VILLA STORICA CON PARCO E CAPPELLA PRIVATA IN VENDITA A PERUGIA, UMBRIA

Perugia – Perugia – Umbria



Superficie	Camere	Bagni
1.378 m²	9	6

Terreno totale
7,0 ha

Questa villa storica con annessi si trova a pochi chilometri da Perugia, in una posizione estremamente comoda e ben servita. L'immobile necessita di lavori di ristrutturazione ma è caratterizzato da un grande potenziale di sviluppo in termini residenziali e ricettivi. La vicinanza ai servizi e all'aeroporto (meno di 20' in auto) è un bonus non indifferente se si intendesse avviare un business di tipo turistico.

© Agenzia Romolini Immobiliare s.r.l.
Piazza Torre di Berta n. 4, 52037 Sansepolcro (AR), Italia
Tel: +39 0575 788 948 – **Mail:** info@romolini.com

L'IMMOBILE IN SINTESI

CODICE RIFERIMENTO: 3169 – VILLA ALESSANDRO
TIPOLOGIA: villa padronale
CONDIZIONE: da ristrutturare
POSIZIONE: aperta e soleggiata
ACCESSO: ottimo, strada asfaltata

SUPE RFICI INTERNE: 1.378 metri quadrati
VANI: 38
CAMERE: 9
BAGNI: 6
ANNESSI: limonaia, cappella

CARATTERISTICHE: muri in pietra e mattoni, travi in legno, soffitti affrescati, pavimenti in cotto e parquet, terrazza panoramica, parco

ESTERNI: 7,0 ettari
GIARDINO: sì, attorno alla villa
PISCINA: no

ELETTRICITÀ: già collegata
ACQUA: rete idrica comunale
TELEFONO: da collegare
ADSL: possibile
GAS: gas naturale
CLASSIFICAZIONE ENERGETICA: G ($EP_{gl,\ nren}$ = 169,57 kWh/m^2anno)
RISCALDAMENTO: radiatori

CITTÀ PIÙ VICINE

Servizi più vicini (800m; 2'), Perugia (5 km; 10'), Corciano (15 km; 20'), Torgiano (15 km; 20'), Deruta (20 km; 25'), Bettona (25 km; 30'), Assisi (30 km; 35'), Bastia Umbra (25 km; 30'), Marsciano (30 km; 35'), Umbertide (40 km; 40'), Bevagna (40 km; 45'), Spello (35 km; 40'), Gubbio (50 km; 55'), Foligno (45 km; 45'), Todi (45 km; 50'), Passignano sul Trasimeno (35 km; 40'), Magione (25 km; 30'), Castiglione del Lago (50 km; 55'), Città di Castello (55 km; 55'), Montefalco (50 km; 55'), Orvieto (85 km; 1h 15'), Spoleto (70 km; 1h 10'), Cortona (65 km; 1h), Arezzo (90 km; 1h 15'), Siena (130 km; 1h 45'), Firenze (155 km; 1h 50'), Roma (175 km; 2h)

AEROPORTI PIÙ VICINI

Perugia San Francesco (15 km; 20'), Ancona R. Sanzio (130 km; 1h 35'), Firenze A. Vespucci (165 km; 1h 55'), Rimini Federico Fellini (175 km; 2h), Bologna G. Marconi (230 km; 2h 30'), Pisa G. Galilei (230 km; 2h 35'), Rome Ciampino (180 km; 2h), Rome Fiumicino (195 km; 2h 10')

© Agenzia Romolini Immobiliare s.r.l.
Piazza Torre di Berta n. 4, 52037 Sansepolcro (AR), Italia
Tel: +39 0575 788 948 – **Mail:** info@romolini.com

VILLA ALESSANDRO

Questa **villa storica con annessi** si trova a pochi chilometri da **Perugia**, in una posizione estremamente comoda e ben servita. L'immobile necessita di lavori di ristrutturazione ma è caratterizzato da un grande potenziale di sviluppo in termini residenziali e ricettivi. La vicinanza ai servizi e all'aeroporto (meno di 20' in auto) è un bonus non indifferente se si intendesse avviare un business di tipo turistico.

