PROGETTO PER UN RESORT DI CAMPAGNA IN VENDITA SUL LAGO DI CORBARA, UMBRIA

Baschi – Terni – Umbria



Superficie	Camere	Bagni
1.800 m²	28	30

Terreno totale	Piscina
3,2 ha	20 × 10 m

Situata in una spettacolare posizione panoramica affacciata sul Lago di Corbara, all'interno del Parco del Tevere a Baschi, in Umbria, questa interessante proprietà ricettiva offre un'eccezionale opportunità per la realizzazione di un esclusivo resort di lusso in campagna. La tenuta gode di una posizione particolarmente suggestiva: il paesaggio circostante è caratterizzato da dolci colline, aree boschive e dalle acque del lago, offrendo un'atmosfera di tranquillità e privacy pur rimanendo a breve distanza da alcune delle destinazioni storiche più rinomate dell'Italia centrale.

© Agenzia Romolini Immobiliare s.r.l.
Piazza Torre di Berta n. 4, 52037 Sansepolcro (AR), Italia
Tel: +39 0575 788 948 – **Mail:** info@romolini.com

L'IMMOBILE IN SINTESI

CODICE RIFERIMENTO: 3178 – RESORT LAGO DI CORBARA
TIPOLOGIA: progetto di ristrutturazione
CONDIZIONE: da ristrutturare
POSIZIONE: bordo lago, panoramica
ACCESSO: ottimo, strada asfaltata

SUPERFICI INTERNE: 1.800 metri quadrati
VANI: 40
CAMERE: 28
BAGNI: 30
ANNESSI: dependance, vano tecnico

CARATTERISTICHE: travi in legno, archi in muratura, pavimenti in cotto e parquet, terrazze panoramiche, parco, piscina, campo da tennis

ESTERNI: 3,2 ettari
GIARDINO: da recuperare
PISCINA: 20 × 10 m

ELETTRICITÀ: già collegato
ACQUA: rete idrica comunale
TELEFONO: da collegare
ADSL: possibile
GAS: gas naturale
RISCALDAMENTO: radiatori + termoconvettori

CITTÀ PIÙ VICINE

Baschi (8 km; 10'), Orvieto (15 km; 20'), Civitella del Lago (15 km; 20'), Montecchio (20 km; 25'), Todi (25 km; 30'), Guardea (25 km; 30'), Castiglione in Teverina (20 km; 25'), Alviano (30 km; 35'), Bagnoregio (35 km; 40'), Amelia (40 km; 45'), Narni (50 km; 55'), Viterbo (65 km; 1h), Spoleto (70 km; 1h 10'), Terni (65 km; 1h), Montepulciano (85 km; 1h 15'), Perugia (75 km; 1h 10'), Assisi (95 km; 1h 25'), Città della Pieve (75 km; 1h 10'), Chianciano Terme (95 km; 1h 20'), Siena (145 km; 1h 50'), Firenze (185 km; 2h), Roma (130 km; 1h 35')

AEROPORTI PIÙ VICINI

Perugia San Francesco (75 km; 1h 10'), Rome Fiumicino (150 km; 1h 40'), Rome Ciampino (145 km; 1h 45'), Firenze A. Vespucci (185 km; 2h), Pisa G. Galilei (250 km; 2h 40'), Ancona R. Sanzio (190 km; 2h 15'), Bologna G. Marconi (260 km; 2h 45')

© Agenzia Romolini Immobiliare s.r.l.
Piazza Torre di Berta n. 4, 52037 Sansepolcro (AR), Italia
Tel: +39 0575 788 948 – **Mail:** info@romolini.com

RESORT LAGO DI CORBARA

Situata in una spettacolare posizione panoramica affacciata sul **Lago di Corbara**, all'interno del **Parco del Tevere** a **Baschi**, in **Umbria**, questa interessante proprietà ricettiva offre un'eccezionale opportunità per la realizzazione di un esclusivo **resort di lusso in campagna**.
La tenuta gode di una posizione particolarmente suggestiva: il paesaggio circostante è caratterizzato da dolci colline, aree boschive e dalle acque del lago, offrendo un'atmosfera di tranquillità e privacy pur rimanendo a breve distanza da alcune delle destinazioni storiche più rinomate dell'Italia centrale.

La proprietà è costituita da **tre edifici con una superficie totale di circa 1.800 m²**, circondati da oltre **3,2 ettari di terreno** in uno splendido contesto naturale. Gli edifici esistenti, caratterizzati da un'architettura rurale tradizionale e da elementi in pietra, necessitano di ristrutturazione e offrono un notevole potenziale per la creazione di una struttura ricettiva di alto livello che coniughi il carattere autentico della campagna umbra con comfort e servizi contemporanei.

