Rif. 3144 – **VILLA PONTEDERA** www.romolini.com/it/3144

VILLA D'EPOCA AFFRESCATA DA RISTRUTTURARE IN VENDITA A PONTEDERA, TOSCANA

Pontedera – **Pisa** – **Regione**



Superficie	**Camere**	**Bagni**
524 m²	Fino a 8	Fino a 5

Terreno totale
5.710 m²

Sulle colline di Pontedera, a meta strada tra Pisa e Firenze, villa d'epoca affrescata con parco in vendita. L'edificio si articola su quattro livelli in totale e necessita di lavori di ristrutturazione e manutenzione, in particolare per quanto riguarda la componente impiantistica che risulta piuttosto datata. A livello di finiture la villa è caratterizzata da una scenografica scalinata doppia e dettagli architettonici di particolare interesse che contribuiscono a valorizzare gli ambienti interni. I pavimenti in marmo e gli affreschi rappresentano ulteriori elementi distintivi della proprietà.

© Agenzia Romolini Immobiliare s.r.l.
Piazza Torre di Berta n. 4, 52037 Sansepolcro (AR), Italia
Tel: +39 0575 788 948 – **Mail:** info@romolini.com

L'IMMOBILE IN SINTESI

CODICE RIFERIMENTO: 3144 – VILLA PONTEDERA
TIPOLOGIA: villa d'epoca
CONDIZIONE: da ristrutturare
POSIZIONE: collinare, panoramica
ACCESSO: ottimo

SUPERFICI INTERNE: 524 metri quadrati
VANI: 14
CAMERE: fino a 8
BAGNI: fino a 5
ANNESSI: rimessa

CARATTERISTICHE: pavimenti in marmo e cotto, pareti affrescate, travi in legno, soffitti a volta, camino, infissi in legno, cantina storica, balcone panoramico, giardino

ESTERNI: 5.710 metri quadrati
GIARDINO: sì
PISCINA: no

ELETTRICITÀ: già collegata
ACQUA: rete idrica comunale
TELEFONO: da collegare
ADSL: sì
GAS: GPL
RISCALDAMENTO: radiatori

CITTÀ PIÙ VICINE

Capannoli (6km; 10'), Ponsacco (6km; 8'), Pontedera (8km; 10'), Casciana Terme (20km; 20'), Lari (15km; 20'), San Miniato (25km; 25'), Volterra (35km; 40'), Pisa (35km; 35'), Lucca (36km; 45'), San Gimignano (45km; 55'), Livorno (43km; 40'), Pistoia (55km; 55'), Firenze (67km; 1h 10'), Siena (90km; 1h 30')

AEROPORTI PIÙ VICINI

Pisa G. Galilei (30km; 25'), Firenze A. Vespucci (63km; 50'), Bologna G. Marconi (150km; 1h 45'), Roma Ciampino (350km; 3h 45'), Roma Fiumicino (330km; 3h 30')

© Agenzia Romolini Immobiliare s.r.l.
Piazza Torre di Berta n. 4, 52037 Sansepolcro (AR), Italia
Tel: +39 0575 788 948 – **Mail:** info@romolini.com

VILLA PONTEDERA

Sulle colline di **Pontedera**, a meta strada tra **Pisa** e **Firenze**, **villa d'epoca** affrescata con parco in vendita. L'edificio si articola su quattro livelli in totale e necessita di lavori di ristrutturazione e manutenzione, in particolare per quanto riguarda la componente impiantistica che risulta piuttosto datata. A livello di finiture la villa è caratterizzata da una **scenografica scalinata doppia** e dettagli architettonici di particolare interesse che contribuiscono a valorizzare gli ambienti interni. I **pavimenti in marmo** e gli affreschi rappresentano ulteriori elementi distintivi della proprietà.

