VILLA CON PISCINA IN VENDITA A FUCECCHIO, TRA FIRENZE, PISA E LUCCA

Fucecchio – Firenze – Toscana



Superficie	Camere	Bagni
362 m²	5	5

Terreno totale	Piscina
1,1 ha	14 × 6 m

Sulle colline di **Fucecchio**, in posizione baricentrica tra **Firenze**, **Pisa** e **Lucca**, **villa** con piscina in vendita. L'abitazione (362 m², 5 camere e 5 bagni), costruita nel 2006, è divisa attualmente in **tre unità indipendenti**, perfette per un'attività di tipo turistico ricettiva, ma la conformazione dell'edificio permette anche l'uso come casa privata con spazio per gli ospiti. Al piano seminterrato si trovano tre ampi locali adibiti a cantine/magazzini.

- ***App. A***: soggiorno con zona pranzo, cucina con dispensa, camera e bagno;
- ***App. B***: soggiorno, sala da pranzo con cucina a vista e due camere, ognuna con bagno privato e cabina armadio esclusiva;
- ***App. C***: soggiorno, sala da pranzo con cucina a vista e terrazza panoramica e due camere con bagno privato e cabina armadio esclusiva.

L'edificio è circondato da circa **11.000 m² di giardino ben curato** punteggiato da alberi ornamentali. A pochi passi dalla villa si trova la **piscina 14 × 6 m** con solarium in cotto. L'intera proprietà è circondata da alberi ad alto fusto che assicurano privacy e riservatezza.

© Agenzia Romolini Immobiliare s.r.l.
Piazza Torre di Berta n. 4, 52037 Sansepolcro (AR), Italia
Tel: +39 0575 788 948 – **Mail:** info@romolini.com

L'IMMOBILE IN SINTESI

CODICE RIFERIMENTO: 3105 – VILLA FUCECCHIO
TIPOLOGIA: villa
CONDIZIONE: ristrutturata
POSIZIONE: collinare
ACCESSO: strada bianca

SUPERFICI INTERNE: 362 metri quadrati
VANI: 15
CAMERE: 5
BAGNI: 5
ANNESSI: no

CARATTERISTICHE: struttura in cemento armato, travi in legno, archi in muratura, pavimenti in cotto, tettoia, terrazza panoramica, giardino, piscina

ESTERNI: 1,1 ettari
GIARDINO: sì, ben curato
PISCINA: 14 × 6 m

ELETTRICITÀ: già collegata
ACQUA: rete idrica comunale
TELEFONO: già collegato
ADSL: sì
GAS: GPL
CLASSIFICAZIONE ENERGETICA: C ($EP_{gl,\,nren}$ = 74,20 kWh/m^2anno)
RISCALDAMENTO: radiatori + aria condizionata

CITTÀ PIÙ VICINE

Servizi più vicini (3km; 5'), San Miniato (8 km; 10'), Santa Croce sull'Arno (10 km; 15'), Cerreto Guidi (12 km; 15'), Empoli (16 km; 20'), Montopoli in Val d'Arno (18 km; 20'), Castelfiorentino (25 km; 30'), Lamporecchio (25 km; 30'), Pontedera (30 km; 30'), Pistoia (30 km; 35'), Lucca (32 km; 35'), Montecatini Terme (35 km; 40'), Prato (45 km; 45'), Pisa (41 km; 40'), Viareggio (60 km; 55'), Firenze (50 km; 40'), Livorno (55 km; 50'), Forte dei Marmi (65 km; 1h), San Gimignano (55 km; 55'), Volterra (65 km; 1h 10'), Siena (77 km; 1h 15'), Carrara (85 km; 1h 15'), Massa (80 km; 1h 10'), Bologna (134 km; 1h 30'), Arezzo (120 km; 1h 35'), Lucca (32 km; 35'), Roma (317 km; 3h 10')

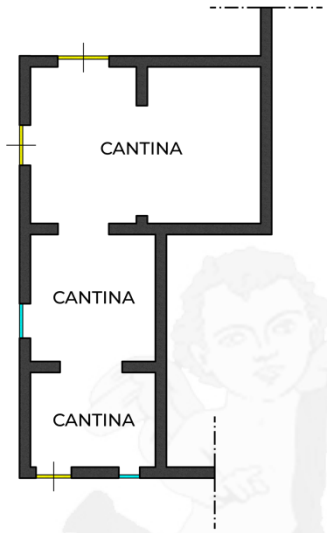
AEROPORTI PIÙ VICINI

Pisa G. Galilei (40 km; 40'), Firenze A. Vespucci (50 km; 45'), Bologna G. Marconi (135 km; 1h 30'), Perugia San Francesco d'Assisi (175 km; 2h), Genova C. Colombo (185 km; 2h), Roma Ciampino (325 km; 3h 10'), Roma Fiumicino (346 km; 3h 20')

