



ROMOLINI
IMMOBILIARE

Rif. 3127 – **VILLA CORSARO**

www.romolini.com/it/3127

VILLA VISTA MARE CON OLIVETO IN VENDITA A MESSINA, SICILIA

Messina – Messina – Sicilia



Superficie
400 m²

Camere
5

Bagni
3

Terreno totale
1,2 ha

Piscina
12 x 6 m

Situata su una tranquilla collina affacciata sul Mar Mediterraneo, sulla costa settentrionale della Sicilia, nei pressi di Torre Faro e della punta settentrionale dell'isola, questa affascinante villa dei primi del XX secolo offre una rara combinazione di storia, privacy e autentico stile di vita mediterraneo. Tramandata di generazione in generazione, la proprietà conserva il carattere di una tradizionale tenuta di campagna siciliana, dove il patrimonio familiare e il profondo legame con il paesaggio circostante rimangono parte integrante della sua identità.



ROMOLINI
IMMOBILIARE

L'IMMOBILE IN SINTESI

CODICE RIFERIMENTO: 3127 – VILLA CORSARO

TIPOLOGIA: villa

CONDIZIONE: ristrutturata

POSIZIONE: aperta e soleggiata, vista mare

ACCESSO: ottimo, strada asfaltata

SUPERFICI INTERNE: 400 metri quadrati

VANI: 12

CAMERE: 5

BAGNI: 3

ANNESSI: rudere

CARATTERISTICHE: pavimenti in cotto e ceramica, soffitti a volta, travi in legno, infissi in legno, vista sul mare, terrazza panoramica, giardino, area barbecue, pergola ombreggiante, piscina, piante di ulivo, rudere da ristrutturare

ESTERNI: 12.500 metri quadrati

GIARDINO: sì, ben curato

PISCINA: 12 × 6 m

ELETTRICITÀ: già collegata + impianto fotovoltaico

ACQUA: pozzo privato

TELEFONO: già collegato

ADSL: sì

GAS: gas naturale

RISCALDAMENTO: radiatori + aria condizionata

CITTÀ PIÙ VICINE

Servizi più vicini (1 km; 2'), San Saba (7 km; 10'), Rodia (8 km; 10'), Orto Liuzzo (10 km; 15'), Ganzirri (15 km; 20'), Torre Faro (17 km; 25'), Villafranca Tirrena (18 km; 20'), Messina (20 km; 25'), Rometta (22 km; 25'), Saponara (25 km; 30'), Milazzo (40 km; 40'), Barcellona Pozzo di Gotto (45 km; 45'), Taormina (55 km; 1h), Giardini Naxos (60 km; 1h), Patti (65 km; 1h), Reggio Calabria (via ferry; 35 km; 1h), Tindari (70 km; 1h 10'), Acireale (95 km; 1h 15'), Catania (105 km; 1h 25'), Capo d'Orlando (105 km; 1h 25'), Cefalù (175 km; 2h 15'), Enna (175 km; 2h), Siracusa (180 km; 2h), Palermo (230 km; 2h 45'), Agrigento (250 km; 3h), Ragusa (270 km; 3h 15')

AEROPORTI PIÙ VICINI

Reggio Calabria T. Minniti (35 km; 1h 15'), Catania Fontanarossa (110 km; 1h 25'), Lamezia Terme Sant'Eufemia (130 km; 2h 10'), Comiso P. La Torre (190 km; 2h 45'), Palermo G. Falcone & P. Borsellino (260 km; 3h 10')

© Agenzia Romolini Immobiliare s.r.l.

Piazza Torre di Berta n. 4, 52037 Sansepolcro (AR), Italia

Tel: +39 0575 788 948 – **Mail:** info@romolini.com



ROMOLINI[®]
IMMOBILIARE

VILLA CORSARO

Situata su una tranquilla collina affacciata sul **Mar Mediterraneo**, sulla costa settentrionale della **Sicilia**, nei pressi di **Torre Faro** e della punta settentrionale dell'isola, questa affascinante villa dei **primi del XX secolo** offre una rara combinazione di storia, privacy e autentico stile di vita mediterraneo. Tramandata di generazione in generazione, la proprietà conserva il carattere di una tradizionale tenuta di campagna siciliana, dove il patrimonio familiare e il profondo legame con il paesaggio circostante rimangono parte integrante della sua identità.

Grazie alle sue caratteristiche, la casa sarebbe un'affascinante residenza privata di famiglia o un esclusivo rifugio per le vacanze, mentre i suoi ampi terreni e il suo carattere consolidato offrono anche il potenziale per un progetto ricettivo attentamente studiato.

La tenuta si estende su circa **12.500 m² di terreno privato**, offrendo un ambiente appartato immerso nel verde, con incantevoli vedute sulla campagna e sulle **Isole Eolie**. I suoi giardini ben curati e gli ampi spazi esterni creano un'atmosfera tranquilla, rendendo la proprietà particolarmente attraente per chi è alla ricerca di un rifugio privato vicino al mare.

