PALAZZO STORICO AFFRESCATO CON GIARDINO IN VENDITA IN CASENTINO, TOSCANA

Poppi – Arezzo – Toscana



Superficie	**Camere**	**Bagni**	**Giardino**
1.830 m²	Fino a 10	Fino a 10	1.295 m²

Risalente al **XIII secolo** e storicamente legata alla nobile **famiglia Gatteschi** tra i cui membri si annovera il medico personale di **Cosimo I de' Medici**, questa maestosa **dimora** è stata riedificata nell'ultimo quarto del XVIII secolo su più antiche fondamenta medievali, le cui tracce affiorano ancora oggi in affascinanti dettagli architettonici.
Il cuore della residenza si esprime nella solennità del piano nobile, dove ampie finestre inondano di luce saloni dai soffitti altissimi e dai pregiati pavimenti in legno. In questi ambienti si conserva un eccezionale **ciclo di affreschi risalente al 1789**, opera di celebri maestri fiorentini: pareti e soffitti a cassettoni sono interamente impreziositi da quinte prospettiche, elementi d'ispirazione classica e da una rara ed isolata testimonianza pittorica settecentesca del borgo originario.

Gli esterni celebrano l'eleganza del giardino storico toscano, articolato su tre magnifici terrazzamenti e arricchito da romantici roseti, uno scenografico pergolato dal gusto d'altri tempi e maestose alberature ad alto fusto che offrono un'oasi di assoluta riservatezza.

Situata in un borgo autentico della Toscana orientale, non lontano da **Poppi**, circondato da colline boscose e pievi romaniche, la proprietà vanta una posizione riservata ma ben collegata a **Firenze**, **Arezzo** e alle principali città d'arte della regione.

Una residenza d'epoca di inestimabile valore culturale ed estetico, ideale per collezionisti ed amanti dell'arte alla ricerca di una dimora di alta rappresentanza nel cuore della Toscana. In alternativa, la presenza di numerose unità immobiliari distinte permetterebbe di adattare facilmente l'immobile a uso ricettivo.

© Agenzia Romolini Immobiliare s.r.l.
Piazza Torre di Berta n. 4, 52037 Sansepolcro (AR), Italia
Tel: +39 0575 788 948 – **Mail:** info@romolini.com

L'IMMOBILE IN SINTESI

CODICE RIFERIMENTO: 3145 – PALAZZO GATTESCHI
TIPOLOGIA: palazzo storico
CONDIZIONE: da ristrutturare
POSIZIONE: centro storico
ACCESSO: ottimo, strada asfaltata

SUPERFICI INTERNE: 1.830 metri quadrati
VANI: 30
CAMERE: fino a 10
BAGNI: fino a 10
ANNESSI: magazzino

CARATTERISTICHE: muri in pietra e mattoni, travi in legno, pavimenti in cotto, soffitti a volta, affreschi originali del Settecento, architravi in marmo, camini in pietra decorata

ESTERNI: 1.295 metri quadrati
GIARDINO: sì, ben curato
PISCINA: no

ELETTRICITÀ: già collegata
ACQUA: rete idrica comunale
TELEFONO: da collegare
ADSL: possibile
GAS: gas naturale
RISCALDAMENTO: radiatori

CITTÀ PIÙ VICINE

Servizi più vicini (200m; 5'), Poppi (8 km; 10'), Pratovecchio (10 km; 15'), Montemignaio (15 km; 20'), Stia (18 km; 25'), Bibbiena (18 km; 20'), Ortignano Raggiolo (20 km; 25'), Castel Focognano (25 km; 30'), Chiusi della Verna (35 km; 40'), Subbiano (35 km; 40'), San Godenzo (40 km; 50'), Capolona (40 km; 45'), Arezzo (45 km; 55'), Reggello (45 km; 55'), Pontassieve (50 km; 1h), Sansepolcro (60 km; 1h 10'), Firenze (65 km; 1h 15'), San Giovanni Valdarno (70 km; 1h 15'), Montevarchi (75 km; 1h 20'), Cortona (80 km; 1h 30'), Forlì (90 km; 1h 35'), Siena (115 km; 1h 50'), Perugia (125 km; 1h 55'), Gubbio (130 km; 2h), Assisi (145 km; 2h 10'), Bologna (155 km; 2h 15'), Pisa (160 km; 2h 25'), Lucca (165 km; 2h 30'), Roma (260 km; 2h 55')

