



ROMOLINI
IMMOBILIARE
PRESTIGIOUS ITALIAN PROPERTIES

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Rif. 526 – **VILLA POSITANO**

VILLA VISTA MARE CON PISCINA IN VENDITA A POSITANO, COSTIERA AMALFITANA

Positano – Salerno – Campania

www.romolini.com/it/526



Superficie
780 mq

Camere
8

Bagni
11

Giardini e terrazze
700 mq

Piscina
10 × 7 m

Questa magnifica villa è adagiata su una roccia nella parte nobile di Positano, il borgo settecentesco di Li Parlati, raggiungibile attraverso un'antica via con 118 gradini. Con oltre 700 mq di superficie e 8 camere, la villa è l'abitazione perfetta per chi cerca una casa privata o un'opportunità d'investimento per un'attività ricettiva. La vista si apre su di un susseguirsi di colline che si sfumano sul mare creando un magico scalare di colori, dal verde al blu al grigio punteggiato all'orizzonte dai Faraglioni di Capri.



L'IMMOBILE IN SINTESI

CODICE RIFERIMENTO: 526 – VILLA POSITANO

TIPOLOGIA: villa vista mare

CONDIZIONE: ristrutturata, finiture di lusso

POSIZIONE: nella parte alta di Positano, vista mare

ACCESSO: ottimo (con due posti auto) o a piedi (118 gradini)

COMUNE: Positano

PROVINCIA: Salerno

REGIONE: Campania

SUPERFICI INTERNE: 780 metri quadrati

VANI: 13

CAMERE: 8

BAGNI: 11

CARATTERISTICHE: aria condizionata, TV satellitare, minibar, linea telefonica diretta e presa internet, splendidi terrazzi panoramici con vista mare, camino, piscina, sauna, idromassaggio, forno con barbecue

ESTERNI: 700 metri quadrati

PISCINA: 10 × 7 m

ELETTRICITÀ: già collegata

ACQUA: rete idrica comunale

TELEFONO: già collegato

ADSL: sì

GAS: gas naturale

RISCALDAMENTO: aria condizionata

CITTÀ PIÙ VICINE

Centro di Positano (5' a piedi), Praiano (6km; 15'), Conca dei Marini (11km; 25'), Amalfi (15km; 35'), Sorrento (16km; 30'), Maiori (21km; 50'), Ravello (22km; 50'), Pompei (35km; 55'), Salerno (65km; 1h 15'), Caserta (84km; 1h 35'), Paestum (110km; 2h)

AEROPORTI PIÙ VICINI

Napoli Capodichino (61km; 1h 10'), Salerno Costa d'Amalfi (83km; 1h 30'), Roma Ciampino (264km; 3h 10'), Roma Fiumicino (289km; 3h 20')

VILLA POSITANO

Questa magnifica **villa** è adagiata su una roccia nella parte nobile di **Positano**, il borgo settecentesco di **Li Parlati**, raggiungibile a piedi attraverso un'antica via, con 118 gradini. La vista si apre su di un susseguirsi di colline che si sfumano sul mare creando un magico scalare di colori, dal verde al blu al grigio punteggiato all'orizzonte dai Faraglioni di Capri.

La proprietà dista solo quindici minuti dalla **Piazzetta dei Mulini**, a Positano, dove è possibile parcheggiare. Inoltre, la villa dispone adesso di due posti auto privati, molto comodi e una rarità nelle proprietà della Costiera Amalfitana.

Dal portone principale si accede, scendendo alcuni gradini, all'ampio terrazzo-giardino pensile con uno splendido pergolato, da cui si raggiunge sia la zona relax con idromassaggio e piccola palestra, sia il piano superiore della villa. Qui si trovano l'ingresso, la grande cucina con sala da pranzo e un bellissimo salone con camino settecentesco che si apre sull'ampio terrazzo panoramico. Il piano è completato da una camera con bagno privato.

Scendendo tramite una scala a lato del salone si arriva a una terrazza intermedia (primo sottostrada) su cui si affaccia una suite con camera, salotto e bagno privato. All'interno della scogliera, raggiungibile tramite scala interna dalla cucina o tramite una scala esterna dalla terrazza soprastante, si trovano due depositi a servizio dell'abitazione.

Procedendo verso il basso si arriva al secondo livello sottostrada dove si trovano due camere con bagno privato da un lato (raggiungibile passando dal primo piano sottostrada), e una camera con bagno privato e veranda dall'altro (raggiungibile invece direttamente dal piano terra).

Sulla porzione principale del terzo piano sottostrada, diviso anch'esso in due sezioni non comunicanti tra loro, si trova una dependance indipendente composta di ingresso, grande salone centrale e due camere con bagno privato. L'altra porzione del piano è invece occupata da una piccola terrazza su cui si affacciano vari depositi e magazzini.