La proprietà beneficia inoltre di un volume edificabile aggiuntivo di circa **2.000 m³ (equivalente a circa 600 m²)**, che consente l'ampliamento del complesso esistente e lo sviluppo di ulteriori strutture ricettive e di benessere.

IL PROGETTO DI SVILUPPO

Il progetto proposto prevede la conversione della tenuta esistente in un esclusivo **resort di campagna a cinque stelle**, destinato a diventare una destinazione prestigiosa per i viaggiatori internazionali alla ricerca di privacy, natura, gastronomia e relax.

Il progetto comprende un totale di **28 unità abitative**, tra suite e camere, per circa **60 posti letto**, distribuite tra gli edifici ristrutturati e l'ampliamento previsto. Il concetto architettonico punta alla conservazione del carattere tradizionale della proprietà, con l'utilizzo di pietra locale e materiali naturali, integrati da tecnologia moderna e finiture di alta qualità.

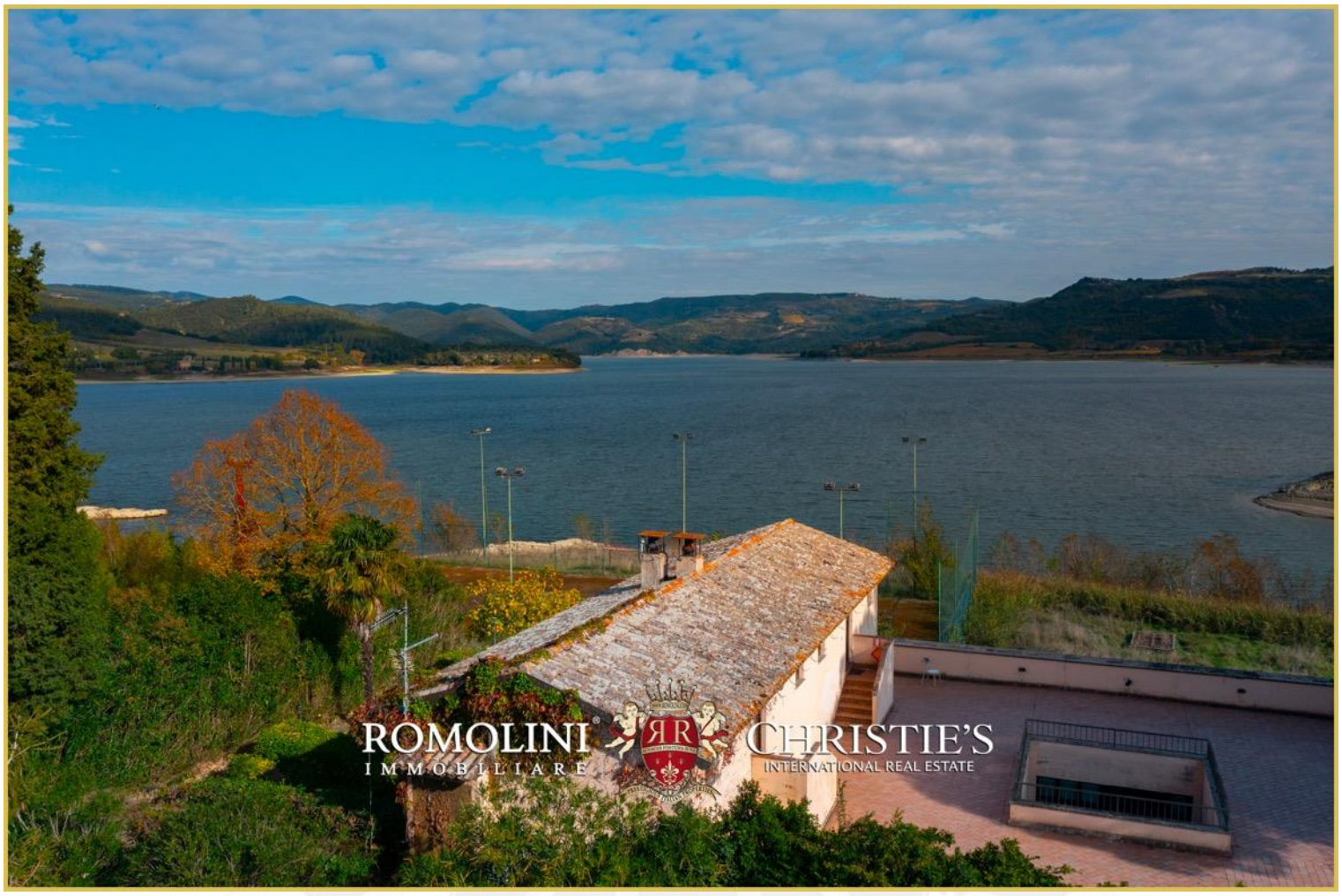
Il resort è progettato per offrire una gamma completa di servizi ricettivi, tra cui un **ristorante gourmet** con prodotti a chilometro zero, una **SPA e un centro benessere**, nonché una **piscina a sfioro panoramica 20 × 10 m** affacciata sul lago. I terreni circostanti offrono inoltre ampi spazi per giardini paesaggistici, aree relax all'aperto e percorsi naturalistici.

