APPARTAMENTO CON 2 CAMERE E TERRAZZA IN VENDITA NEL CENTRO DI MONTONE, UMBRIA

Montone – **Perugia** – **Umbria**



Superficie	**Camere**	**Bagni**	**Terrazze e balconi**
90 m²	2	2	32 m²

In posizione panoramica nel **centro storico di Montone**, un grazioso **borgo medievale** nel cuore dell'**Umbria**, **appartamento di 90 m²** in vendita. L'appartamento si trova al primo piano dell'edificio e si compone di soggiorno con balcone, sala da pranzo, cucina e due camere con bagno privato (una delle quali con uscita su un piccolo cortiletto privato). Dalla sala pranzo una scala esterna scende verso una bellissima **terrazza pavimentata** (28 m²) con affaccio sulla campagna.

Se interessati è possibile acquistare, con trattativa separata, un **posto auto riservato**.

I servizi di base sono disponibili all'interno del borgo e sono facilmente raggiungibili anche a piedi. Il paese è comunque molto vicino alla **superstrada E45** che assicura un rapido collegamento con gran parte dell'Umbria e tutta la Valtiberina.

© Agenzia Romolini Immobiliare s.r.l.
Piazza Torre di Berta n. 4, 52037 Sansepolcro (AR), Italia
Tel: +39 0575 788 948 – **Mail:** info@romolini.com

L'IMMOBILE IN SINTESI

CODICE RIFERIMENTO: 3158 – APPARTAMENTO AGNESE
TIPOLOGIA: appartamento
CONDIZIONE: ristrutturato
POSIZIONE: centro storico, panoramica
ACCESSO: ottimo, strada asfaltata

SUPERFICI INTERNE: 90 metri quadrati
VANI: 5
CAMERE: 2
BAGNI: 2
ANNESSI: no

CARATTERISTICHE: muri in pietra e mattoni, travi in legno a vista, pavimenti in cotto e parquet, terrazza panoramica, cortiletto privato

TERRAZZA E BALCONI: 32 metri quadrati
GIARDINO: no
PISCINA: no

ELETTRICITÀ: già collegata
ACQUA: rete idrica comunale
TELEFONO: già collegato
ADSL: sì
GAS: gas naturale
CLASSIFICAZIONE ENERGETICA: F ($EP_{gl,\ nren}$ = 136,32 kWh/m^2anno)
RISCALDAMENTO: radiatori

CITTÀ PIÙ VICINE

Servizi più vicini (100m; 1'), Umbertide (10 km; 15'), Città di Castello (20 km; 25'), Pietralunga (20 km; 25'), Monte Santa Maria Tiberina (25 km; 30'), Gubbio (35 km; 40'), San Giustino (35 km; 40'), Citerna (35 km; 40'), Lisciano Niccone (35 km; 40'), Passignano sul Trasimeno (40 km; 45'), Sansepolcro (40 km; 45'), Perugia (45 km; 45'), Cortona (50 km; 55'), Magione (45 km; 50'), Tuoro sul Trasimeno (45 km; 50'), Anghiari (50 km; 55'), Arezzo (60 km; 1h), Assisi (75 km; 1h 10'), Apecchio (35 km; 40'), Cagli (55 km; 1h), Spoleto (105 km; 1h 30'), Siena (145 km; 1h 50'), Firenze (140 km; 1h 55'), Roma (210 km; 2h 30')

AEROPORTI PIÙ VICINI

Perugia San Francesco (40 km; 35'), Rimini F. Fellini (110 km; 1h 30'), Ancona R. Sanzio (125 km; 1h 40'), Forlì L. Ridolfi (130 km; 1h 40'), Firenze A. Vespucci (140 km; 1h 55'), Bologna G. Marconi (190 km; 2h 20'), Pisa G. Galilei (210 km; 2h 30'), Roma Ciampino (220 km; 2h 35'), Roma Fiumicino (240 km; 2h 40')

© Agenzia Romolini Immobiliare s.r.l.
Piazza Torre di Berta n. 4, 52037 Sansepolcro (AR), Italia
Tel: +39 0575 788 948 – **Mail:** info@romolini.com


ROMOLINI
IMMOBILIARE
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


ROMOLINI
IMMOBILIARE
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


ROMOLINI
IMMOBILIARE
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


ROMOLINI
IMMOBILIARE
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


ROMOLINI
IMMOBILIARE
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


ROMOLINI
IMMOBILIARE
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


ROMOLINI
IMMOBILIARE
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


ROMOLINI
IMMOBILIARE
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


ROMOLINI
IMMOBILIARE
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


ROMOLINI
IMMOBILIARE
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


ROMOLINI
IMMOBILIARE
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


ROMOLINI
IMMOBILIARE
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


ROMOLINI®
IMMOBILIARE
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


ROMOLINI®
IMMOBILIARE
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


ROMOLINI
IMMOBILIARE
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


ROMOLINI
IMMOBILIARE
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

ROMOLINI
IMMOBILIARE

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

VENITE A TROVARCI
SU INSTAGRAM

VISITA IL NOSTRO
CANALE YOUTUBE

AGENZIA ROMOLINI IMMOBILIARE S.R.L.

Piazza Torre di Berta n. 4

52037, Sansepolcro (AR), Toscana, Italia

www.romolini.com

www.vineyardswineries.com

(+39) 0575 788 948

info@romolini.com