ATTICO DI LUSSO CON TERRAZZA IN VENDITA NEL CENTRO STORICO DI FIRENZE, TOSCANA

Firenze – **Firenze** – **Toscana**



Superficie	Camere	Bagni	Terrazza
200 m²	3 (fino a 4)	4	35 m²

In una delle vie più prestigiose del **centro storico di Firenze**, a pochi passi dalle boutique, dai caffè e dai rinomati ristoranti di **Via Tornabuoni**, elegante **appartamento** in vendita. L'immobile si trova al quarto e ultimo piano di un raffinato palazzo fiorentino e gode di un'ottima illuminazione naturale, di una piacevole vista e del raro vantaggio di ampi spazi esterni.
L'appartamento misura circa 200 m² e presenta interni ben organizzati e confortevoli. L'ingresso si apre su un ampio soggiorno, una sala da pranzo separata con accesso diretto alla prima terrazza e una cucina completamente attrezzata. La zona notte comprende tre camere, tutte con bagno privato, due delle quali godono anche di accesso diretto alla seconda terrazza. Completano la disposizione uno studio separato, che potrebbe fungere anche da quarta camera, e un bagno di servizio.

L'immobile vanta circa **35 m² di terrazze**, ideali per pranzare all'aperto e rilassarsi. Tra le caratteristiche figurano riscaldamento autonomo, aria condizionata, sistema di allarme, pavimenti in parquet, bagni in travertino e tradizionali soffitti con travi a vista.

L'appartamento è situato in un elegante **edificio d'epoca**, attualmente privo di ascensore, sebbene l'installazione possa essere possibile previo parere tecnico e ottenimento delle relative autorizzazioni.

Una residenza ideale per chi è alla ricerca di una casa spaziosa e moderna, dotata di tutti i comfort, in una delle zone più esclusive e comode di Firenze.

© Agenzia Romolini Immobiliare s.r.l.
Piazza Torre di Berta n. 4, 52037 Sansepolcro (AR), Italia
Tel: +39 0575 788 948 – **Mail:** info@romolini.com

L'IMMOBILE IN SINTESI

CODICE RIFERIMENTO: 3164 – ATTICO ANTINORI
TIPOLOGIA: attico
CONDIZIONE: ristrutturato
POSIZIONE: centro storico
ACCESSO: ottimo, strada asfaltata

SUPERFICI INTERNE: 200 metri quadrati
VANI: 9
CAMERE: 3 (fino a 4)
BAGNI: 4
ANNESSI: no

CARATTERISTICHE: palazzo storico, pavimenti in parquet, terrazze, travi in legno a vista

TERRAZZE: 35 metri quadrati
GIARDINO: no
PISCINA: no

ELETTRICITÀ: già collegata
ACQUA: rete idrica comunale
TELEFONO: già collegato
ADSL: sì
GAS: gas naturale
CLASSIFICAZIONE ENERGETICA: G ($EP_{gl,\ nren}$ = 518,00 kWh/m^2anno)
RISCALDAMENTO: aria condizionata

CITTÀ PIÙ VICINE

Servizi più vicini (100m; 2'), San Casciano in Val di Pesa (25km; 25'), Greve in Chianti (40km; 38'), Colle di Val d'Elsa (55km; 48'), San Gimignano (60km; 1h 5'), Monteriggioni (62km; 55'), Siena (78km; 1h 10'), Lucca (80km; 1h 5'), Pisa (74km; 1h), Volterra (75km; 1h 10'), Montepulciano (120km; 1h 30'), Pienza (130km; 1h 45')

AEROPORTI PIÙ VICINI

Firenze A. Vespucci (10km; 15'), Pisa G. Galilei (70km; 50'), Bologna G. Marconi (100km; 1h 30'), Perugia San Francesco (170km; 2h), Roma Ciampino (300km; 3h 10'), Milano Linate (300km; 3h 20'), Roma Fiumicino (310km; 3h 10'), Milano Malpensa (345km; 4h)

© Agenzia Romolini Immobiliare s.r.l.
Piazza Torre di Berta n. 4, 52037 Sansepolcro (AR), Italia
Tel: +39 0575 788 948 – **Mail:** info@romolini.com


ROMOLINI®
IMMOBILIARE
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


ROMOLINI®
IMMOBILIARE
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


ROMOLINI
IMMOBILIARE
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


ROMOLINI
IMMOBILIARE
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


ROMOLINI
IMMOBILIARE
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


ROMOLINI
IMMOBILIARE
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


ROMOLINI®
IMMOBILIARE
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


ROMOLINI®
IMMOBILIARE
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


ROMOLINI
IMMOBILIARE
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


ROMOLINI
IMMOBILIARE
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


ROMOLINI
IMMOBILIARE
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


ROMOLINI
IMMOBILIARE
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


ROMOLINI
IMMOBILIARE
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


ROMOLINI
IMMOBILIARE
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


ROMOLINI
IMMOBILIARE
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


ROMOLINI
IMMOBILIARE
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


ROMOLINI
IMMOBILIARE
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


ROMOLINI
IMMOBILIARE
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


ROMOLINI
IMMOBILIARE
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


ROMOLINI
IMMOBILIARE
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


ROMOLINI
IMMOBILIARE
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


ROMOLINI
IMMOBILIARE
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


ROMOLINI®
IMMOBILIARE
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


ROMOLINI®
IMMOBILIARE
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


ROMOLINI
IMMOBILIARE
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


ROMOLINI
IMMOBILIARE
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


ROMOLINI®
IMMOBILIARE
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


ROMOLINI®
IMMOBILIARE
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


ROMOLINI®
IMMOBILIARE
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


ROMOLINI®
IMMOBILIARE
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

ROMOLINI
IMMOBILIARE

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

VENITE A TROVARCI
SU INSTAGRAM

VISITA IL NOSTRO
CANALE YOUTUBE

AGENZIA ROMOLINI IMMOBILIARE S.R.L.

Piazza Torre di Berta n. 4

52037, Sansepolcro (AR), Toscana, Italia

www.romolini.com

www.vineyardswineries.com

(+39) 0575 788 948

info@romolini.com