



ROMOLINI
IMMOBILIARE

Rif. 3116 – **CANTINA VALDOBBIADENE**

www.romolini.com/it/3116

CANTINA PROSECCO SUPERIORE DOCG IN VENDITA A VALDOBBIADENE, VENETO

Valdobbiadene – Treviso – Veneto



Superficie
1.030 m²

Giardino
1.800 m²

Bagni
3

Bottiglie
400.000 max

Storica realtà spumantistica situata nel cuore delle Colline del Prosecco di Conegliano e Valdobbiadene, territorio riconosciuto Patrimonio Mondiale UNESCO e tra le aree vitivinicole italiane di maggiore prestigio e riconoscibilità internazionale. La produzione attuale si attesta tra le 180.000 e le 200.000 bottiglie annue, con una capacità produttiva potenziale significativamente superiore che potrebbe raggiungere le 400.000 bottiglie.



ROMOLINI
IMMOBILIARE

L'IMMOBILE IN SINTESI

CODICE RIFERIMENTO: 3116 – CANTINA VALDOBBIADENE

TIPOLOGIA: cantina vitivinicola

CONDIZIONE: nuova costruzione

POSIZIONE: centro abitato

ACCESSO: ottimo, strada asfaltata

SUPERFICI INTERNE: 1.030 metri quadrati

VANI: 6

CAMERE: 0

BAGNI: 3

ANNESSI: no

ESTERNI: 1.800 metri quadrati

GIARDINO: sì, ben curato

PISCINA: no

ELETTRICITÀ: già collegata

ACQUA: rete idrica comunale

TELEFONO: già collegato

ADSL: sì

GAS: gas naturale

RISCALDAMENTO: radiatori + aria condizionata

CITTÀ PIÙ VICINE

Servizi più vicini (500m; 2'), Montebelluna (17 km; 20'), Asolo (20 km; 25'), Feltre (22 km; 25'), Cornuda (10 km; 15'), Maser (18 km; 20'), Pieve di Soligo (20 km; 25'), Vidor (8 km; 10'), Miane (15 km; 20'), Follina (20 km; 25'), Bassano del Grappa (34 km; 40'), Conegliano (31 km; 35'), Vittorio Veneto (32 km; 35'), Treviso (36 km; 40'), Belluno (50 km; 50'), Pordenone (64 km; 1h), Padova (65 km; 1h 5'), Vicenza (66 km; 1h 10'), Venezia (65 km; 1h 15'), Jesolo (85 km; 1h 20'), Udine (95 km; 1h 20'), Verona (130 km; 1h 35'), Trieste (145 km; 1h 45'), Bologna (180 km; 2h), Trento (165 km; 2h), Ferrara (150 km; 1h 50'), Ravenna (220 km; 2h 30'), Milano (310 km; 3h 15')

AEROPORTI PIÙ VICINI

Treviso A. Canova (36 km; 40'), Venezia M. Polo (61 km; 1h 5'), Venezia G. Nicelli (70 km; 1h 20'), Verona M. Catullo (127 km; 1h 50'), Trieste Ronchi dei Legionari (135 km; 1h 40'), Bologna G. Marconi (180 km; 2h), Bergamo M. Caravaggio (220 km; 2h 20'), Milano Linate (275 km; 2h 50'), Milano Malpensa (310 km; 3h 10')

© Agenzia Romolini Immobiliare s.r.l.

Piazza Torre di Berta n. 4, 52037 Sansepolcro (AR), Italia

Tel: +39 0575 788 948 – Mail: info@romolini.com



ROMOLINI[®]
IMMOBILIARE

CANTINA VALDOBBIADENE

Storica realtà spumantistica situata nel cuore delle **Colline del Prosecco** di Conegliano e **Valdobbiadene**, territorio riconosciuto **Patrimonio Mondiale UNESCO** e tra le aree vitivinicole italiane di maggiore prestigio e riconoscibilità internazionale.

La cantina rappresenta un connubio tra tradizione, identità territoriale e moderna capacità produttiva, con una struttura completamente attrezzata per le principali fasi della produzione, dalla spumantizzazione all'imbottigliamento e al confezionamento.

Storico marchio vitivinicolo, l'azienda si distingue per l'eccellenza dei suoi vini, premiati nel corso degli anni con prestigiosi riconoscimenti e apprezzati per la qualità, l'identità e il metodo di produzione. Un patrimonio di reputazione e *know-how* che rappresenta uno degli elementi distintivi della realtà.

La proprietà dispone di una struttura di circa 1.030 m² complessivi, con spazi produttivi, corte esclusiva, wine shop e sala degustazione, inseriti in un contesto di particolare valore paesaggistico e vitivinicolo.

La produzione attuale si attesta tra le **180.000 e le 200.000 bottiglie annue**, con una capacità produttiva potenziale significativamente superiore che potrebbe raggiungere le 400.000 bottiglie.

Il principale elemento distintivo è rappresentato dal territorio di Valdobbiadene, culla del **Prosecco Superiore D.O.C.G.**: un paesaggio collinare unico, caratterizzato da forti pendenze, viticoltura prevalentemente manuale e una consolidata tradizione vitivinicola. Il riconoscimento UNESCO rafforza ulteriormente il valore e la riconoscibilità internazionale dell'area, contribuendo a sostenere lo sviluppo del prodotto, dell'enoturismo e delle esperienze legate al vino.

La realtà, a conduzione familiare e giunta alla terza generazione, conserva un importante patrimonio di competenze e *know-how*. L'attuale proprietà è disponibile a garantire un affiancamento gestionale e tecnico di lunga durata, favorendo un passaggio graduale e assicurando continuità operativa e trasferimento del *know-how* aziendale.

Una realtà vitivinicola completa, strutturata e riconosciuta, inserita in uno dei territori italiani a più forte vocazione e valore nel panorama della spumantistica, con concrete opportunità di sviluppo produttivo, commerciale ed enoturistico.







ROMOLINI
IMMOBILIARE

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

VENITE A TROVARCI
SU INSTAGRAM

VISITA IL NOSTRO
CANALE YOUTUBE

AGENZIA ROMOLINI IMMOBILIARE S.R.L.

Piazza Torre di Berta n. 4

52037, Sansepolcro (AR), Toscana, Italia

www.romolini.com

(+39) 0575 788 948

www.vineyardswineries.com

info@romolini.com