La villa dispone di cinque camere da letto e tre bagni, oltre a una spaziosa cucina e a diverse zone giorno, alcune delle quali dotate di caminetti tradizionali. Ampie terrazze panoramiche estendono gli spazi abitativi all'esterno, offrendo un ambiente ideale per cenare all'aperto, intrattenere gli ospiti o semplicemente godersi il mite clima siciliano e il paesaggio circostante.

All'interno, la villa conserva gran parte del suo carattere tradizionale, esaltato da raffinati arredi d'epoca e mobili siciliani realizzati a mano risalenti all'inizio del XX secolo. Questi dettagli conferiscono agli interni un senso distintivo di storia e individualità, che si integra perfettamente con la bellezza naturale della tenuta.

Una caratteristica particolarmente distintiva della tenuta è il suo **uliveto secolare**, che porta avanti una tradizione agricola di lunga data. La proprietà produce circa **1.000 litri di olio extravergine di oliva ogni due anni**, aggiungendo un'autentica dimensione rurale a questa residenza storica.

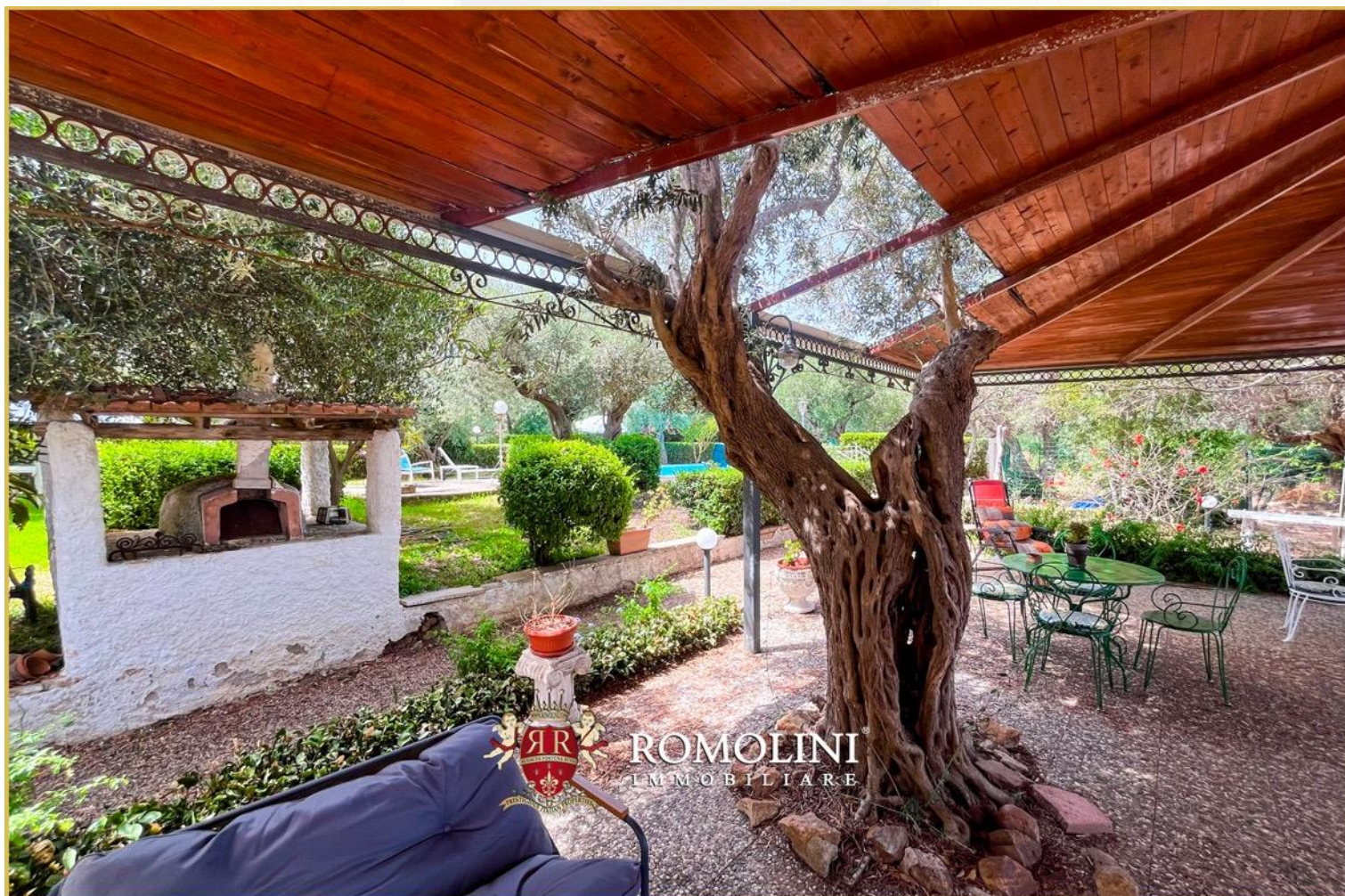
Gli spazi esterni comprendono anche una **piscina privata 12 × 6 m**, circondata dai tranquilli terreni della proprietà, oltre a un ampio parcheggio privato per diversi veicoli. Un **pozzo privato** fornisce un'ulteriore risorsa idrica, mentre un moderno **impianto fotovoltaico** contribuisce all'efficienza energetica della proprietà.

