

DIMORA DI LUSSO IN VENDITA NEL CENTRO STORICO DI CORTONA, TOSCANA

Cortona – Arezzo – Toscana



Superficie
229 m²

Camere
3

Bagni
3

Nel cuore di Cortona, situata al termine del celebre Corso principale, incastonata tra la storia e l'architettura di uno dei borghi più affascinanti della Toscana, appartamento di straordinario prestigio di 229 m² in vendita, ubicata all'interno di un nobile palazzo d'epoca. La posizione è semplicemente ideale: unisce la comodità e il fascino di vivere nel pieno centro cittadino alla rarità di un affaccio panoramico senza pari, con una vista spettacolare che spazia dalle dolci colline toscane fino alle acque del Lago Trasimeno.

L'IMMOBILE IN SINTESI

CODICE RIFERIMENTO: 3108 – DIMORA CORTONA

TIPOLOGIA: appartamento

CONDIZIONE: ristrutturato, finiture di pregio

POSIZIONE: centro storico

ACCESSO: ottimo, strada asfaltata

SUPERFICI INTERNE: 229 metri quadrati

VANI: 7

CAMERE: 3

BAGNI: 3

ANNESSI: no

CARATTERISTICHE: muri in pietra e mattoni, pavimenti in cotto, travi in legno, soffitti a volta, pareti affrescate, camino in pietra, cantina, mobilio incluso nel prezzo

ESTERNI: no

GIARDINO: no

PISCINA: no

ELETTRICITÀ: già collegata

ACQUA: rete idrica comunale

TELEFONO: già collegato

ADSL: sì

GAS: gas naturale

RISCALDAMENTO: radiatori + aria condizionata

CITTÀ PIÙ VICINE

Servizi più vicini (200m; 2'), Camucia (5 km; 10'), Castiglion Fiorentino (14 km; 20'), Montepulciano (30 km; 35'), Arezzo (30 km; 35'), Foiano della Chiana (30 km; 35'), Sinalunga (35 km; 40'), Tuoro sul Trasimeno (35 km; 40'), Lucignano (35 km; 40'), Chianciano Terme (40 km; 45'), Pienza (45 km; 55'), Castiglione del Lago (45 km; 50'), Perugia (55 km; 50'), Città di Castello (65 km; 1h 10'), Siena (75 km; 1h 15'), Montalcino (70 km; 1h 15'), Assisi (75 km; 1h 15'), Sansepolcro (75 km; 1h 20'), Gubbio (90 km; 1h 25'), Orvieto (100 km; 1h 20'), Firenze (105 km; 1h 25'), Viterbo (145 km; 1h 50'), San Gimignano (145 km; 1h 50'), Lucca (180 km; 2h 15'), Pisa (175 km; 2h 10'), Bologna (200 km; 2h 25'), Roma (215 km; 2h 30')

AEROPORTI PIÙ VICINI

Perugia San Francesco (59 km; 45'), Firenze A. Vespucci (101 km; 1h 25'), Rome Ciampino (220 km; 2h 25'), Roma Fiumicino (229 km; 2h 20'), Pisa G. Galilei (175 km; 2h 10'), Bologna G. Marconi (200 km; 2h 25')