AEROPORTI PIÙ VICINI

Firenze A. Vespucci (70 km; 1h 20'), Forlì L. Ridolfi (90 km; 1h 35'), Perugia San Francesco (125 km; 1h 55'), Rimini F. Fellini (135 km; 2h), Bologna G. Marconi (155 km; 2h 15'), Pisa G. Galilei (160 km; 2h 25'), Roma Ciampino (260 km; 2h 55'), Roma Fiumicino (280 km; 3h 10')

© Agenzia Romolini Immobiliare s.r.l.
Piazza Torre di Berta n. 4, 52037 Sansepolcro (AR), Italia
Tel: +39 0575 788 948 – **Mail:** info@romolini.com


ROMOLINI
IMMOBILIARE
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


ROMOLINI
IMMOBILIARE
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


ROMOLINI®
IMMOBILIARE
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


ROMOLINI®
IMMOBILIARE
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


ROMOLINI
IMMOBILIARE
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


ROMOLINI
IMMOBILIARE
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


ROMOLINI
IMMOBILIARE
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


ROMOLINI
IMMOBILIARE
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


ROMOLINI
IMMOBILIARE
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

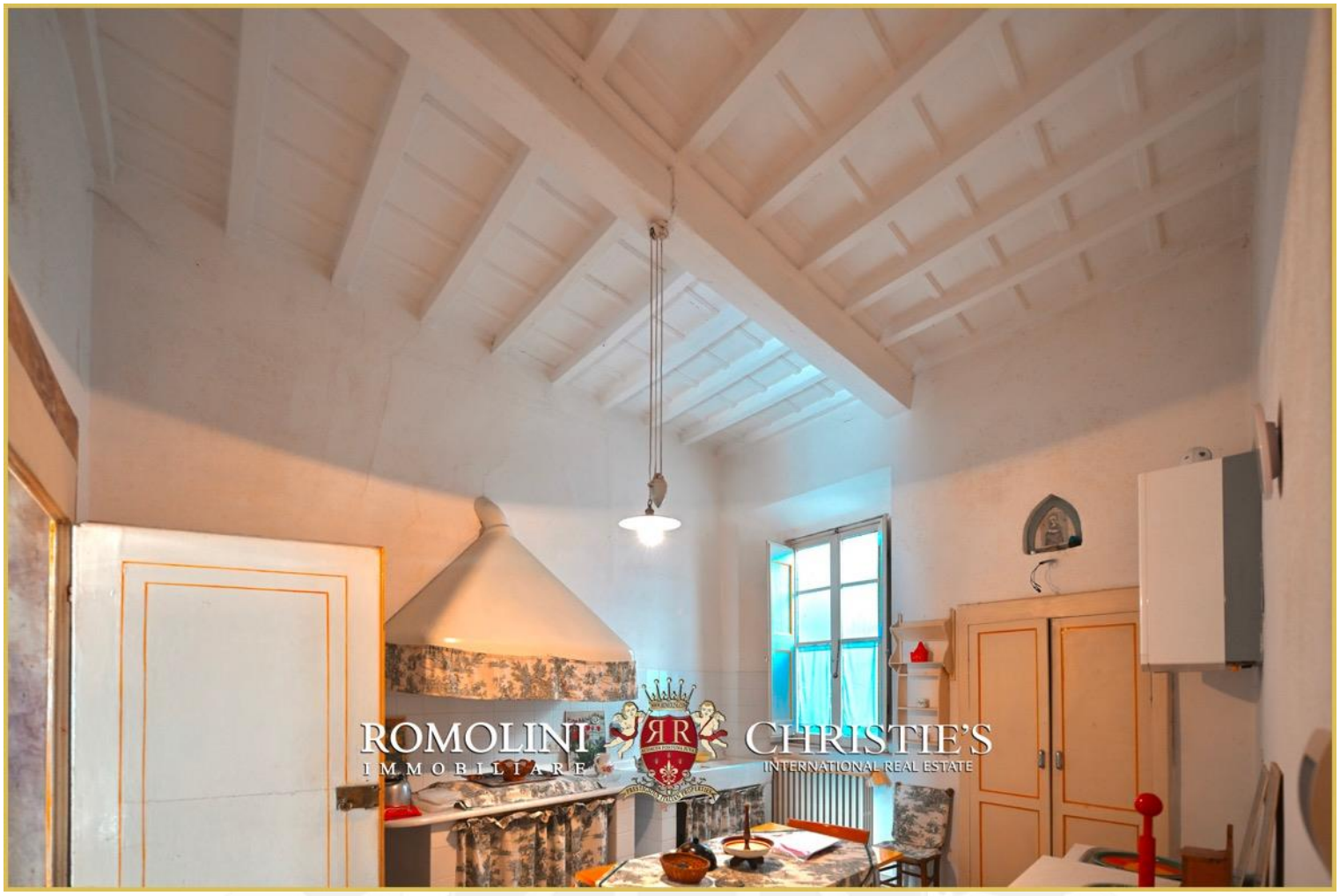

ROMOLINI
IMMOBILIARE
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


ROMOLINI
IMMOBILIARE
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


ROMOLINI
IMMOBILIARE
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

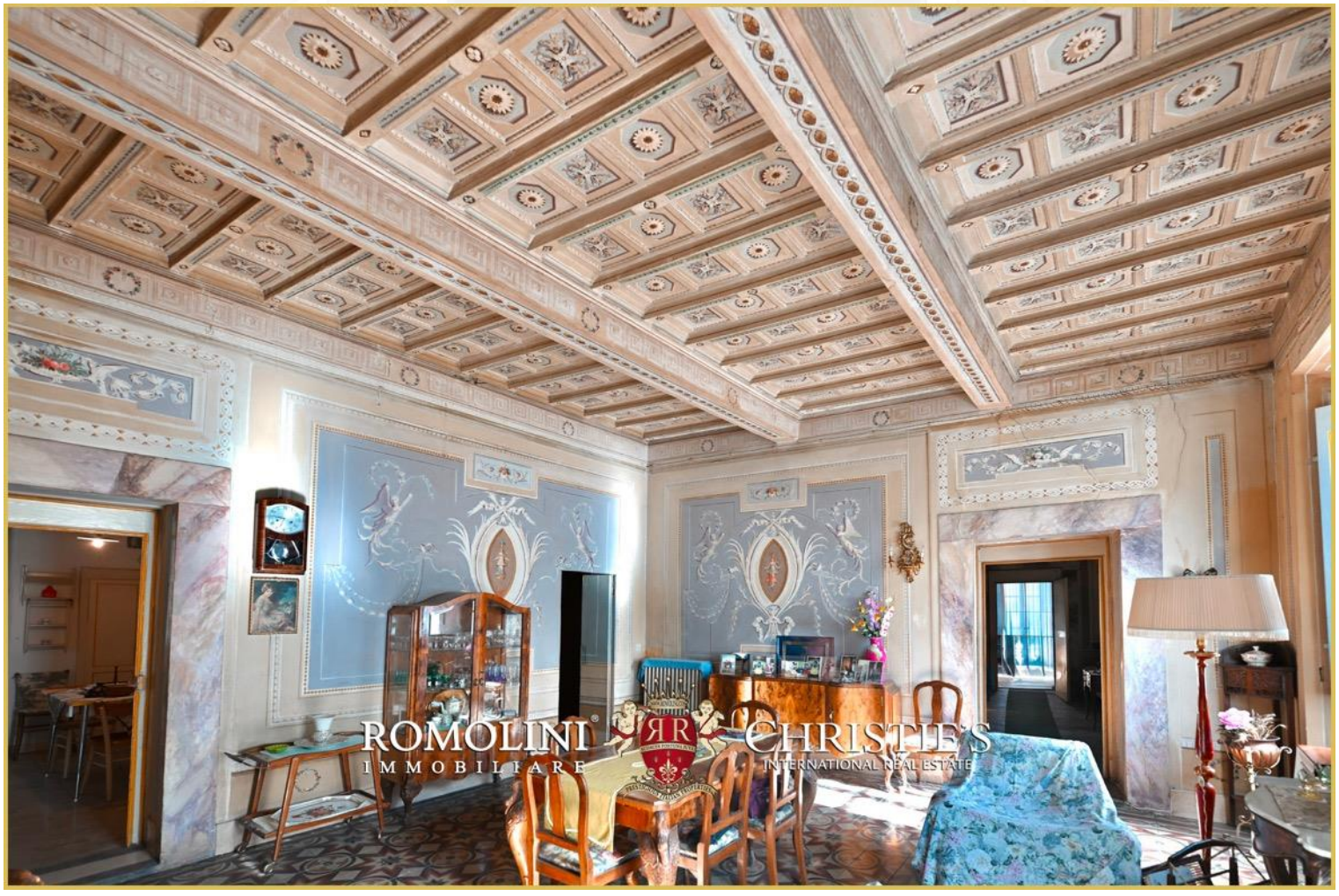

ROMOLINI
IMMOBILIARE
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


ROMOLINI
IMMOBILIARE
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


ROMOLINI
