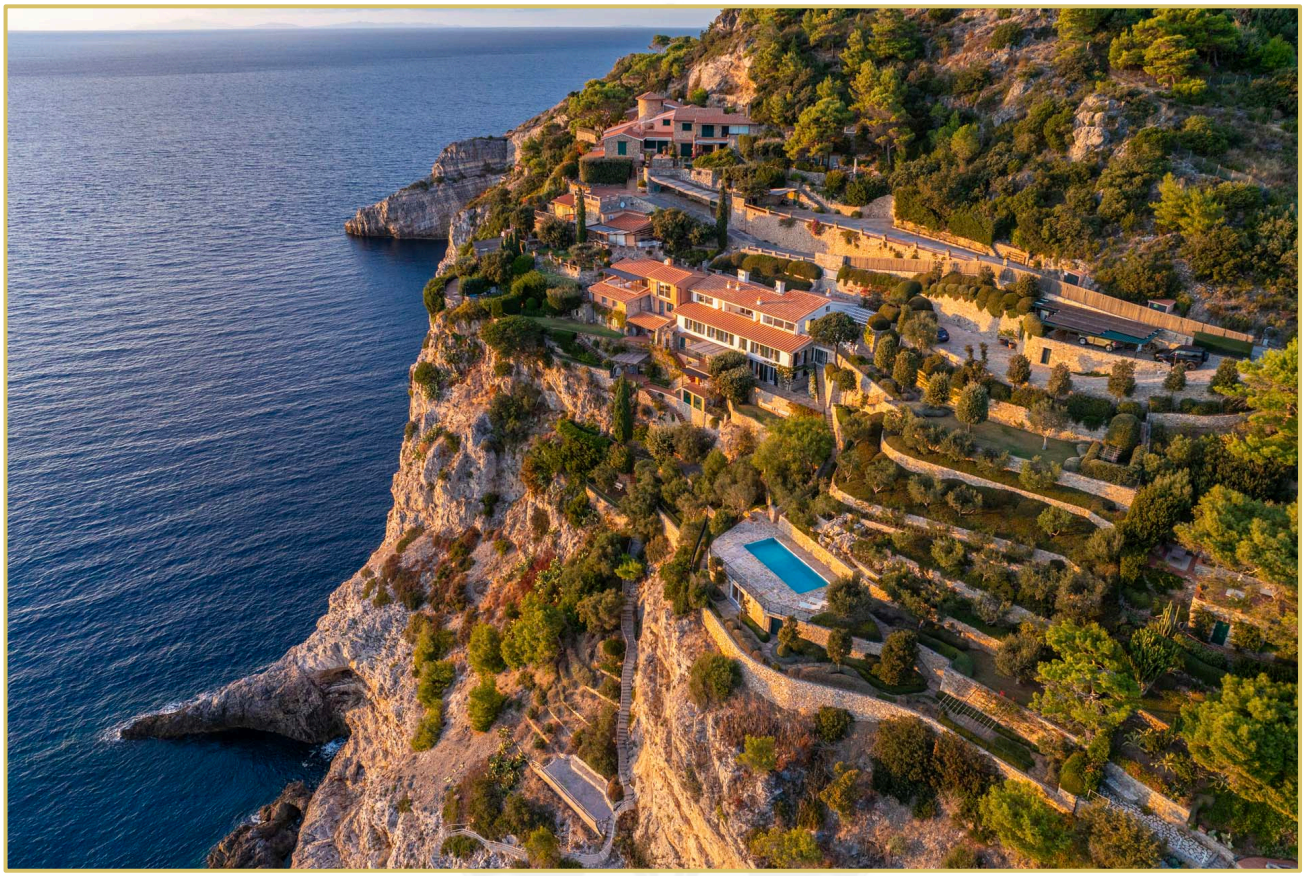
VILLA CON DISCESA A MARE PRIVATA E PISCINA IN VENDITA ALL'ARGENTARIO, TOSCANA

Porto Santo Stefano – Grosseto – Toscana



Superficie	Camere	Bagni
436 m²	5	6

Terreno totale	Piscina
5.800 m²	10 × 4 m

In posizione esclusiva, arroccata sulla scogliera dell'Argentario e impreziosita da una suggestiva discesa privata al mare, questa villa di 436 m² si sviluppa su tre livelli e offre ambienti luminosi con splendide viste sul mare, spazi esterni panoramici con vista mozzafiato sul tramonto e una piacevole continuità tra interni ed esterni.

