AGRITURISMO CON 18 CAMERE E PISCINA IN VENDITA A CASTELFIORENTINO, TOSCANA

Castelfiorentino – Firenze – Toscana



Superficie	Camere	Bagni
875 m²	18	16

Terreno totale	Piscina
1,2 ha	15 × 8 m

Nel territorio di Castelfiorentino, in provincia di Firenze, questa proprietà si articola in due edifici distinti e offre un'importante struttura ricettiva composta complessivamente da nove appartamenti indipendenti, oltre agli spazi dedicati all'accoglienza e ai servizi. La disposizione degli immobili, unita alla presenza di ingressi indipendenti per le singole unità, garantisce agli ospiti un elevato livello di autonomia e privacy e rende la proprietà particolarmente adatta sia alla prosecuzione dell'attività ricettiva sia a un progetto di valorizzazione in ambito turistico.

© Agenzia Romolini Immobiliare s.r.l.
Piazza Torre di Berta n. 4, 52037 Sansepolcro (AR), Italia
Tel: +39 0575 788 948 – **Mail:** info@romolini.com

L'IMMOBILE IN SINTESI

CODICE RIFERIMENTO: 3118 – VILLA DEI PELLEGRINI
TIPOLOGIA: villa di campagna
CONDIZIONE: ristrutturato
POSIZIONE: aperta e soleggiata
ACCESSO: ottimo

SUPERFICI INTERNE: 875 metri quadrati
VANI: 29
CAMERE: 18
BAGNI: 16
ANNESSI: dependance, locale tecnico

CARATTERISTICHE: muri in pietra e mattoni, travi in legno a vista, pavimenti in cotto, camini, aria condizionata, parco, piscina, piante di ulivo

ESTERNI: 1,2 ettari
GIARDINO: sì, ben curato
PISCINA: 15 × 8 m

ELETTRICITÀ: già collegata
ACQUA: rete idrica comunale + pozzo privato
TELEFONO: già collegato
ADSL: sì
GAS: gas naturale
RISCALDAMENTO: radiatori

CITTÀ PIÙ VICINE

Servizi più vicini (2km; 5'), Castelfiorentino (8 km; 10'), San Miniato (10 km; 20'), Empoli (15 km; 20'), Santa Croce sull'Arno (20 km; 25'), Cerreto Guidi (20 km; 25'), Lamporecchio (25 km; 30'), Montopoli in Val d'Arno (30 km; 25'), Pontedera (35 km; 30'), San Gimignano (30 km; 40'), Montecatini Terme (40 km; 50'), Volterra (40 km; 50'), Prato (50 km; 50'), Firenze (55 km; 55'), Pisa (60 km; 50'), Lucca (60 km; 1h), Siena (65 km; 1h), Pistoia (70 km; 50'), Livorno (70 km; 1h), Viareggio (90 km; 1h 10'), Forte dei Marmi (100 km; 1h 10'), Massa (110 km; 1h 15'), Carrara (120 km; 1h 20'), Arezzo (120 km; 1h 30'), Bologna (130 km; 1h 40'), Roma (317 km; 3h 10')

AEROPORTI PIÙ VICINI

Pisa G. Galilei (55 km; 45'), Firenze A. Vespucci (40 km; 35'), Bologna G. Marconi (130 km; 1h 30'), Perugia San Francesco d'Assisi (180 km; 2h 10'), Genova C. Colombo (230 km; 2h 30'), Roma Ciampino (330 km; 3h 30'), Roma Fiumicino (340 km; 3h 30')

© Agenzia Romolini Immobiliare s.r.l.
Piazza Torre di Berta n. 4, 52037 Sansepolcro (AR), Italia
Tel: +39 0575 788 948 – **Mail:** info@romolini.com

VILLA DEI PELLEGRINI

Nel territorio di **Castelfiorentino**, in provincia di **Firenze**, questa proprietà si articola in **due edifici distinti** e offre un'importante struttura ricettiva composta complessivamente da **nove appartamenti indipendenti**, oltre agli spazi dedicati all'accoglienza e ai servizi. La disposizione degli immobili, unita alla presenza di **ingressi indipendenti per le singole unità**, garantisce agli ospiti un elevato livello di autonomia e privacy e rende la proprietà particolarmente adatta sia alla **prosecuzione dell'attività ricettiva** sia a un progetto di valorizzazione in ambito turistico.

DESCRIZIONE DEGLI EDIFICI

La **villa** (615 m², 14 camere e 12 bagni) ospita **sei appartamenti indipendenti**, distribuiti tra piano terra e piani superiori.