DIMORA CORTONA

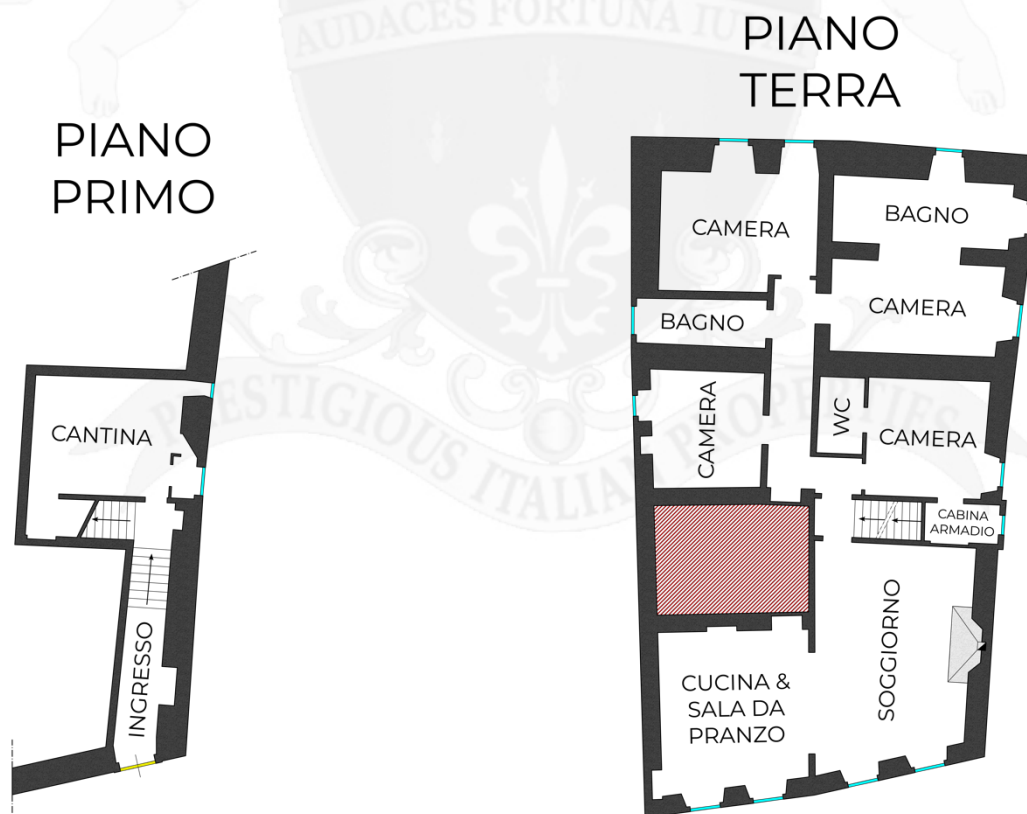
Nel cuore di **Cortona**, situata **al termine del celebre Corso principale**, incastonata tra la storia e l'architettura di uno dei borghi più affascinanti della **Toscana**, **appartamento** di straordinario prestigio di **229 m²** in vendita, ubicata all'interno di un nobile palazzo d'epoca. La posizione è semplicemente ideale: unisce la comodità e il fascino di vivere nel pieno centro cittadino alla rarità di un affaccio panoramico senza pari, con una **vista spettacolare che spazia dalle dolci colline toscane fino alle acque del Lago Trasimeno**.

Caratterizzata da un riservato **ingresso indipendente**, la dimora è stata oggetto di un sapiente restauro conservativo che ha visto il magistrale **ripristino dei preziosi affreschi d'epoca**, meravigliosamente incorniciati da soffitti a cassettoni con travi a vista e caldi pavimenti in cotto originale. Per garantire il massimo comfort termico e acustico senza alterare l'armonia e l'eleganza storica della struttura, sono state inserite **finestre in legno con doppio vetro**.

L'appartamento si apre su un magnifico salone monumentale con camino d'epoca funzionante, vera perla della proprietà, affiancato da un ambiente pranzo, da una cucina di design moderna e perfettamente integrata con una cannetta dei vini, un aggiornato sistema di domotica e un elegante studio privato.

La zona notte offre la massima riservatezza ed è composta da due ampie e camere da letto, ciascuna con bagno en-suite rifinito in marmo, oltre a un ulteriore camera e a un bagno di cortesia.

L'inestimabile valore storico della dimora si sposa con i più avanzati standard di tecnologia e sicurezza: l'immobile è infatti dotato di **impianto di domotica**, **aria condizionata** in tutti gli ambienti e **sistema antincendio**. La residenza viene venduta **comprensiva del raffinato arredamento incluso nel prezzo**, configurandosi come un'esclusiva soluzione "chiavi in mano", ideale sia come casa principale sia come prestigiosa abitazione di rappresentanza nel cuore della Toscana.































