

Rif. 3130 – **RUSTICO CORTONA**

www.romolini.com/it/3130

CASALE RUSTICO DA RISTRUTTURARE IN VENDITA A CORTONA, TRA TOSCANA E UMBRIA

Cortona – Arezzo – Toscana



Superficie
578 m²

Camere
Fino a 4

Bagni
Fino a 4

Terreno totale
1,7 ha

Non lontano da Cortona e Città di Castello, al confine tra Toscana e Umbria, casale rustico da ristrutturare con annesso in vendita. L'edificio è una tipica casa colonica toscana (450 m²) su due piani che potrebbe ospitare fino a quattro camere con una riorganizzazione degli spazi. L'annesso è la vecchia stalla per gli animali (128 m²), potenzialmente utilizzabile a fini residenziali. Attorno agli edifici il terreno di 1,7 ha è perfetto per un giardino.

L'IMMOBILE IN SINTESI

CODICE RIFERIMENTO: 3130 – RUSTICO CORTONA

TIPOLOGIA: casale

CONDIZIONE: da ristrutturare

POSIZIONE: collinare, panoramica

ACCESSO: strada bianca

SUPERFICI INTERNE: 578 metri quadrati

VANI: 10

CAMERE: fino a 4

BAGNI: fino a 4

ANNESSI: fienile

CARATTERISTICHE: muri in pietra e mattoni, travi in legno, pavimenti in cotto, camino originale, terreno agricolo

ESTERNI: 1,7 ettari

GIARDINO: da creare

PISCINA: no, ma possibile

ELETTRICITÀ: da collegare

ACQUA: pozzo privato

TELEFONO: da collegare

ADSL: possibile

GAS: da collegare

RISCALDAMENTO: da installare

CITTÀ PIÙ VICINE

Cortona (18 km; 30'), Città di Castello (30 km; 40'), Umbertide (35 km; 45'), Tuoro sul Trasimeno (40 km; 50'), Castiglione del Lago (45 km; 55'), Arezzo (50 km; 1h), Passignano sul Trasimeno (45 km; 55'), Montepulciano (60 km; 1h 10'), Gubbio (65 km; 1h 15'), Perugia (70 km; 1h 15'), Foiano della Chiana (70 km; 1h 15'), Castiglione Fiorentino (45 km; 55'), Sansepolcro (55 km; 1h 5'), Pienza (75 km; 1h 25'), Assisi (90 km; 1h 35'), Spello (100 km; 1h 40'), Siena (115 km; 1h 50'), Orvieto (120 km; 1h 50'), Firenze (130 km; 1h 55'), Spoleto (135 km; 2h), Todi (100 km; 1h 40'), Roma (225 km; 2h 40'), Bologna (200 km; 2h 35')

AEROPORTI PIÙ VICINI

Perugia San Francesco (80 km; 1h 20'), Firenze A. Vespucci (130 km; 1h 55'), Bologna G. Marconi (200 km; 2h 35'), Rome Ciampino (230 km; 2h 45'), Roma Fiumicino (250 km; 2h 55'), Pisa G. Galilei (200 km; 2h 40'), Ancona R. Sanzio (180 km; 2h 30')















ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE





ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

VENITE A TROVARCI
SU INSTAGRAM

VISITA IL NOSTRO
CANALE YOUTUBE

AGENZIA ROMOLINI IMMOBILIARE S.R.L.

Piazza Torre di Berta n. 4

52037, Sansepolcro (AR), Toscana, Italia

www.romolini.com

(+39) 0575 788 948

www.vineyardswineries.com

info@romolini.com