- ***App. N°1***: soggiorno con cucina, disimpegno, tre camere e due bagni;
- ***App. N°2***: soggiorno con cucina, disimpegno, tre camere e due bagni;
- ***App. N°3***: soggiorno con cucina, due camere, ripostiglio e due bagni;
- ***App. N°4***: soggiorno con cucina, due camere, ripostiglio e due bagni;
- ***App. N°5***: soggiorno, cucina, due camere, ripostiglio e due bagni;
- ***App. N°6***: soggiorno con cucina, disimpegno, due camere, ripostiglio e due bagni.

Il **vecchio casale** (240 m², 4 camere e 4 bagni) ospita gli **spazi destinati alla gestione e all'accoglienza degli ospiti**, con una **reception e un bagno di servizio**, oltre a ulteriori **tre appartamenti indipendenti**.

- ***App. N°7***: soggiorno con cucina, camera e bagno;
- ***App. N°8***: soggiorno con cucina, camera e bagno;
- ***App. N°9***: soggiorno con cucina, due camere, due bagni e ripostiglio.

ESTERNI

Gli edifici sono inseriti in un **parco di 12.000 m²** dotato di spazi e servizi pensati per rendere completa l'esperienza degli ospiti. La proprietà dispone di una **piscina 15 × 8 m**, ideale per il relax durante i mesi estivi, e di un **comodo parcheggio** a servizio della struttura. Completano la proprietà una **rimessa** (20 m²), costituita da locale tecnico e due locali di sgombero, oltre a un **pozzo**.



© Agenzia Romolini Immobiliare s.r.l.
Piazza Torre di Berta n. 4, 52037 Sansepolcro (AR), Italia
Tel: +39 0575 788 948 – **Mail:** info@romolini.com