IMMOBILIARE
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


ROMOLINI
IMMOBILIARE
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


ROMOLINI
IMMOBILIARE
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

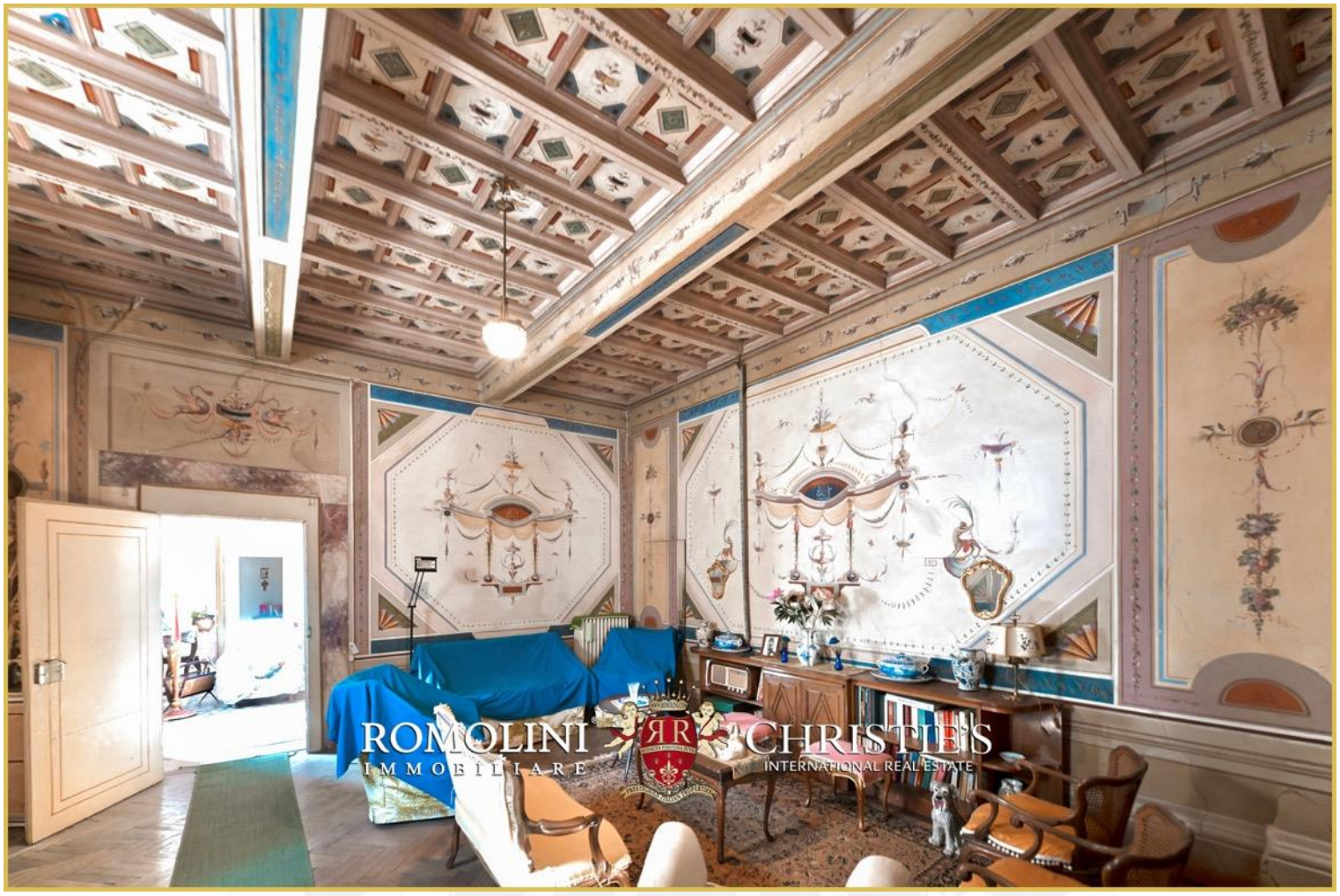

ROMOLINI
IMMOBILIARE
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


ROMOLINI
IMMOBILIARE
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

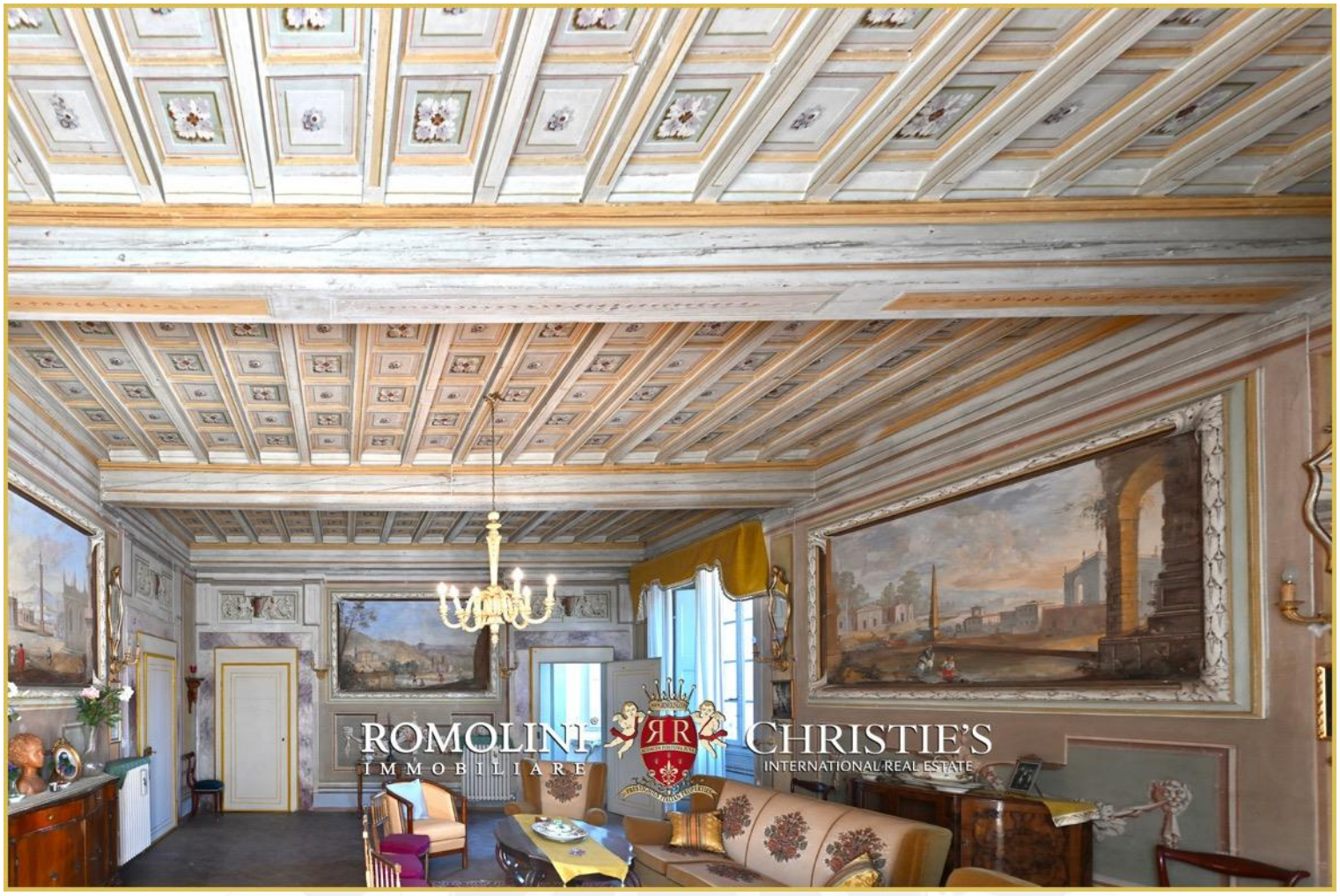

ROMOLINI
IMMOBILIARE
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

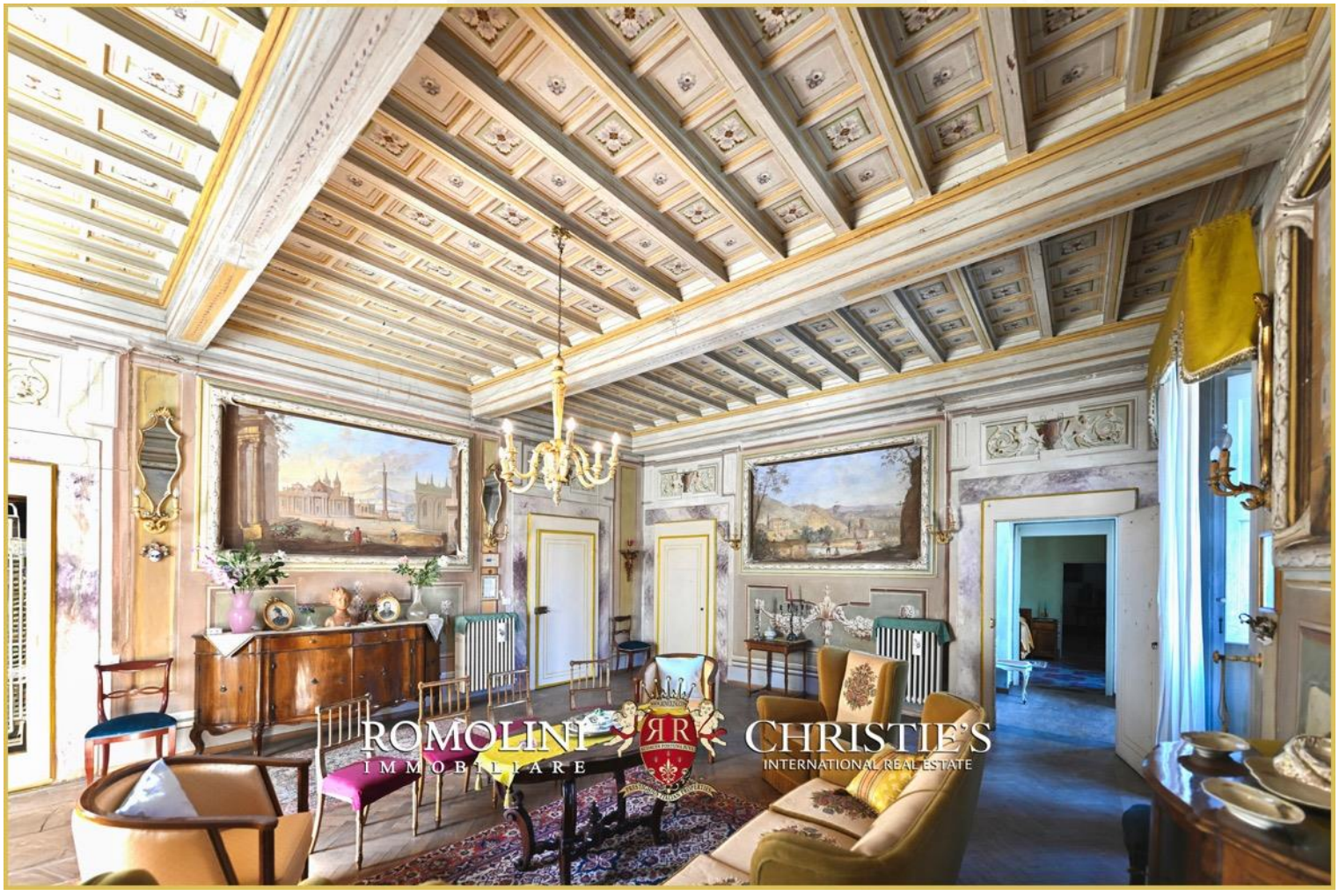

ROMOLINI
IMMOBILIARE
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


ROMOLINI
IMMOBILIARE
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


ROMOLINI
IMMOBILIARE
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


ROMOLINI