© Agenzia Romolini Immobiliare s.r.l.
Piazza Torre di Berta n. 4, 52037 Sansepolcro (AR), Italia
Tel: +39 0575 788 948 – **Mail:** info@romolini.com

L'IMMOBILE IN SINTESI

CODICE RIFERIMENTO: 3174 – VILLA CORALLO
TIPOLOGIA: villa
CONDIZIONE: ottimo stato
POSIZIONE: fronte mare
ACCESSO: ottimo

SUPERFICI INTERNE: 436 metri quadrati
VANI: 19
CAMERE: 5
BAGNI: 6
ANNESSI: locale tecnico, deposito

CARATTERISTICHE: discesa a mare privata, parcheggio auto coperto, giardino terrazzato, piscina

ESTERNI: 5.800 metri quadrati
GIARDINO: sì, ben curato
PISCINA: 10 × 4 m

ELETTRICITÀ: già collegata
ACQUA: rete idrica comunale
TELEFONO: da collegare
ADSL: sì
GAS: GPL
RISCALDAMENTO: aria condizionata

CITTÀ PIÙ VICINE

Porto Santo Stefano (7 km; 15'), Porto Ercole (18 km; 25'), Orbetello (15 km; 25'), Albinia (25 km; 30'), Talamone (35 km; 40'), Capalbio (45 km; 45'), Magliano in Toscana (50 km; 50'), Manciano (60 km; 1h), Grosseto (65 km; 1h), Scansano (70 km; 1h 10'), Saturnia (75 km; 1h 15'), Pitigliano (90 km; 1h 30'), Castiglione della Pescaia (95 km; 1h 20'), Sovana (95 km; 1h 30'), Follonica (120 km; 1h 35'), Massa Marittima (120 km; 1h 40'), Montalcino (125 km; 1h 45'), Siena (155 km; 2h), Volterra (190 km; 2h 30'), Firenze (200 km; 2h 35'), Roma (150 km; 1h 55')

AEROPORTI PIÙ VICINI

Grosseto C. Baccarini (55km; 1h), Roma Fiumicino (153 km; 1h 55'), Roma Ciampino (170 km; 2h 10'), Firenze A. Vespucci (200 km; 2h 35'), Pisa G. Galilei (206 km; 2h 20')

© Agenzia Romolini Immobiliare s.r.l.
Piazza Torre di Berta n. 4, 52037 Sansepolcro (AR), Italia
Tel: +39 0575 788 948 – **Mail:** info@romolini.com

VILLA CORALLO

In posizione esclusiva, **arroccata sulla scogliera dell'Argentario** e impreziosita da una **suggestiva discesa privata al mare**, la villa si sviluppa su **tre livelli** e offre **ambienti luminosi con splendide viste sul mare**, spazi esterni panoramici e una piacevole continuità tra interni ed esterni.

