

Rif. 3146 – **VILLA CASTAGNO**

www.romolini.com/it/3146

VILLA IN PIETRA CON VISTA PANORAMICA IN VENDITA A CAPRESE MICHELANGELO, TOSCANA

Caprese Michelangelo – Arezzo – Toscana



Superficie
169 m²

Camere
3

Bagni
2

Terreno totale
1.015 m²

Realizzata nel 2013, questa splendida villa in pietra coniuga il comfort di una costruzione recente con il fascino autentico delle dimore di un tempo. Materiali di pregio e dettagli dal sapore storico donano alla proprietà un carattere unico. La villa si sviluppa su una superficie di circa 169 m², a cui si aggiungono 18 m² di loggiato abitabile, ed è circondata da un giardino privato di 1.015 m², impreziosito da una suggestiva vista panoramica.

L'IMMOBILE IN SINTESI

CODICE RIFERIMENTO: 3146 – VILLA CASTAGNO

TIPOLOGIA: villa

CONDIZIONE: ristrutturata

POSIZIONE: collinare, panoramica

ACCESSO: ottimo, strada asfaltata

SUPERFICI INTERNE: 169 metri quadrati

VANI: 5

CAMERE: 3

BAGNI: 2

ANNESSI: no

CARATTERISTICHE: muri in pietra e mattoni, travi in legno, pavimenti in monocottura, camino in pietra, giardino, portico

ESTERNI: 1.015 metri quadrati

GIARDINO: sì, ben curato

PISCINA: no

ELETTRICITÀ: già collegata

ACQUA: rete idrica comunale

TELEFONO: da collegare

ADSL: sì

GAS: GPL

RISCALDAMENTO: radiatori

CITTÀ PIÙ VICINE

Caprese Michelangelo (3 km; 5'), Pieve Santo Stefano (10 km; 15'), Chiusi della Verna (18 km; 25'), Anghiari (25 km; 35'), Sansepolcro (27 km; 35'), Bibbiena (30 km; 40'), Chitignano (30 km; 40'), Subbiano (35 km; 45'), Capolona (38 km; 45'), Città di Castello (40 km; 50'), Arezzo (47 km; 50'), Badia Tedalda (35 km; 45'), Bagno di Romagna (55 km; 1h 10'), Poppi (40 km; 50'), Stia (50 km; 1h), Cortona (75 km; 1h 20'), San Giovanni Valdarno (85 km; 1h 30'), Perugia (90 km; 1h 35'), Gubbio (95 km; 1h 40'), Firenze (95 km; 1h 40'), Assisi (120 km; 1h 55'), Siena (130 km; 2h), Bologna (160 km; 2h 20'), Pisa (180 km; 2h 35'), Roma (250 km; 2h 55')

AEROPORTI PIÙ VICINI

Firenze A. Vespucci (100 km; 1h 45'), Perugia San Francesco (100 km; 1h 45'), Forlì L. Ridolfi (105 km; 1h 50'), Rimini F. Fellini (135 km; 2h 10'), Bologna G. Marconi (160 km; 2h 20'), Pisa G. Galilei (180 km; 2h 35'), Roma Ciampino (250 km; 2h 55'), Roma Fiumicino (275 km; 3h 10')

VILLA CASTAGNO

Realizzata nel **2013**, questa splendida **villa in pietra** coniuga il comfort di una costruzione recente con il fascino autentico delle dimore di un tempo. Materiali di pregio e dettagli dal sapore storico donano alla proprietà un carattere unico.

La villa si sviluppa su una superficie di circa 169 m², a cui si aggiungono 18 m² di loggiato abitabile, ed è circondata da un **giardino privato di 1.015 m²**, impreziosito da una suggestiva vista panoramica.

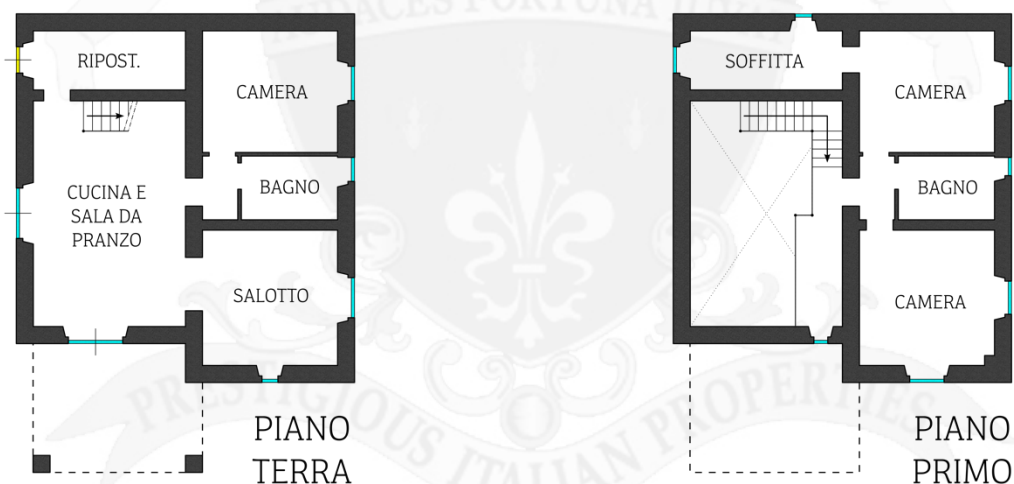
Il piano terra ospita la zona giorno open space con soffitti alti e una cucina che rappresenta il vero cuore della casa. Da qui si accede direttamente al loggiato, uno spazio esterno riparato e accogliente, ideale per pranzi e cene all'aperto, momenti di relax e piacevoli occasioni da condividere con amici e familiari, immersi nella tranquillità del paesaggio.