La combinazione di un ambiente intimo, alloggi di alta qualità e strutture dedicate al benessere rende questo progetto una proposta interessante per lo sviluppo di una destinazione ricettiva di nicchia rivolta a una clientela internazionale, nonché per ritiri privati ed eventi aziendali esclusivi.

© Agenzia Romolini Immobiliare s.r.l.
Piazza Torre di Berta n. 4, 52037 Sansepolcro (AR), Italia
Tel: +39 0575 788 948 – **Mail:** info@romolini.com


ROMOLINI
IMMOBILIARE
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


ROMOLINI
IMMOBILIARE
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


ROMOLINI
IMMOBILIARE
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


ROMOLINI
IMMOBILIARE
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


ROMOLINI®
IMMOBILIARE
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


ROMOLINI®
IMMOBILIARE
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


ROMOLINI
IMMOBILIARE
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


ROMOLINI
IMMOBILIARE
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


ROMOLINI
IMMOBILIARE
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


ROMOLINI
IMMOBILIARE
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


ROMOLINI
IMMOBILIARE
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


ROMOLINI
IMMOBILIARE
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


ROMOLINI®
IMMOBILIARE
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


ROMOLINI®
IMMOBILIARE
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


ROMOLINI
IMMOBILIARE
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


ROMOLINI
IMMOBILIARE
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


ROMOLINI
IMMOBILIARE
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


ROMOLINI
IMMOBILIARE
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


ROMOLINI
IMMOBILIARE
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


ROMOLINI
IMMOBILIARE
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


ROMOLINI
IMMOBILIARE
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


ROMOLINI
IMMOBILIARE
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


ROMOLINI
IMMOBILIARE
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


ROMOLINI
IMMOBILIARE
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


ROMOLINI
IMMOBILIARE
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


ROMOLINI
IMMOBILIARE
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


ROMOLINI
IMMOBILIARE
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


ROMOLINI
IMMOBILIARE
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


ROMOLINI
IMMOBILIARE
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


ROMOLINI
IMMOBILIARE
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


ROMOLINI
IMMOBILIARE
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


ROMOLINI
IMMOBILIARE
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


ROMOLINI
IMMOBILIARE
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


ROMOLINI
IMMOBILIARE
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


ROMOLINI
IMMOBILIARE
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


ROMOLINI
IMMOBILIARE
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


ROMOLINI
IMMOBILIARE
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


ROMOLINI
IMMOBILIARE
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


ROMOLINI
IMMOBILIARE
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


ROMOLINI
IMMOBILIARE
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


ROMOLINI
IMMOBILIARE
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


ROMOLINI
IMMOBILIARE
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


ROMOLINI
IMMOBILIARE
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


ROMOLINI
IMMOBILIARE
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


ROMOLINI
IMMOBILIARE
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


ROMOLINI
IMMOBILIARE
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


ROMOLINI
IMMOBILIARE
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


ROMOLINI
IMMOBILIARE
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


ROMOLINI
IMMOBILIARE
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


ROMOLINI
IMMOBILIARE
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


ROMOLINI
IMMOBILIARE
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


ROMOLINI
IMMOBILIARE
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


ROMOLINI
IMMOBILIARE
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


ROMOLINI
IMMOBILIARE
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

ROMOLINI
IMMOBILIARE

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

VENITE A TROVARCI
SU INSTAGRAM

VISITA IL NOSTRO
CANALE YOUTUBE

AGENZIA ROMOLINI IMMOBILIARE S.R.L.

Piazza Torre di Berta n. 4

52037, Sansepolcro (AR), Toscana, Italia

www.romolini.com

www.vineyardswineries.com

(+39) 0575 788 948

info@romolini.com