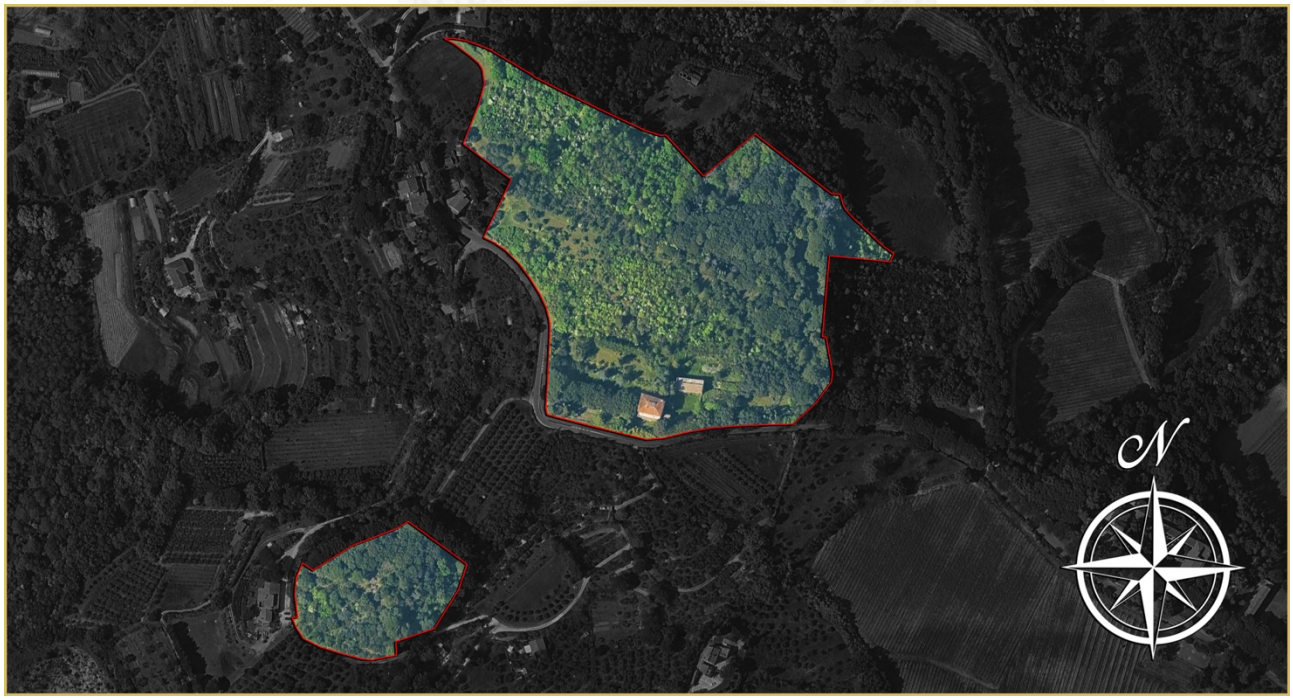
La **villa padronale** (830 m², 8 camere e 6 bagni) è un grande edificio signorile appartenuto in passato alla nobile **famiglia Antinori**. Strutturata su quattro piani, l'abitazione necessita di lavori di ristrutturazione e ammodernamento: il layout interno è organizzato in maniera tale che si potrebbe usare l'edificio sia come un'unica grande abitazione privata sia dividerlo in tre appartamenti indipendenti. I piani sono inoltre collegati da un comodo ascensore.

- ***Piano seminterrato***: cantine, magazzini, lavanderia e garage;
- ***Piano terra***: salone di rappresentanza con loggiato, salotto, sala da pranzo, cucina, camera con bagno en-suite, camera e bagno di servizio;
- ***Piano primo***: soggiorno con terrazza, cucina, tre camere, studio e due bagni;
- ***Piano secondo***: soggiorno, salotto, cucina, tre camere e due bagni.

