# EDIFICIO RURALE FRONTE LAGO IN VENDITA A PIEVE SANTO STEFANO, TOSCANA

**Pieve Santo Stefano – Arezzo – Toscana**



| Superficie | Vani | Terreno totale |
|---|---|---|
| 243 m² | 3 | 2,7 ha |

Sulle sponde del Lago di Montedoglio, non lontano da Pieve Santo Stefano, annessi agricoli con 2,7 ha di terreno in vendita. L'immobile principale è costruito interamente in cemento armato e si articola su due piani (seminterrato e terra) mentre l'annesso è un magazzino su un solo piano posto in prossimità del lago. Il terreno di 2,7 ettari è costituito interamente da seminativi.

© Agenzia Romolini Immobiliare s.r.l.
Piazza Torre di Berta n. 4, 52037 Sansepolcro (AR), Italia
**Tel:** +39 0575 788 948 – **Mail:** info@romolini.com

# L'IMMOBILE IN SINTESI

**CODICE RIFERIMENTO:** 3161 – EDIFICIO RURALE MONTEDOGLIO
**TIPOLOGIA:** magazzini agricolo
**CONDIZIONE:** al grezzo
**POSIZIONE:** panoramica, vista lago
**ACCESSO:** strada bianca

**SUPERFICI INTERNE:** 243 metri quadrati
**VANI:** 3
**CAMERE:** 0
**BAGNI:** 0
**ANNESSI:** no

**CARATTERISTICHE:** edifici in cemento armato, vista sul Lago di Montedoglio, terreno agricolo

**ESTERNI:** 2,7 ettari
**GIARDINO:** no
**PISCINA:** no

**ELETTRICITÀ:** già collegata
**ACQUA:** rete idrica comunale
**TELEFONO:** da collegare
**ADSL:** possibile
**GAS:** da collegare
**RISCALDAMENTO:** da installare

# CITTÀ PIÙ VICINE

Pieve Santo Stefano (5 km; 10'), Caprese Michelangelo (15 km; 20'), Sansepolcro (20 km; 25'), Anghiari (25 km; 30'), Chiusi della Verna (25 km; 30'), San Giustino (30 km; 35'), Città di Castello (35 km; 40'), Bibbiena (35 km; 40'), Badia Tedalda (35 km; 40'), Monterchi (35 km; 40'), Bagno di Romagna (45 km; 50'), Poppi (45 km; 50'), Subbiano (45 km; 50'), Arezzo (55 km; 1h), Umbertide (55 km; 1h), Cortona (75 km; 1h 15'), Gubbio (80 km; 1h 20'), Urbino (95 km; 1h 30'), Perugia (100 km; 1h 30'), Assisi (110 km; 1h 40'), Firenze (125 km; 1h 45'), Siena (145 km; 2h), Rimini (115 km; 1h 45'), Bologna (160 km; 2h)

# AEROPORTI PIÙ VICINI

Forlì L. Ridolfi (85 km; 1h 20'), Rimini F. Fellini (100 km; 1h 35'), Florence A. Vespucci (125 km; 1h 45'), Bologna G. Marconi (160 km; 2h), Perugia San Francesco d'Assisi (115 km; 1h 45'), Pisa G. Galilei (190 km; 2h 30'), Roma Ciampino (260 km; 2h 55'), Roma Fiumicino (280 km; 3h)

© Agenzia Romolini Immobiliare s.r.l.
Piazza Torre di Berta n. 4, 52037 Sansepolcro (AR), Italia
**Tel:** +39 0575 788 948 – **Mail:** info@romolini.com


ROMOLINI
IMMOBILIARE
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


ROMOLINI
IMMOBILIARE
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


ROMOLINI
IMMOBILIARE
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


ROMOLINI
IMMOBILIARE
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


ROMOLINI
IMMOBILIARE
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


ROMOLINI
IMMOBILIARE
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


ROMOLINI
IMMOBILIARE
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


ROMOLINI
IMMOBILIARE
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


ROMOLINI
IMMOBILIARE
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


ROMOLINI
IMMOBILIARE
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


ROMOLINI
IMMOBILIARE
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


ROMOLINI
IMMOBILIARE
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


ROMOLINI
IMMOBILIARE
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


ROMOLINI
IMMOBILIARE
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


ROMOLINI
IMMOBILIARE
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


ROMOLINI
IMMOBILIARE
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


ROMOLINI
IMMOBILIARE
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


ROMOLINI
IMMOBILIARE
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


ROMOLINI
IMMOBILIARE
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


ROMOLINI
IMMOBILIARE
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


ROMOLINI
IMMOBILIARE
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


ROMOLINI
IMMOBILIARE
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


ROMOLINI
IMMOBILIARE
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


ROMOLINI
IMMOBILIARE
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

ROMOLINI
IMMOBILIARE

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

VENITE A TROVARCI
SU INSTAGRAM

VISITA IL NOSTRO
CANALE YOUTUBE


AGENZIA ROMOLINI IMMOBILIARE S.R.L.

Piazza Torre di Berta n. 4

52037, Sansepolcro (AR), Toscana, Italia

www.romolini.com

www.vineyardswineries.com

(+39) 0575 788 948

info@romolini.com