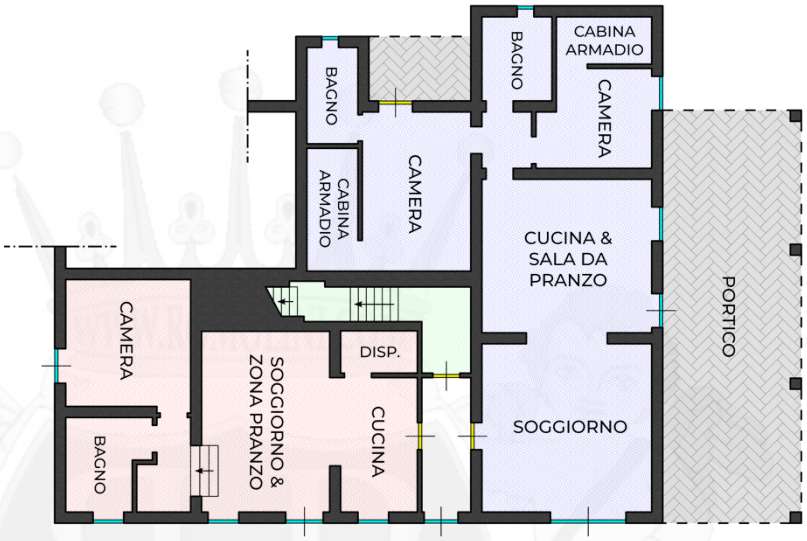
© Agenzia Romolini Immobiliare s.r.l.
Piazza Torre di Berta n. 4, 52037 Sansepolcro (AR), Italia
Tel: +39 0575 788 948 – **Mail:** info@romolini.com

PLANIMETRIA DELLA VILLA

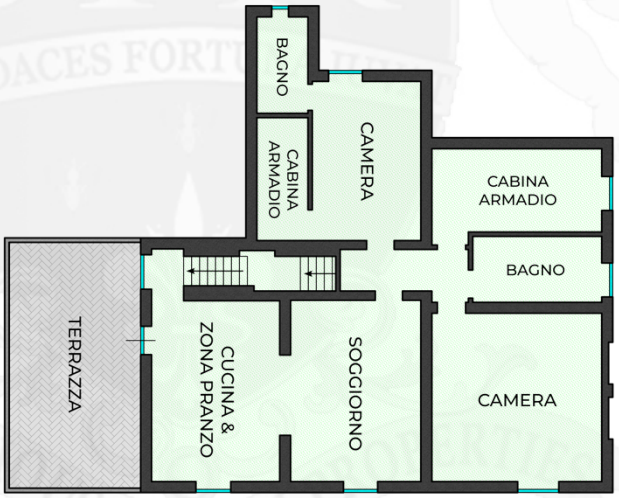
SEMINTERRATO



PIANO TERRA



PIANO PRIMO



© Agenzia Romolini Immobiliare s.r.l.
Piazza Torre di Berta n. 4, 52037 Sansepolcro (AR), Italia
Tel: +39 0575 788 948 – **Mail:** info@romolini.com