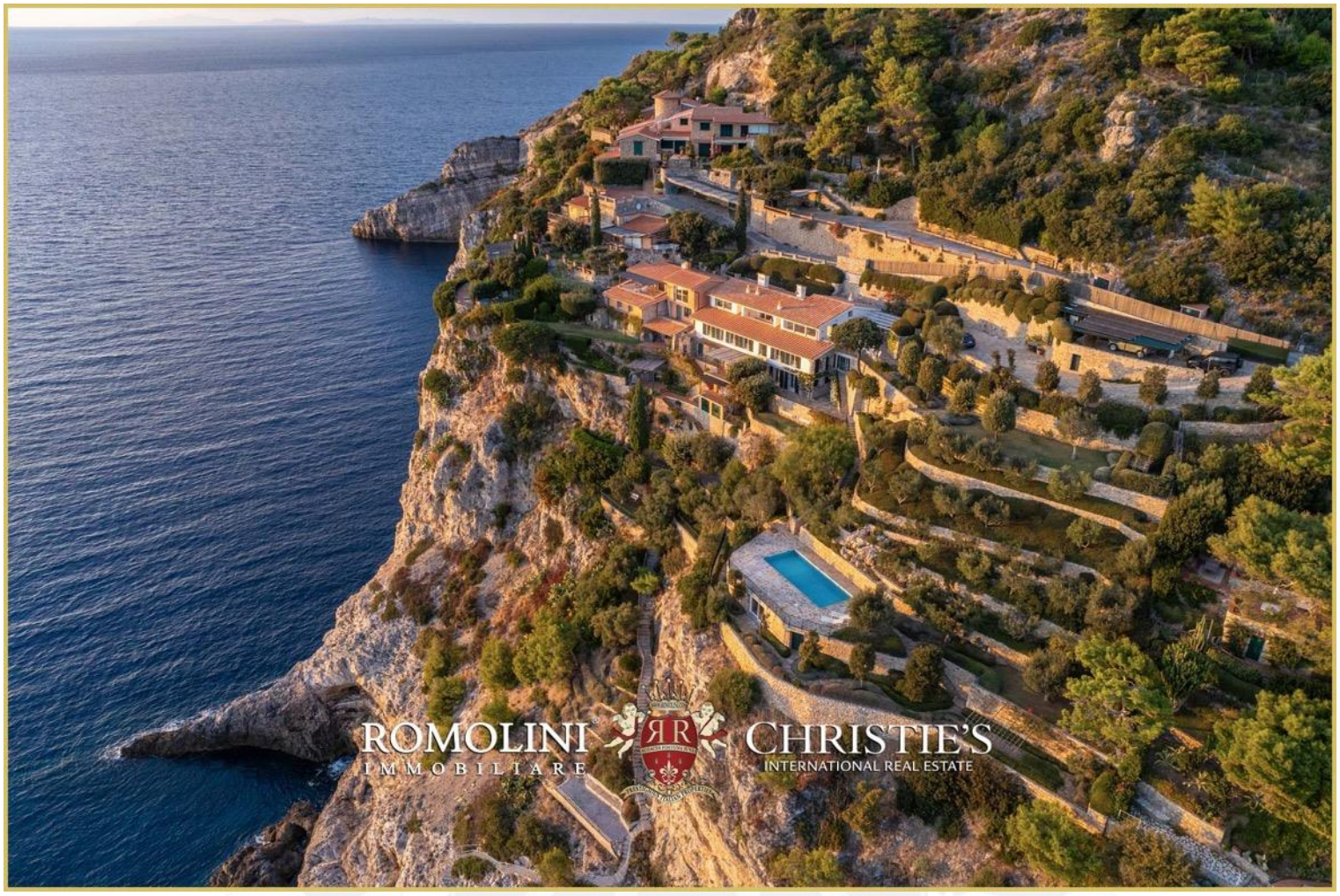
Il piano principale ospita una **cucina open space con zona pranzo**, dotata di una porta finestra che conduce direttamente all'**ampio balcone**, in parte coperto da tettoia e arredato con un **tavolo da pranzo all'aperto** per piacevoli momenti conviviali. Completano il livello un accogliente salotto con accesso al balcone, uno studio e un bagno di servizio.