IMMOBILIARE
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


ROMOLINI
IMMOBILIARE
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


ROMOLINI
IMMOBILIARE
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


ROMOLINI
IMMOBILIARE
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


ROMOLINI
IMMOBILIARE
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


ROMOLINI
IMMOBILIARE
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


ROMOLINI
IMMOBILIARE
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


ROMOLINI
IMMOBILIARE
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


ROMOLINI
IMMOBILIARE
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


ROMOLINI
IMMOBILIARE
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


ROMOLINI
IMMOBILIARE
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


ROMOLINI
IMMOBILIARE
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


ROMOLINI
IMMOBILIARE
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


ROMOLINI
IMMOBILIARE
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


ROMOLINI
IMMOBILIARE
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


ROMOLINI
IMMOBILIARE
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


ROMOLINI
IMMOBILIARE
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

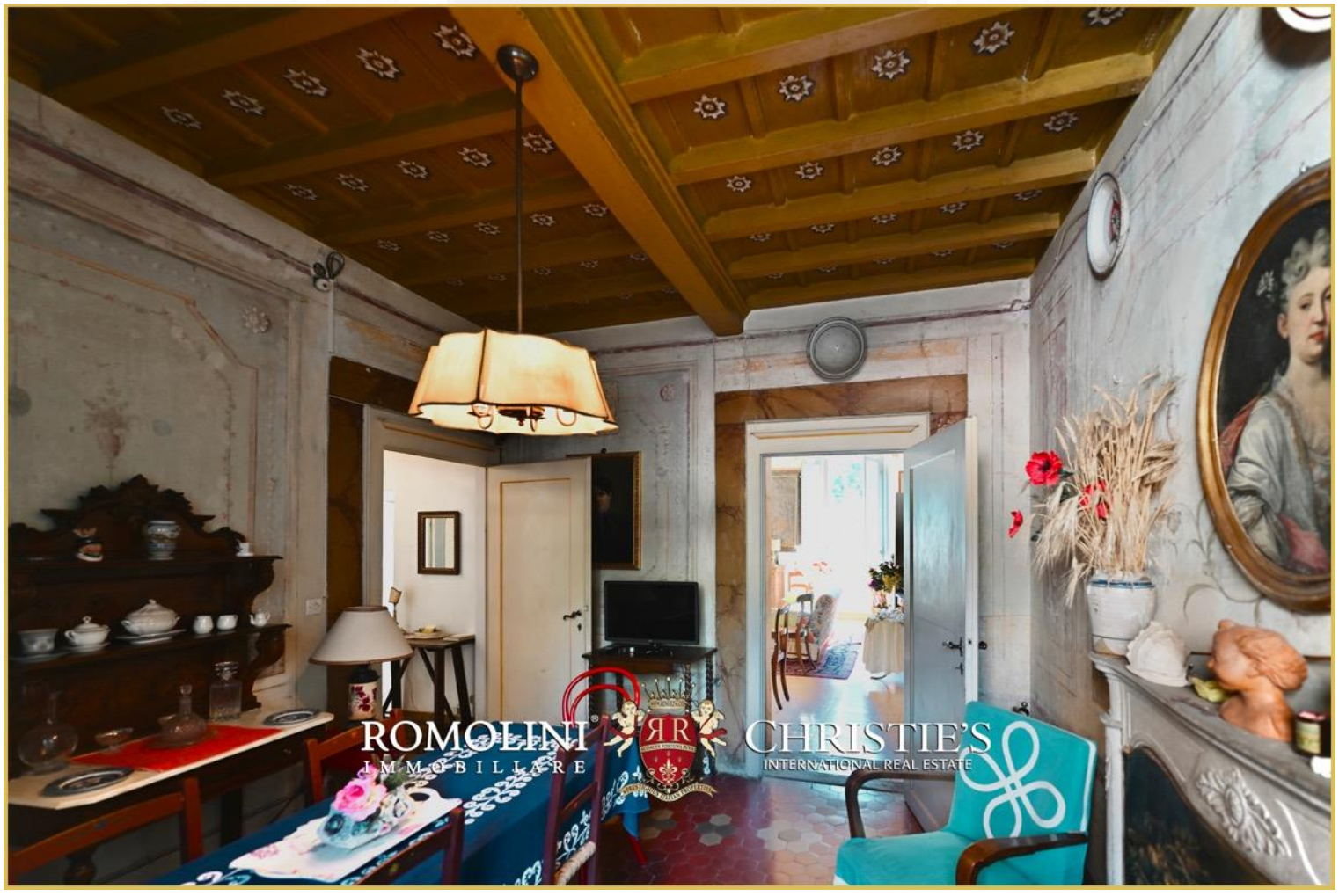

ROMOLINI®
IMMOBILIARE
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


ROMOLINI®
IMMOBILIARE
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


ROMOLINI
IMMOBILIARE
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


ROMOLINI
IMMOBILIARE
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