ROMOLINI
IMMOBILIARE


ROMOLINI
IMMOBILIARE


ROMOLINI®
IMMOBILIARE


ROMOLINI®
IMMOBILIARE


ROMOLINI
IMMOBILIARE

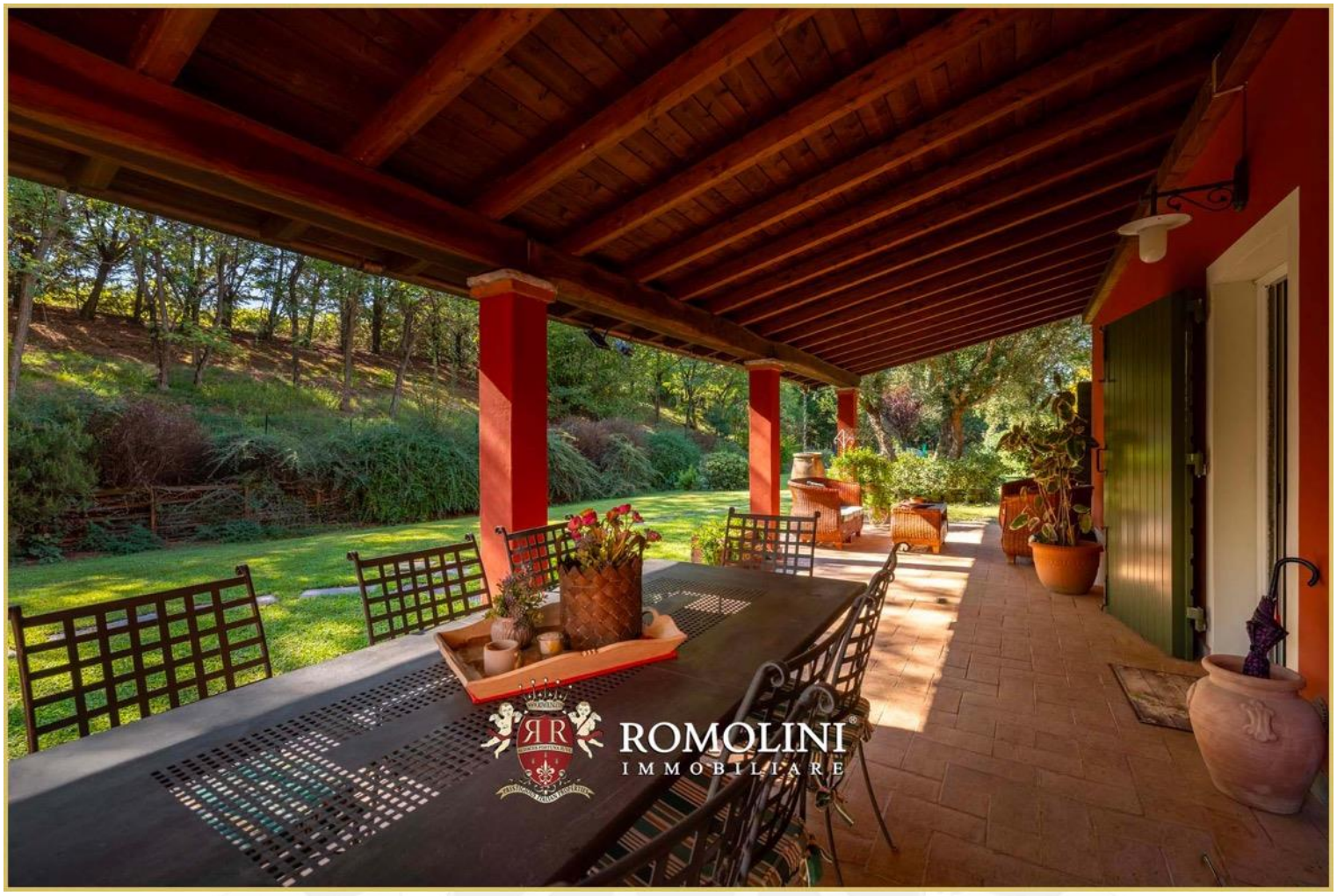

ROMOLINI
IMMOBILIARE

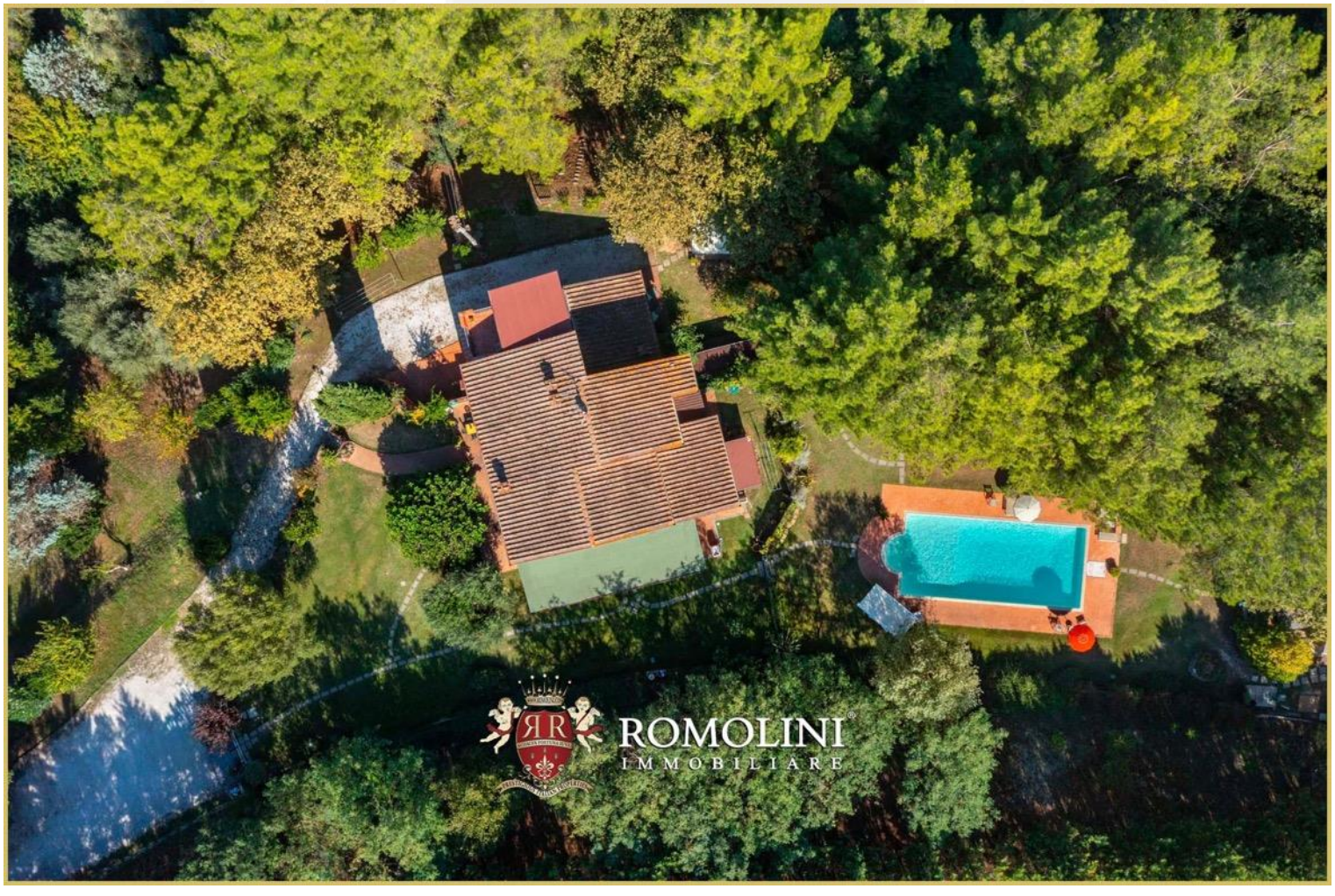

ROMOLINI
IMMOBILIARE


ROMOLINI
IMMOBILIARE


ROMOLINI
IMMOBILIARE


ROMOLINI
IMMOBILIARE


ROMOLINI
IMMOBILIARE


ROMOLINI
IMMOBILIARE


ROMOLINI
IMMOBILIARE


SWEET
HOME
ROMOLINI
IMMOBILIARE


SWEET HOME
ROMOLINI
IMMOBILIARE


ROMOLINI
IMMOBILIARE


ROMOLINI
IMMOBILIARE


ROMOLINI
IMMOBILIARE


ROMOLINI
IMMOBILIARE


ROMOLINI
IMMOBILIARE


ROMOLINI
IMMOBILIARE


ROMOLINI
IMMOBILIARE


ROMOLINI
IMMOBILIARE