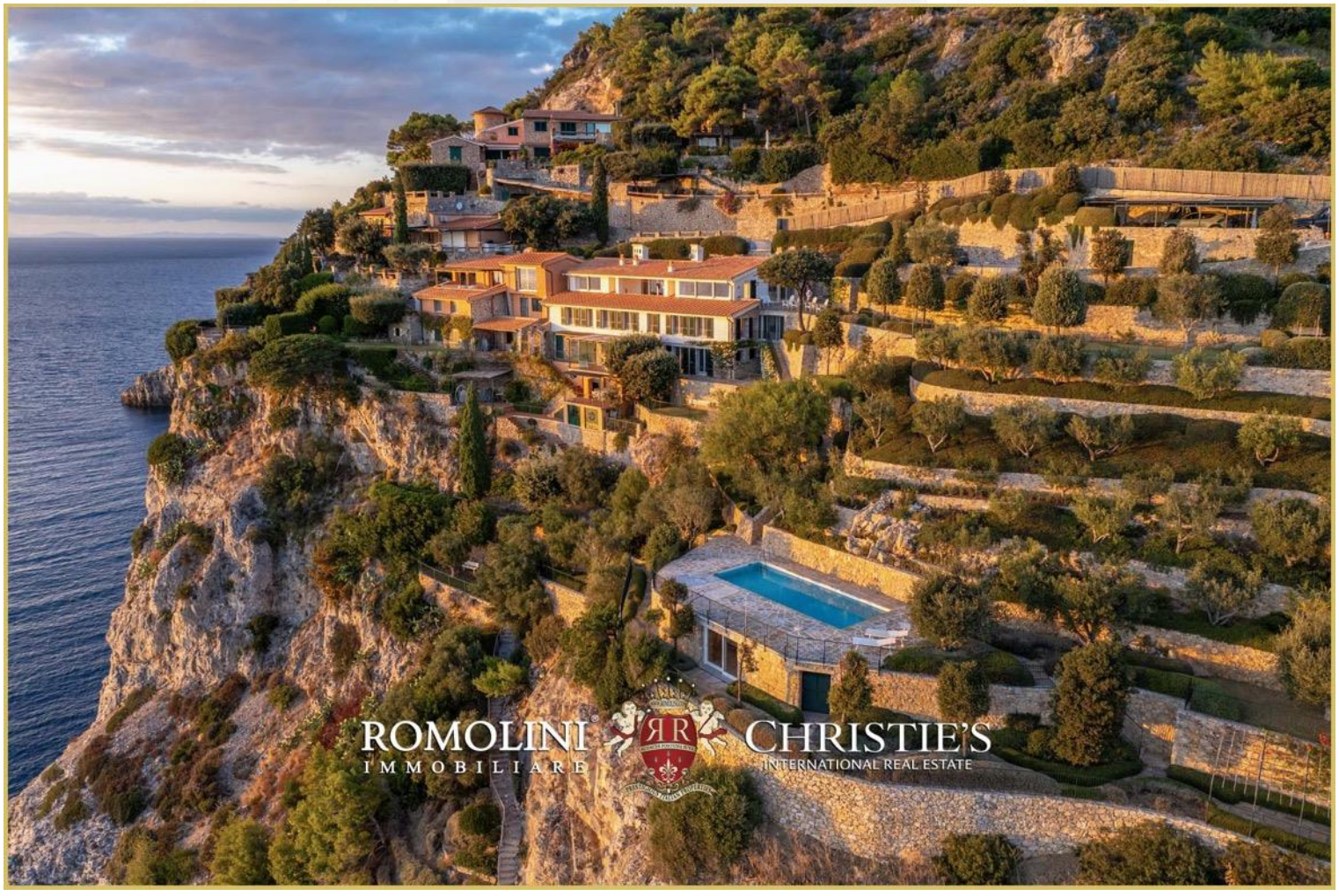
La **zona notte si sviluppa sui due livelli inferiori**. Il primo livello inferiore accoglie **tre camere da letto, ciascuna con bagno en suite**, oltre a due pratici ripostigli e una **cabina armadio**. Il secondo livello inferiore ospita **altre due camere da letto, entrambe dotate di bagno en suite**, oltre a un guardaroba.