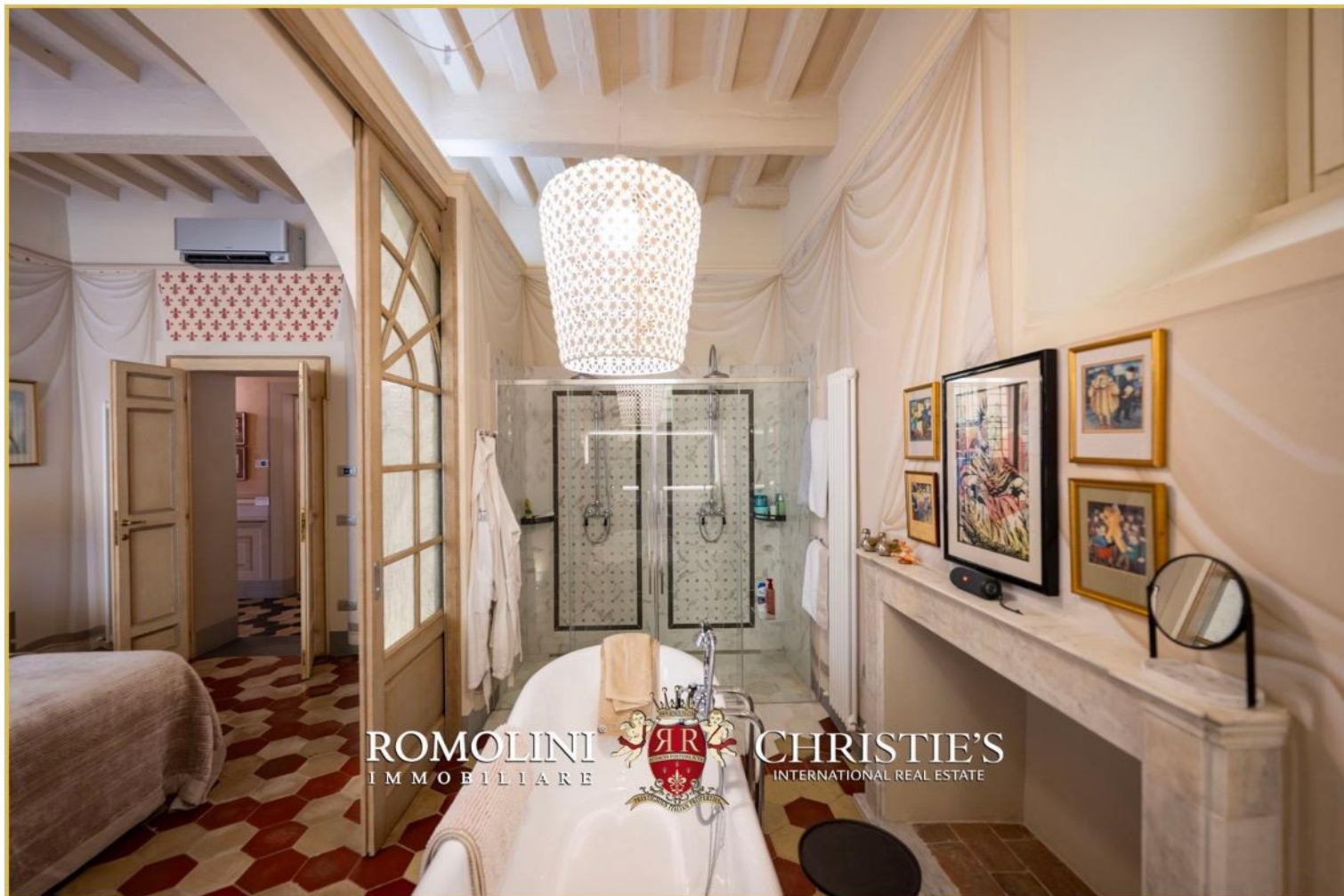


















ROMOLINI
IMMOBILIARE

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

VENITE A TROVARCI
SU INSTAGRAM

VISITA IL NOSTRO
CANALE YOUTUBE

AGENZIA ROMOLINI IMMOBILIARE S.R.L.

Piazza Torre di Berta n. 4

52037, Sansepolcro (AR), Toscana, Italia

www.romolini.com

(+39) 0575 788 948

www.vineyardswineries.com

info@romolini.com