Al piano terra troviamo anche il salotto con camino a legna ventilato, una camera, un bagno e la zona lavanderia/dispensa.

Il piano superiore ospita invece due camere e il secondo bagno, oltre al piccolo angolo studio/libreria nel soppalco che affaccia in cucina.

All'esterno, il giardino offre un ulteriore spazio da vivere in ogni stagione e una splendida vista panoramica.

La casa dista solo 2 km dal centro abitato di **Caprese Michelangelo**, dove si possono trovare tutti i servizi di prima necessità (ristoranti, farmacia, banca e bar), tutti gli altri servizi si possono trovare entro 25 minuti di auto nei paesi limitrofi.









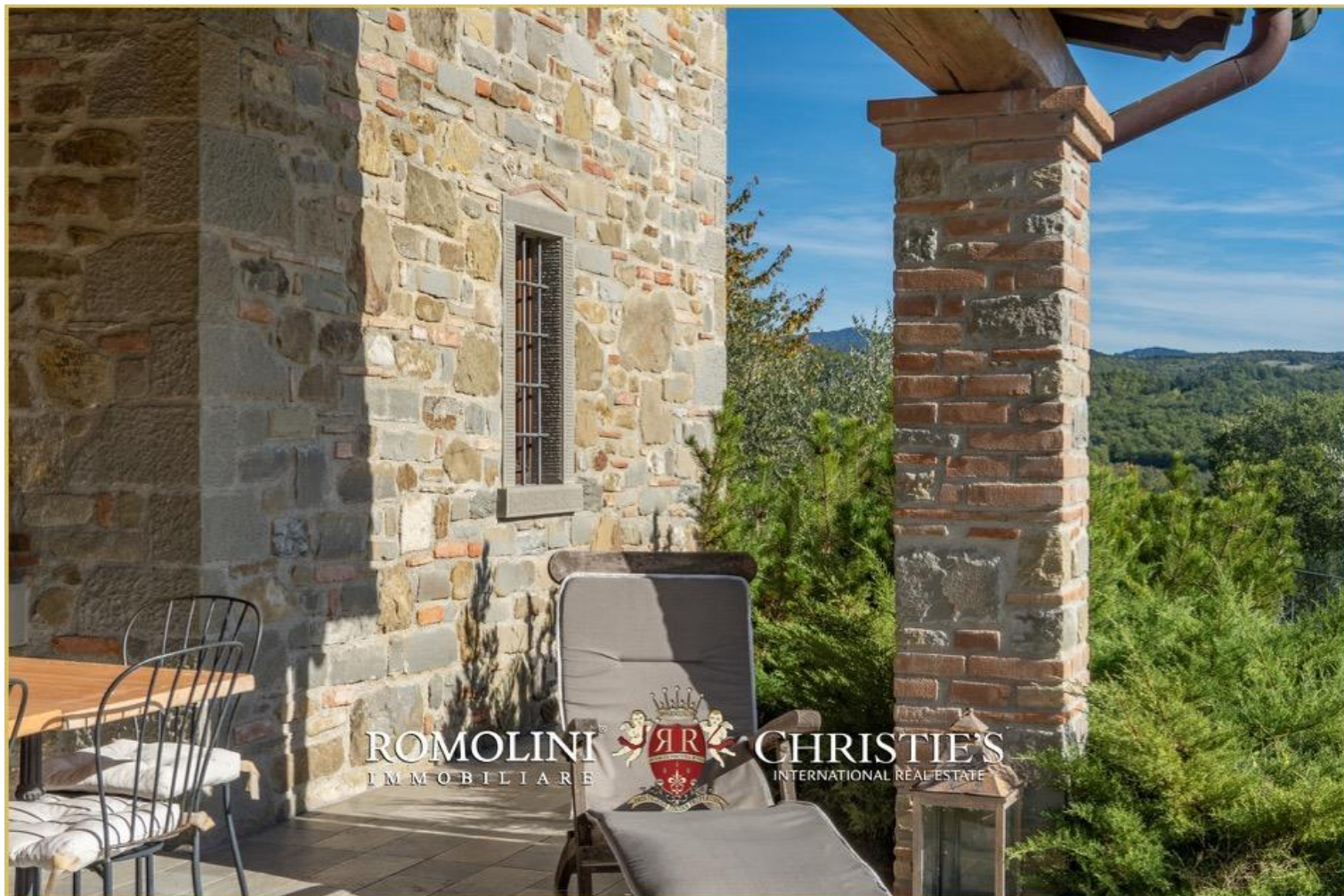




































































ROMOLINI
IMMOBILIARE

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

VENITE A TROVARCI
SU INSTAGRAM

VISITA IL NOSTRO
CANALE YOUTUBE

AGENZIA ROMOLINI IMMOBILIARE S.R.L.

Piazza Torre di Berta n. 4

52037, Sansepolcro (AR), Toscana, Italia

www.romolini.com

(+39) 0575 788 948

www.vineyardswineries.com

info@romolini.com