In passato era stato proposto un progetto di recupero e ristrutturazione della villa che prevedeva il seguente layout, senza modifiche sostanziali alla struttura dell'edificio.
Il piano seminterrato ospita una **cantina** (con doppio accesso interno/esterno), un ambiente molto suggestivo e adatto per la conservazione di vini di pregio. Al piano terra si trova la zona giorno della villa composta da un ampio corridoio centrale che da accesso alle varie sale: un'ipotesi di ristrutturazione prevedrebbe a un'estremità cucina e sala da pranzo, all'altra sala TV e sala biliardo.
Lo scalone conduce al primo piano dove si trovano quattro camere e due bagni, oltre a un piccolo studio con accesso al balcone panoramico. Salendo ancora si arriva invece al sottotetto dove si potrebbero ricavare altre quattro camere e due zone giorno, potenzialmente con cucina in modo da creare anche due unità abitative indipendenti (a seconda delle esigenze).

All'esterno, la proprietà è completata da un **giardino privato di 5.700 m²** con zona pavimentata, ideale per organizzare pranzi e cene all'aperto e godere degli spazi esterni nella bella stagione. A questo si aggiunge una comoda **rimessa**, che permette di mettere comodamente al riparo gli attrezzi per la manutenzione del verde.



© Agenzia Romolini Immobiliare s.r.l.
Piazza Torre di Berta n. 4, 52037 Sansepolcro (AR), Italia
Tel: +39 0575 788 948 – **Mail:** info@romolini.com


