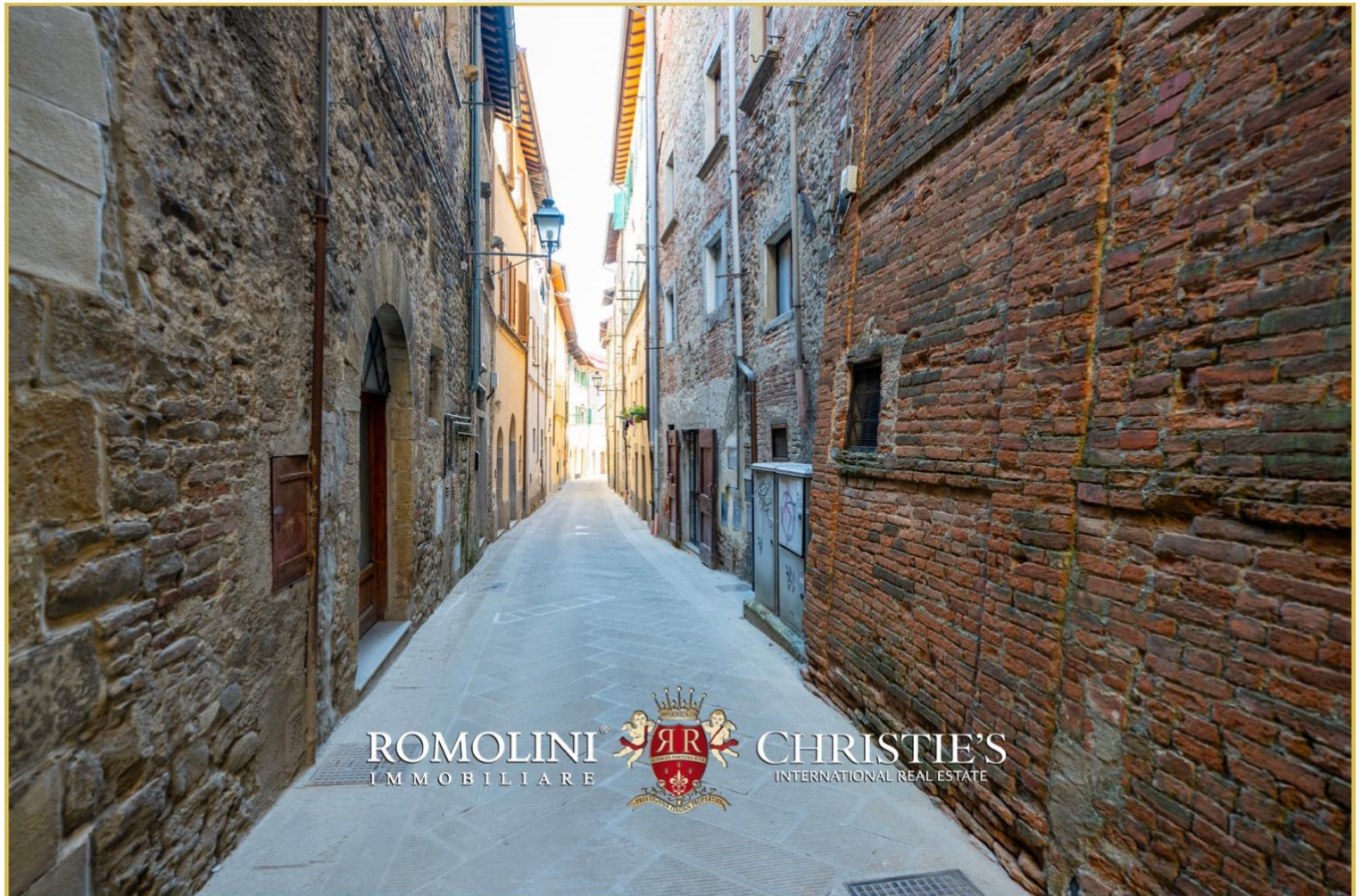
















ROMOLINI
IMMOBILIARE

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

VENITE A TROVARCI
SU INSTAGRAM

VISITA IL NOSTRO
CANALE YOUTUBE

AGENZIA ROMOLINI IMMOBILIARE S.R.L.

Piazza Torre di Berta n. 4

52037, Sansepolcro (AR), Toscana, Italia

www.romolini.com

(+39) 0575 788 948

www.vineyardswineries.com

info@romolini.com