Gli spazi esterni rappresentano un ulteriore punto di forza della proprietà: un **giardino terrazzato panoramico** offre piacevoli spazi all'aperto, mentre la **piscina 10 × 4 m con solarium affacciata sul mare** costituisce un angolo ideale per momenti di relax in un contesto di grande fascino. Completano la proprietà un locale tecnico, un deposito e **due posti auto coperti**.



© Agenzia Romolini Immobiliare s.r.l.
Piazza Torre di Berta n. 4, 52037 Sansepolcro (AR), Italia
Tel: +39 0575 788 948 – **Mail:** info@romolini.com


ROMOLINI
IMMOBILIARE
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


ROMOLINI
IMMOBILIARE
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


ROMOLINI
IMMOBILIARE
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


ROMOLINI
IMMOBILIARE
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


ROMOLINI
IMMOBILIARE
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


ROMOLINI
IMMOBILIARE
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


ROMOLINI
IMMOBILIARE
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


ROMOLINI
IMMOBILIARE
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


ROMOLINI
IMMOBILIARE
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


ROMOLINI
IMMOBILIARE
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


ROMOLINI
IMMOBILIARE
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


ROMOLINI
IMMOBILIARE
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


ROMOLINI
IMMOBILIARE
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

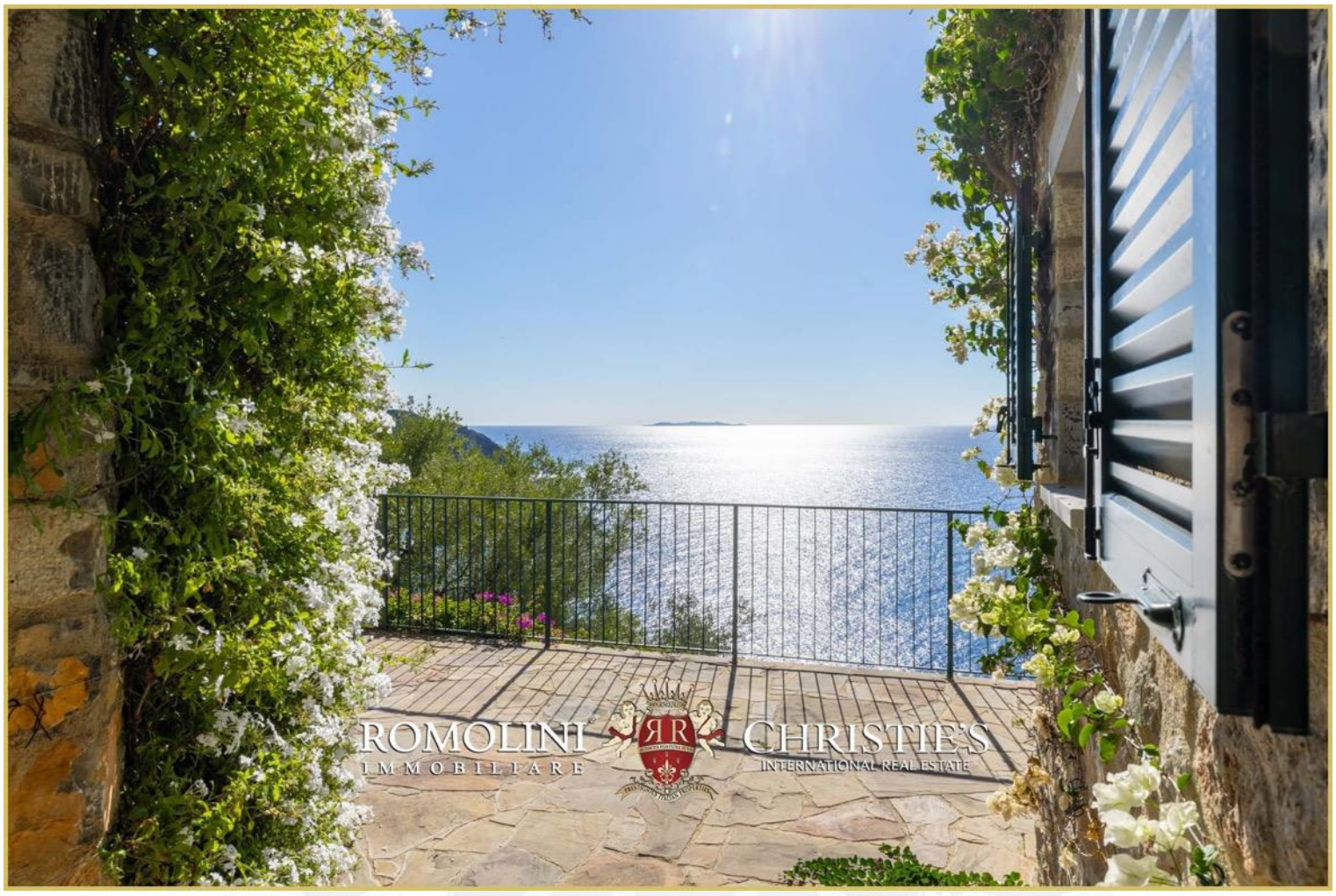

ROMOLINI
IMMOBILIARE
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


ROMOLINI
IMMOBILIARE
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


ROMOLINI
IMMOBILIARE
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


ROMOLINI
IMMOBILIARE
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


ROMOLINI
IMMOBILIARE
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


ROMOLINI
IMMOBILIARE
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


ROMOLINI
IMMOBILIARE
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


ROMOLINI
IMMOBILIARE
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


ROMOLINI
IMMOBILIARE
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


ROMOLINI
IMMOBILIARE
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


ROMOLINI
IMMOBILIARE
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


ROMOLINI
IMMOBILIARE
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


ROMOLINI
IMMOBILIARE
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


ROMOLINI
IMMOBILIARE
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


ROMOLINI
IMMOBILIARE
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


ROMOLINI
IMMOBILIARE
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


ROMOLINI
IMMOBILIARE
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


ROMOLINI
IMMOBILIARE