ROMOLINI
IMMOBILIARE
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


ROMOLINI
IMMOBILIARE
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

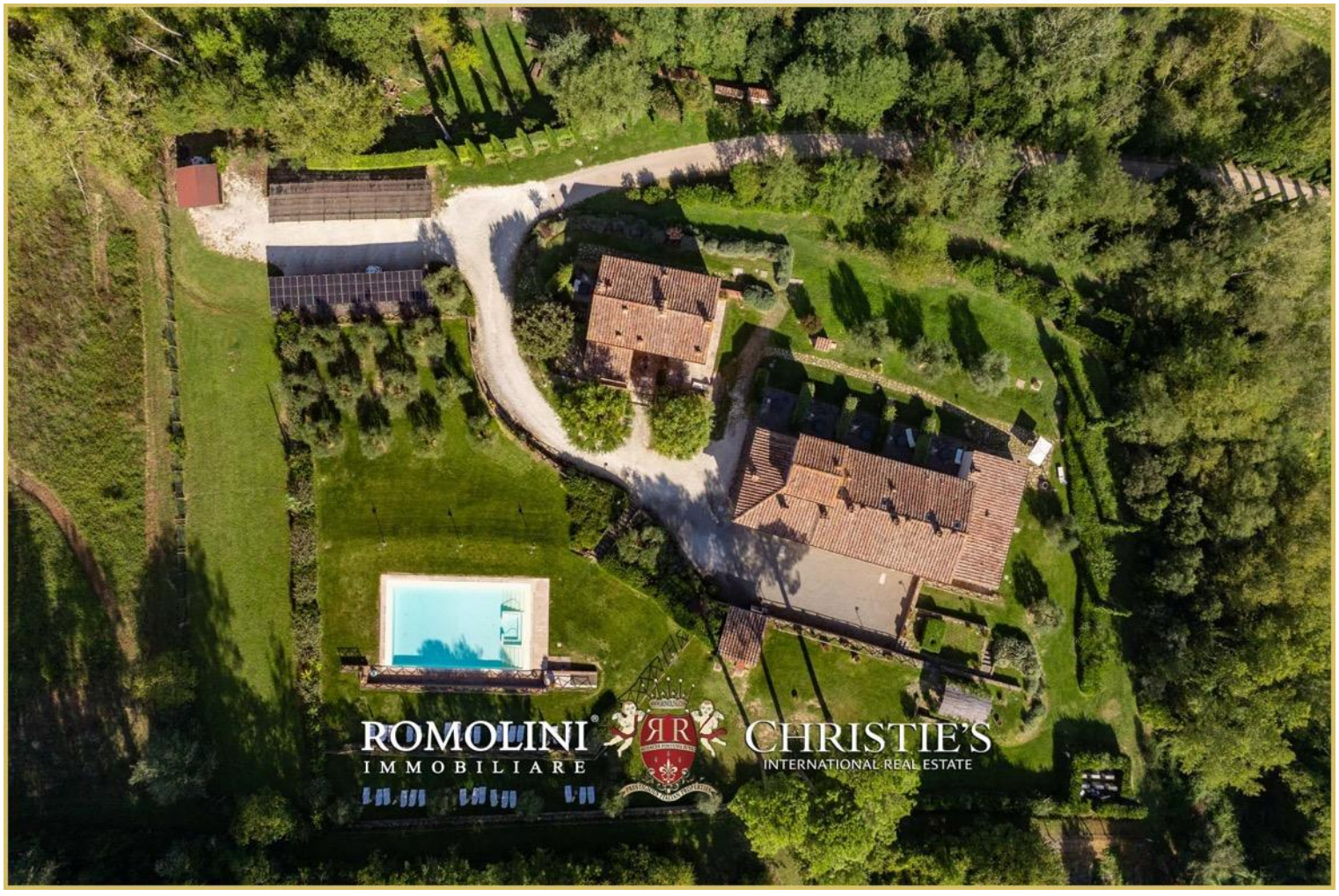

ROMOLINI®
IMMOBILIARE
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


ROMOLINI®
IMMOBILIARE
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


ROMOLINI
IMMOBILIARE
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


ROMOLINI
IMMOBILIARE
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


ROMOLINI
IMMOBILIARE
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


ROMOLINI
IMMOBILIARE
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


ROMOLINI
IMMOBILIARE
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


ROMOLINI
IMMOBILIARE
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


ROMOLINI
IMMOBILIARE
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


ROMOLINI
IMMOBILIARE
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


ROMOLINI®
IMMOBILIARE
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


ROMOLINI®
IMMOBILIARE
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


ROMOLINI®
IMMOBILIARE
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


ROMOLINI®
IMMOBILIARE
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


ROMOLINI
IMMOBILIARE
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


ROMOLINI
IMMOBILIARE
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


ROMOLINI
IMMOBILIARE
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


ROMOLINI
IMMOBILIARE
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


ROMOLINI®
IMMOBILIARE
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


ROMOLINI®
IMMOBILIARE
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


ROMOLINI®
IMMOBILIARE
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


ROMOLINI®
IMMOBILIARE
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


ROMOLINI
IMMOBILIARE
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


ROMOLINI
IMMOBILIARE
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


ROMOLINI
IMMOBILIARE
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


ROMOLINI
IMMOBILIARE
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


ROMOLINI
IMMOBILIARE
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


ROMOLINI
IMMOBILIARE
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


ROMOLINI
IMMOBILIARE
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


ROMOLINI
IMMOBILIARE
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


ROMOLINI
IMMOBILIARE
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


ROMOLINI
IMMOBILIARE
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


ROMOLINI®
IMMOBILIARE
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


ROMOLINI®
IMMOBILIARE
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


ROMOLINI
IMMOBILIARE
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


ROMOLINI
IMMOBILIARE
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


ROMOLINI®
IMMOBILIARE
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


ROMOLINI®
IMMOBILIARE
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


ROMOLINI
IMMOBILIARE
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


ROMOLINI
IMMOBILIARE
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


ROMOLINI
IMMOBILIARE
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


ROMOLINI
IMMOBILIARE
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


ROMOLINI
IMMOBILIARE
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


ROMOLINI
IMMOBILIARE
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


ROMOLINI®
IMMOBILIARE
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


ROMOLINI®
IMMOBILIARE
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


ROMOLINI
IMMOBILIARE
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


ROMOLINI
IMMOBILIARE
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


ROMOLINI
IMMOBILIARE
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


ROMOLINI
IMMOBILIARE
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


ROMOLINI
IMMOBILIARE
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


ROMOLINI
IMMOBILIARE
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


ROMOLINI®
IMMOBILIARE
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


ROMOLINI®
IMMOBILIARE
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


ROMOLINI®
IMMOBILIARE
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


ROMOLINI®
IMMOBILIARE
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


ROMOLINI®
IMMOBILIARE
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


ROMOLINI®
IMMOBILIARE
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


ROMOLÍNI
IMMOBILIARE
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


ROMOLINI
IMMOBILIARE
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


ROMOLINI®
IMMOBILIARE
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


ROMOLINI®
IMMOBILIARE
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


ROMOLINI
IMMOBILIARE
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


ROMOLINI
IMMOBILIARE
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


ROMOLINI®
IMMOBILIARE
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


ROMOLINI®
IMMOBILIARE
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


ROMOLINI®
IMMOBILIARE
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


ROMOLINI®
IMMOBILIARE
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

ROMOLINI
IMMOBILIARE

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

VENITE A TROVARCI
SU INSTAGRAM

VISITA IL NOSTRO
CANALE YOUTUBE

AGENZIA ROMOLINI IMMOBILIARE S.R.L.

Piazza Torre di Berta n. 4

52037, Sansepolcro (AR), Toscana, Italia

www.romolini.com

www.vineyardswineries.com

(+39) 0575 788 948

info@romolini.com