Una graziosa **cappella privata** (14 m²), anch'essa da ristrutturare, si trova proprio a fianco della villa e ricorda nell'aspetto un edifico medievale in pietra con merlature.

La **ex limonaia** (534 m²) è un grande edificio su due piani, composto da ampie stanze con grandi finestre, ideali per eventi.

La villa è circondata da un **parco di circa 10.000 m²** punteggiato da alberi ad alto fusto e molto suggestivo anche per eventi e cerimonie. Tutto attorno si stendono poi 6,0 ha di terreno agricolo alberato che assicurano privacy e riservatezza.



© Agenzia Romolini Immobiliare s.r.l.
Piazza Torre di Berta n. 4, 52037 Sansepolcro (AR), Italia
Tel: +39 0575 788 948 – **Mail:** info@romolini.com

ROMOLINI
IMMOBILIARE

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

VENITE A TROVARCI
SU INSTAGRAM

VISITA IL NOSTRO
CANALE YOUTUBE

AGENZIA ROMOLINI IMMOBILIARE S.R.L.

Piazza Torre di Berta n. 4

52037, Sansepolcro (AR), Toscana, Italia

www.romolini.com

www.vineyardswineries.com

(+39) 0575 788 948

info@romolini.com


ROMOLINI
IMMOBILIARE
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


ROMOLINI
IMMOBILIARE
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


ROMOLINI®
IMMOBILIARE
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


ROMOLINI®
IMMOBILIARE
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


ROMOLINI
IMMOBILIARE
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


ROMOLINI
IMMOBILIARE
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


ROMOLINI
IMMOBILIARE
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


ROMOLINI
IMMOBILIARE
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


ROMOLINI
IMMOBILIARE
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


ROMOLINI
IMMOBILIARE
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


ROMOLINI®
IMMOBILIARE
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


ROMOLINI®
IMMOBILIARE
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


ROMOLINI
IMMOBILIARE
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


ROMOLINI
IMMOBILIARE
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


ROMOLINI
IMMOBILIARE
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


ROMOLINI
IMMOBILIARE
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


ROMOLINI®
IMMOBILIARE
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


ROMOLINI®
IMMOBILIARE
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


ROMOLINI
IMMOBILIARE
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


ROMOLINI
IMMOBILIARE
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


ROMOLINI
IMMOBILIARE
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


ROMOLINI
IMMOBILIARE
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


ROMOLINI
IMMOBILIARE
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


ROMOLINI
IMMOBILIARE
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


ROMOLINI
IMMOBILIARE
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


ROMOLINI
IMMOBILIARE
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


ROMOLINI
IMMOBILIARE
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


ROMOLINI
IMMOBILIARE
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


ROMOLINI
IMMOBILIARE
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


ROMOLINI
IMMOBILIARE
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


ROMOLINI
IMMOBILIARE
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


ROMOLINI
IMMOBILIARE
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


ROMOLINI
IMMOBILIARE
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


ROMOLINI
IMMOBILIARE
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


ROMOLINI
IMMOBILIARE
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


ROMOLINI
IMMOBILIARE
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


ROMOLINI
IMMOBILIARE
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


ROMOLINI
IMMOBILIARE
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


ROMOLINI
IMMOBILIARE
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


ROMOLINI
IMMOBILIARE
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


ROMOLINI
IMMOBILIARE
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


ROMOLINI
IMMOBILIARE
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


ROMOLINI
IMMOBILIARE
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


ROMOLINI
IMMOBILIARE
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


ROMOLINI
IMMOBILIARE
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


ROMOLINI
IMMOBILIARE
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


ROMOLINI
IMMOBILIARE
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


ROMOLINI
IMMOBILIARE
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE