

Rif. 3134 – APPARTAMENTO DON QUIXOTE

www.romolini.com/it/3134

APPARTAMENTO CON TERRAZZA PANORAMICA IN VENDITA A SANSEPOLCRO, TOSCANA

Sansepolcro – Arezzo – Toscana



Superficie
133 m²

Camere
2

Bagni
2

Terrazza
70 m²

Nel cuore di **Sansepolcro**, con affaccio sulle **mura della città**, raffinato **appartamento** di 116 m² in vendita situato al secondo piano di un palazzo servito da **ascensore**. Oggetto di una meticolosa recente ristrutturazione, l'immobile unisce uno stile raffinato al massimo del comfort abitativo. La zona giorno si sviluppa in un ambiente open space inondato di luce naturale grazie alla tripla esposizione, in diretta connessione con la moderna cucina e con lo straordinario **terrazzo panoramico di 70 m²**, vero e proprio fiore all'occhiello della proprietà. Lo spazio esterno è stato concepito come una vera e propria stanza all'aperto: circondato da piante verdi che garantiscono la massima privacy, offre una splendida oasi di relax dotata di una moderna pergola bioclimatica elettrica e di un'accogliente zona salotto, ideale per pranzi, cene ed esclusive serate in compagnia, fruibile in qualsiasi periodo dell'anno.

La zona notte comprende un bellissimo bagno principale e un'ampia camera da letto padronale servita da un bagno privato riservato, affiancata da un'ulteriore stanza versatile che può essere adibita a cameretta, studio o piccola palestra. A completare gli spazi interni si aggiunge un'utilissima ulteriore stanza adibita a ripostiglio, dove si trovano elementi fondamentali come lavatrice e asciugatrice.

Al piano terra l'appartamento dispone di un comodo **garage di 17 m²**.

La proprietà viene trasferita comprensiva dell'intero arredo di design visibile nelle immagini, offrendo un'opportunità abitativa unica e pronta per essere vissuta fin da subito.

L'IMMOBILE IN SINTESI

CODICE RIFERIMENTO: 3134 – APPARTAMENTO DON QUIXOTE

TIPOLOGIA: appartamento

CONDIZIONE: ristrutturato

POSIZIONE: centro storico

ACCESSO: ottimo, strada asfaltata

SUPERFICI INTERNE: 133 metri quadrati

VANI: 6

CAMERE: 2

BAGNI: 2

ANNESSI: garage

CARATTERISTICHE: pavimenti in parquet, modanature, terrazza panoramica, vista sul centro storico di Sansepolcro, garage

ESTERNI: 70 metri quadrati

GIARDINO: no, ma terrazzo

PISCINA: no

ELETTRICITÀ: già collegata

ACQUA: rete idrica comunale

TELEFONO: già collegato

ADSL: sì

GAS: gas naturale

RISCALDAMENTO: radiatori

CITTÀ PIÙ VICINE

Servizi più vicini (100m; 1' a piedi), Anghiari (10km; 15'), Arezzo (38km; 40'), Cortona (52km; 1h5'), Gubbio (67km; 1h), Perugia (70km; 55'), Assisi (88km; 1h10'), Montepulciano (85km; 1h 20'), Spello (89km; 1h 5'), Pienza (92km; 1h 30'), Siena (110km; 1h 35'), Todi (112km; 1h 20'), Firenze (110km; 1h 40'), Orvieto (140km; 1h 50'), San Gimignano (155km; 2h 5'), Roma (238km; 3h)

AEROPORTI PIÙ VICINI

Perugia San Francesco (69km; 55'), Firenze A. Vespucci (131km; 1h 45'), Bologna G. Marconi (179km; 2h10'), Pisa G. Galilei (192km; 2h 20'), Roma Ciampino (251km; 2h 50'), Roma Fiumicino (264km; 2h 55')













ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE





















ROMOLINI
IMMOBILIARE

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

VENITE A TROVARCI
SU INSTAGRAM

VISITA IL NOSTRO
CANALE YOUTUBE

AGENZIA ROMOLINI IMMOBILIARE S.R.L.

Piazza Torre di Berta n. 4

52037, Sansepolcro (AR), Toscana, Italia

www.romolini.com

(+39) 0575 788 948

www.vineyardswineries.com

info@romolini.com