Nonostante la sua posizione appartata, la proprietà gode di un comodo accesso alla costa e alle vicine spiagge di **Santo Saba** e **Montagne di Sabbia**. Anche la città di **Messina**, la rete autostradale e l'aeroporto di Reggio Calabria sono facilmente raggiungibili, rendendo la villa adatta sia come residenza permanente che come casa di vacanza.

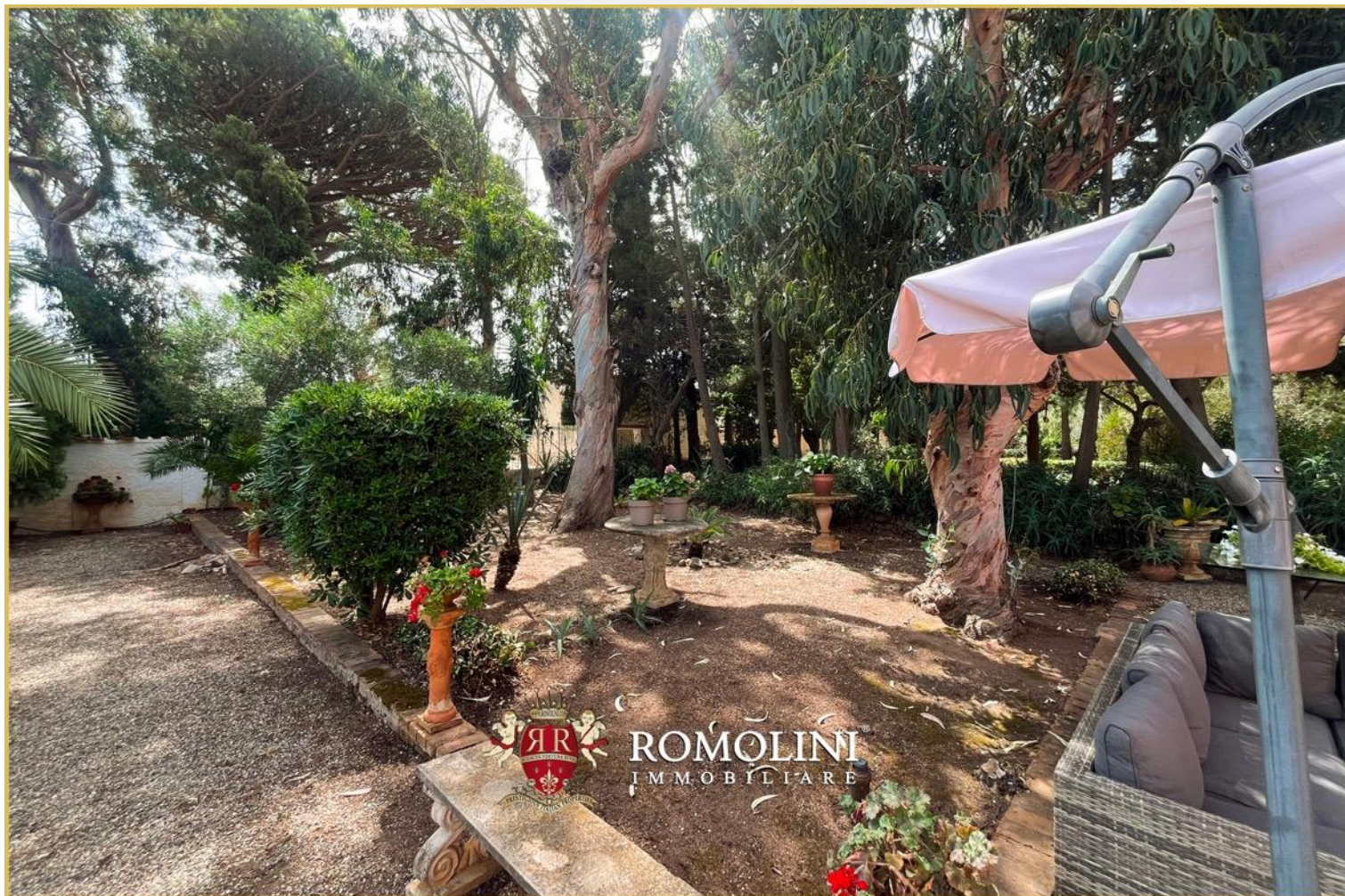






















































ROMOLINI
I M M O B I L I A R E

VENITE A TROVARCI
SU INSTAGRAM

VISITATE IL NOSTRO
CANALE YOUTUBE

AGENZIA ROMOLINI IMMOBILIARE S.R.L.

Piazza Torre di Berta n. 4
52037, Sansepolcro (AR), Tuscany, Italy

www.romolini.com

(+39) 0575 788 948

www.vineyardswineries.com

info@romolini.com