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


ROMOLINI
IMMOBILIARE
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


ROMOLINI
IMMOBILIARE
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


ROMOLINI
IMMOBILIARE
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


ROMOLINI
IMMOBILIARE
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


ROMOLINI
IMMOBILIARE
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


ROMOLINI
IMMOBILIARE
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


ROMOLINI
IMMOBILIARE
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


ROMOLINI
IMMOBILIARE
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


ROMOLINI
IMMOBILIARE
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


ROMOLINI
IMMOBILIARE
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


ROMOLINI
IMMOBILIARE
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


ROMOLINI
IMMOBILIARE
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


ROMOLINI
IMMOBILIARE
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


ROMOLINI
IMMOBILIARE
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


ROMOLINI
IMMOBILIARE
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


ROMOLINI
IMMOBILIARE
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


ROMOLINI
IMMOBILIARE
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


ROMOLINI
IMMOBILIARE
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


ROMOLINI
IMMOBILIARE
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


ROMOLINI
IMMOBILIARE
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


ROMOLINI
IMMOBILIARE
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


ROMOLINI
IMMOBILIARE
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


ROMOLINI
IMMOBILIARE
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


ROMOLINI
IMMOBILIARE
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


ROMOLINI
IMMOBILIARE
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


ROMOLINI
IMMOBILIARE
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


ROMOLINI
IMMOBILIARE
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


ROMOLINI
IMMOBILIARE
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


ROMOLINI
IMMOBILIARE
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


ROMOLINI
IMMOBILIARE
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


ROMOLINI
IMMOBILIARE
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


ROMOLINI
IMMOBILIARE
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


ROMOLINI
IMMOBILIARE
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

ROMOLINI
IMMOBILIARE

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

VENITE A TROVARCI
SU INSTAGRAM

VISITA IL NOSTRO
CANALE YOUTUBE

AGENZIA ROMOLINI IMMOBILIARE S.R.L.

Piazza Torre di Berta n. 4

52037, Sansepolcro (AR), Toscana, Italia

www.romolini.com

www.vineyardswineries.com

(+39) 0575 788 948

info@romolini.com