ROMOLINI
IMMOBILIARE
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


ROMOLINI
IMMOBILIARE
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


ROMOLINI
IMMOBILIARE
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


ROMOLINI
IMMOBILIARE
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


ROMOLINI
IMMOBILIARE
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


ROMOLINI
IMMOBILIARE
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

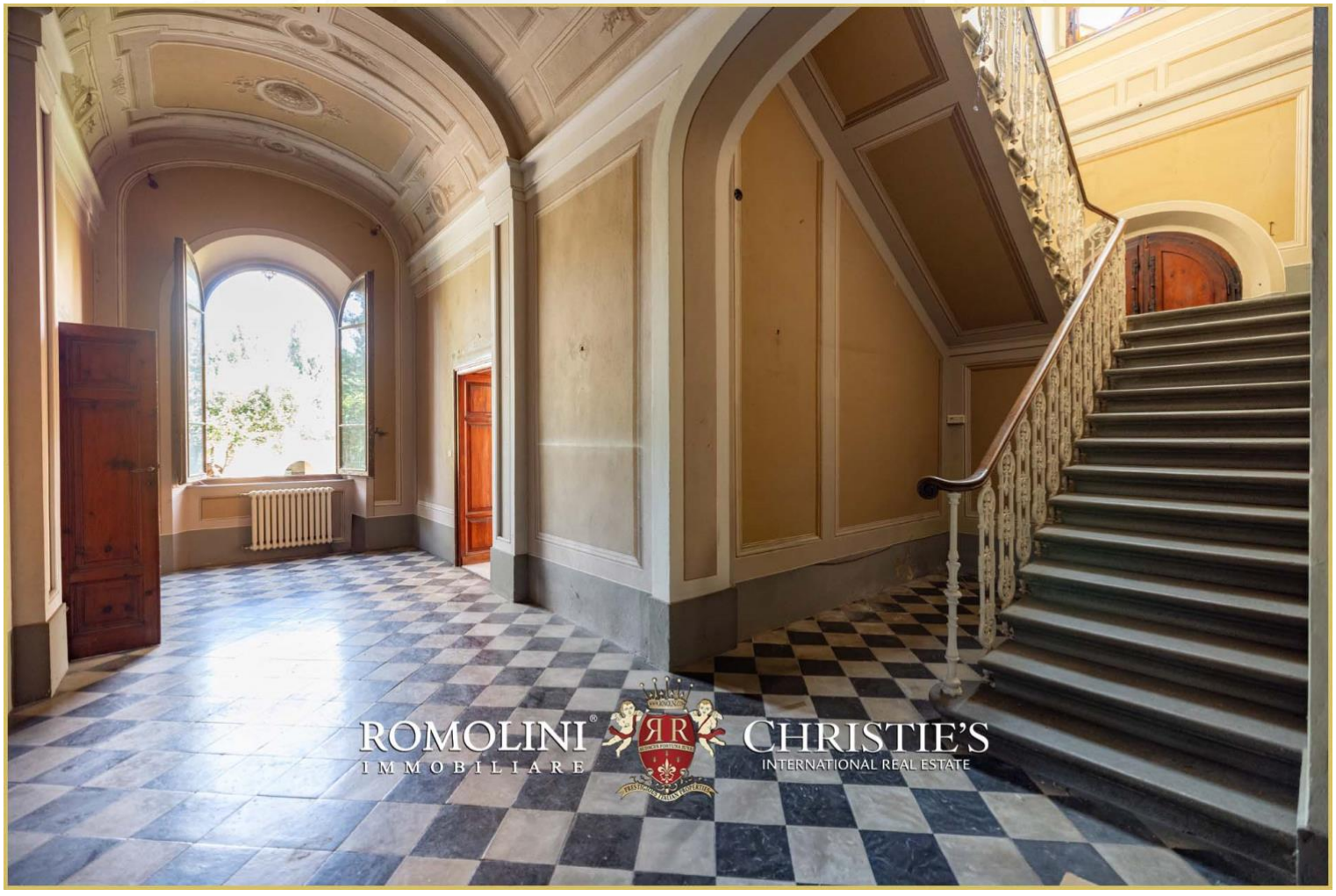

ROMOLINI
IMMOBILIARE
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


ROMOLINI
IMMOBILIARE
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


ROMOLINI
IMMOBILIARE
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


ROMOLINI
IMMOBILIARE
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


ROMOLINI
IMMOBILIARE
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


ROMOLINI
IMMOBILIARE
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


ROMOLINI®
IMMOBILIARE
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


ROMOLINI®
IMMOBILIARE
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


ROMOLINI
IMMOBILIARE
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


ROMOLINI
IMMOBILIARE
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


ROMOLINI®
IMMOBILIARE
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


ROMOLINI®
IMMOBILIARE
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


ROMOLINI
IMMOBILIARE
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


ROMOLINI
IMMOBILIARE
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


ROMOLINI
IMMOBILIARE
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


ROMOLINI
IMMOBILIARE
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


ROMOLINI
IMMOBILIARE
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


ROMOLINI
IMMOBILIARE
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


ROMOLINI
IMMOBILIARE
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


ROMOLINI
IMMOBILIARE
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


ROMOLINI
IMMOBILIARE
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


ROMOLINI
IMMOBILIARE
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


ROMOLINI
IMMOBILIARE
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


ROMOLINI
IMMOBILIARE
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


ROMOLINI
IMMOBILIARE
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


ROMOLINI
IMMOBILIARE
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


ROMOLINI
IMMOBILIARE
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


ROMOLINI
IMMOBILIARE
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


ROMOLINI
IMMOBILIARE
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


ROMOLINI
IMMOBILIARE
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


ROMOLINI
IMMOBILIARE
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


ROMOLINI
IMMOBILIARE
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


ROMOLINI®
IMMOBILIARE
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


ROMOLINI®
IMMOBILIARE
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


ROMOLINI
IMMOBILIARE
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


ROMOLINI
IMMOBILIARE
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


ROMOLINI
IMMOBILIARE
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


ROMOLINI
IMMOBILIARE
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


ROMOLINI
IMMOBILIARE
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


ROMOLINI
IMMOBILIARE
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


ROMOLINI
IMMOBILIARE
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


ROMOLINI
IMMOBILIARE
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


ROMOLINI®
IMMOBILIARE
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


FUNGICIDA
ROMOLINI®
IMMOBILIARE
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

ROMOLINI
IMMOBILIARE

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

VENITE A TROVARCI
SU INSTAGRAM

VISITA IL NOSTRO
CANALE YOUTUBE

AGENZIA ROMOLINI IMMOBILIARE S.R.L.

Piazza Torre di Berta n. 4

52037, Sansepolcro (AR), Toscana, Italia

www.romolini.com

www.vineyardswineries.com

(+39) 0575 788 948

info@romolini.com