ROMOLINI
IMMOBILIARE
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


ROMOLINI
IMMOBILIARE
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

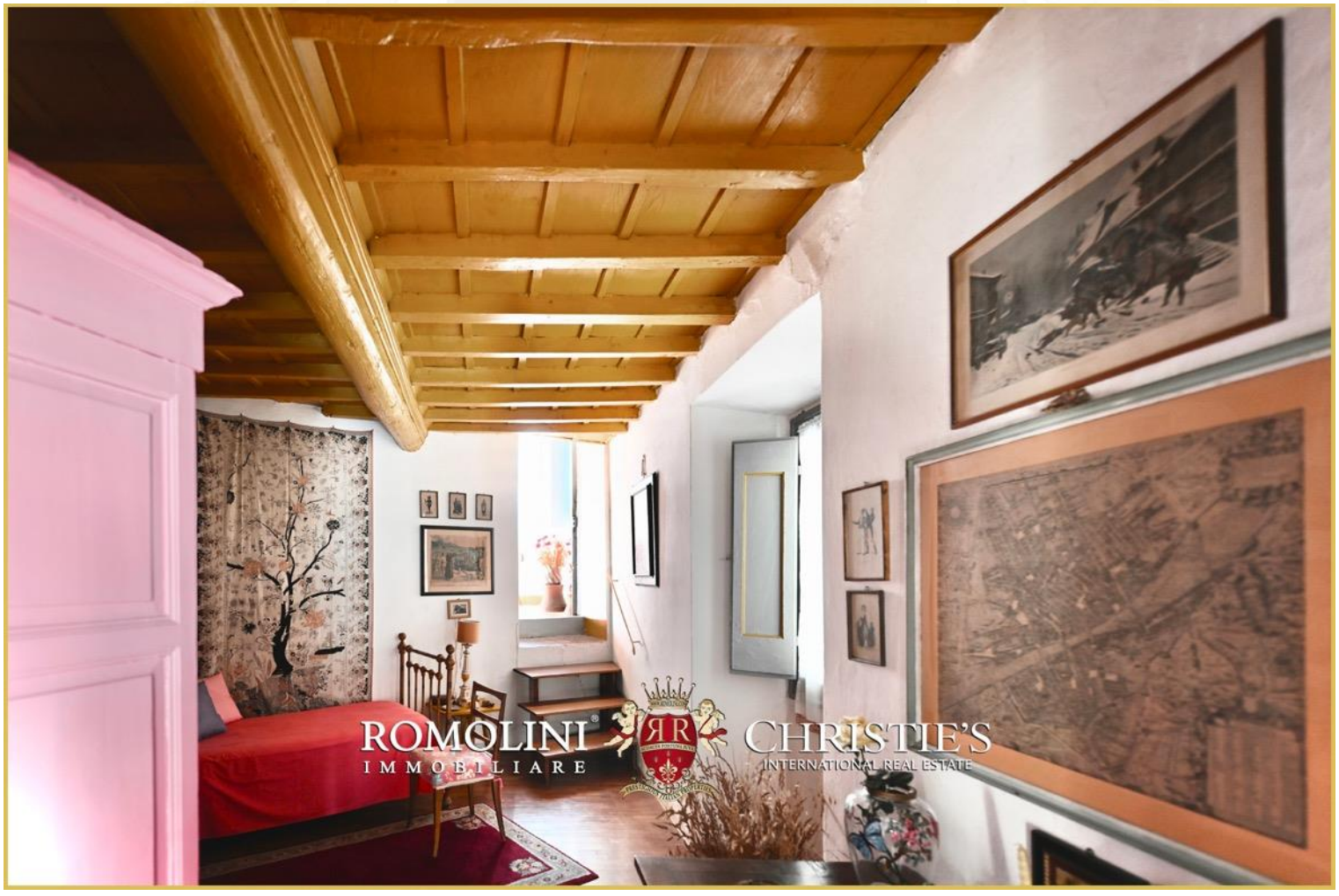

ROMOLINI
IMMOBILIARE
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


ROMOLINI
IMMOBILIARE
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


ROMOLINI®
IMMOBILIARE
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


ROMOLINI®
IMMOBILIARE
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


ROMOLINI
IMMOBILIARE
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


ROMOLINI
IMMOBILIARE
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


ROMOLINI
IMMOBILIARE
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


ROMOLINI
IMMOBILIARE
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


ROMOLINI
IMMOBILIARE
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


ROMOLINI
IMMOBILIARE
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


ROMOLINI
IMMOBILIARE
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


ROMOLINI
IMMOBILIARE
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


ROMOLINI
IMMOBILIARE
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


ROMOLINI
IMMOBILIARE
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

ROMOLINI
IMMOBILIARE

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

VENITE A TROVARCI
SU INSTAGRAM

VISITA IL NOSTRO
CANALE YOUTUBE

AGENZIA ROMOLINI IMMOBILIARE S.R.L.

Piazza Torre di Berta n. 4

52037, Sansepolcro (AR), Toscana, Italia

www.romolini.com

www.vineyardswineries.com

(+39) 0575 788 948

info@romolini.com