ROMOLINI
IMMOBILIARE


ROMOLINI
IMMOBILIARE


ROMOLINI
IMMOBILIARE


ROMOLINI
IMMOBILIARE


ROMOLINI
IMMOBILIARE


ROMOLINI
IMMOBILIARE


ROMOLINI
IMMOBILIARE


ROMOLINI
IMMOBILIARE


ROMOLINI
IMMOBILIARE


ROMOLINI
IMMOBILIARE


ROMOLINI
IMMOBILIARE


ROMOLINI
IMMOBILIARE


ROMOLINI
IMMOBILIARE


ROMOLINI
IMMOBILIARE


ROMOLINI
IMMOBILIARE


ROMOLINI
IMMOBILIARE


ROMOLINI
IMMOBILIARE


ROMOLINI
IMMOBILIARE


ROMOLINI
IMMOBILIARE


ROMOLINI
IMMOBILIARE


ROMOLINI
IMMOBILIARE


ROMOLINI
IMMOBILIARE


ROMOLINI
IMMOBILIARE


ROMOLINI
IMMOBILIARE


ROMOLINI
IMMOBILIARE


ROMOLINI
IMMOBILIARE

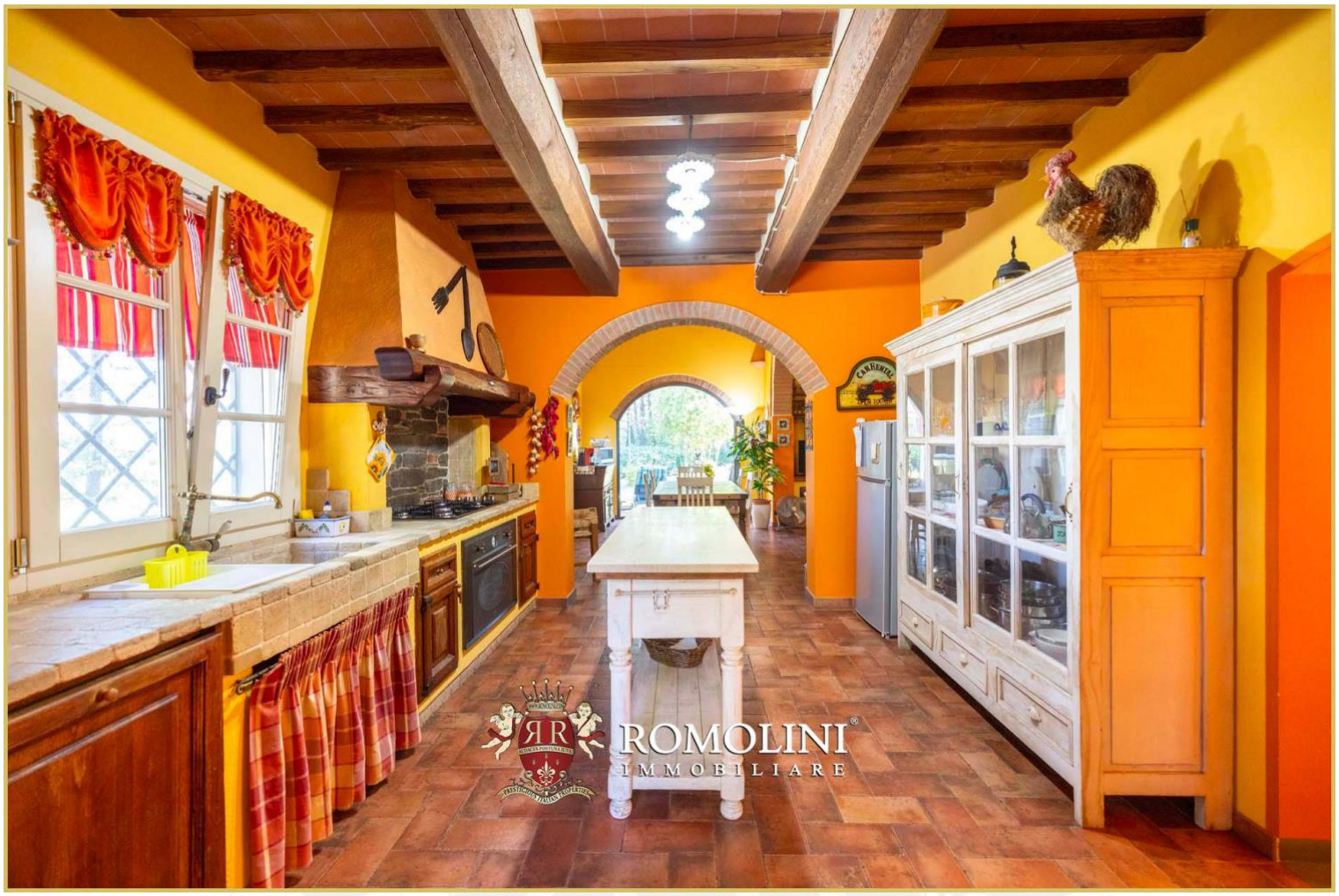

ROMOLINI
IMMOBILIARE


ROMOLINI
IMMOBILIARE


ROMOLINI
IMMOBILIARE


ROMOLINI
IMMOBILIARE


ROMOLINI
IMMOBILIARE


ROMOLINI
IMMOBILIARE


ROMOLINI
IMMOBILIARE


ROMOLINI®
IMMOBILIARE


ROMOLINI®
IMMOBILIARE


ROMOLINI®
IMMOBILIARE


ROMOLINI®
IMMOBILIARE


ROMOLINI
IMMOBILIARE


ROMOLINI
IMMOBILIARE

ROMOLINI
IMMOBILIARE

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

VENITE A TROVARCI
SU INSTAGRAM

VISITA IL NOSTRO
CANALE YOUTUBE

AGENZIA ROMOLINI IMMOBILIARE S.R.L.

Piazza Torre di Berta n. 4

52037, Sansepolcro (AR), Toscana, Italia

www.romolini.com

www.vineyardswineries.com

(+39) 0575 788 948

info@romolini.com