Al piano più basso (quarto sottostrada) si trova la bellissima zona piscina con spogliatoi, vasca idromassaggio, cucina estiva e angolo barbecue. All'estremità opposta della grande terrazza si trova l'ultima camera, molto spaziosa e accogliente, con bagno privato e piccola terrazza esclusiva.

Le otto camere sono tutte dotate di bagno proprio e di vari servizi, aria condizionata, VCR/lettore DVD, TV satellitare, minibar, linea telefonica diretta e presa internet. I giardini che decorano le terrazze della villa sono punteggiati da fiori variopinti ed essenze profumate che conferiscono alla proprietà dei bellissimi colori in primavera ed estate.



WWW.ROMOLINI.COM



ROMOLINI
IMMOBILIARE

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



WWW.ROMOLINI.COM



ROMOLINI
IMMOBILIARE

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

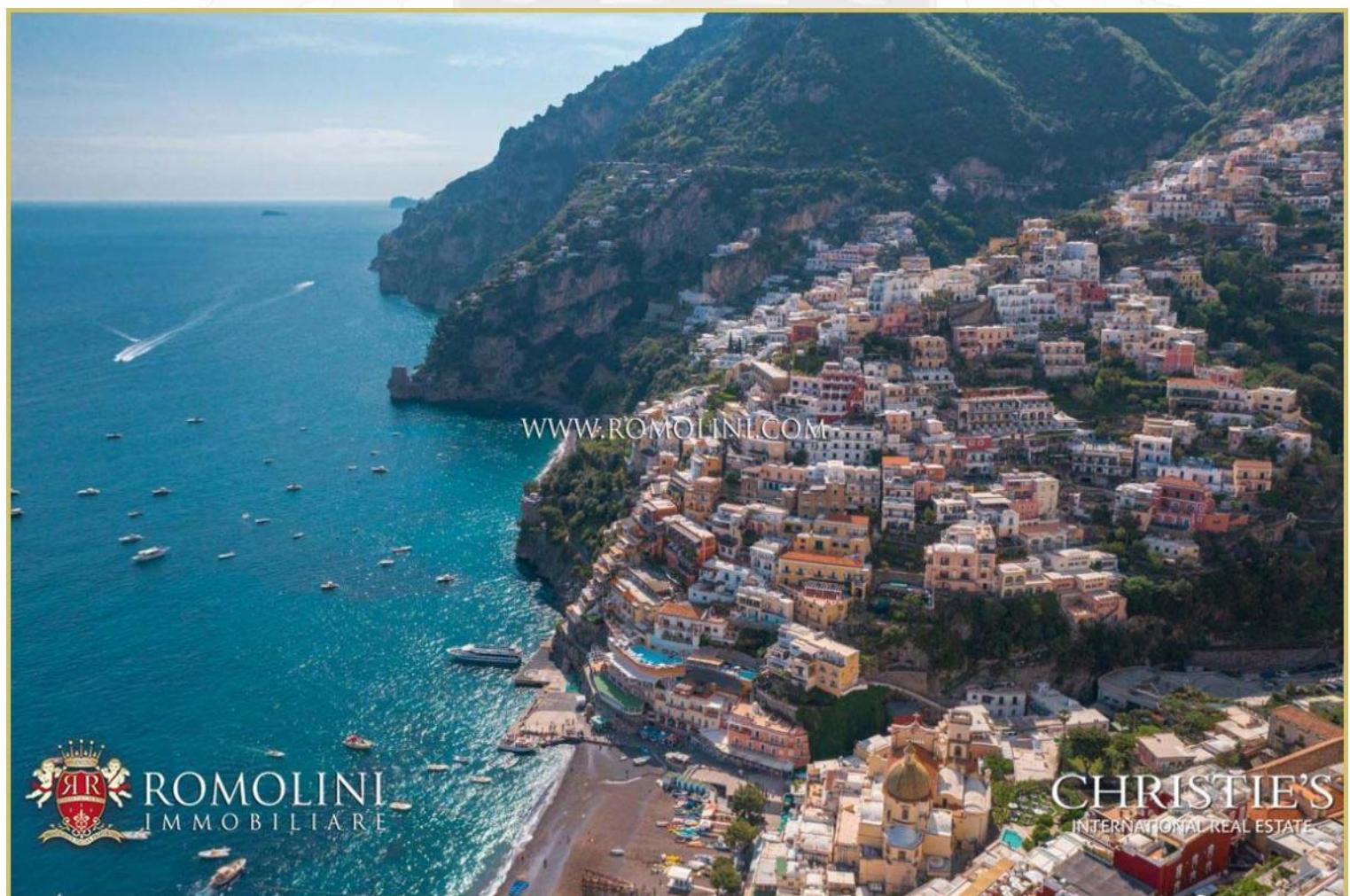


WWW.ROMOLINI.COM



ROMOLINI
IMMOBILIARE

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

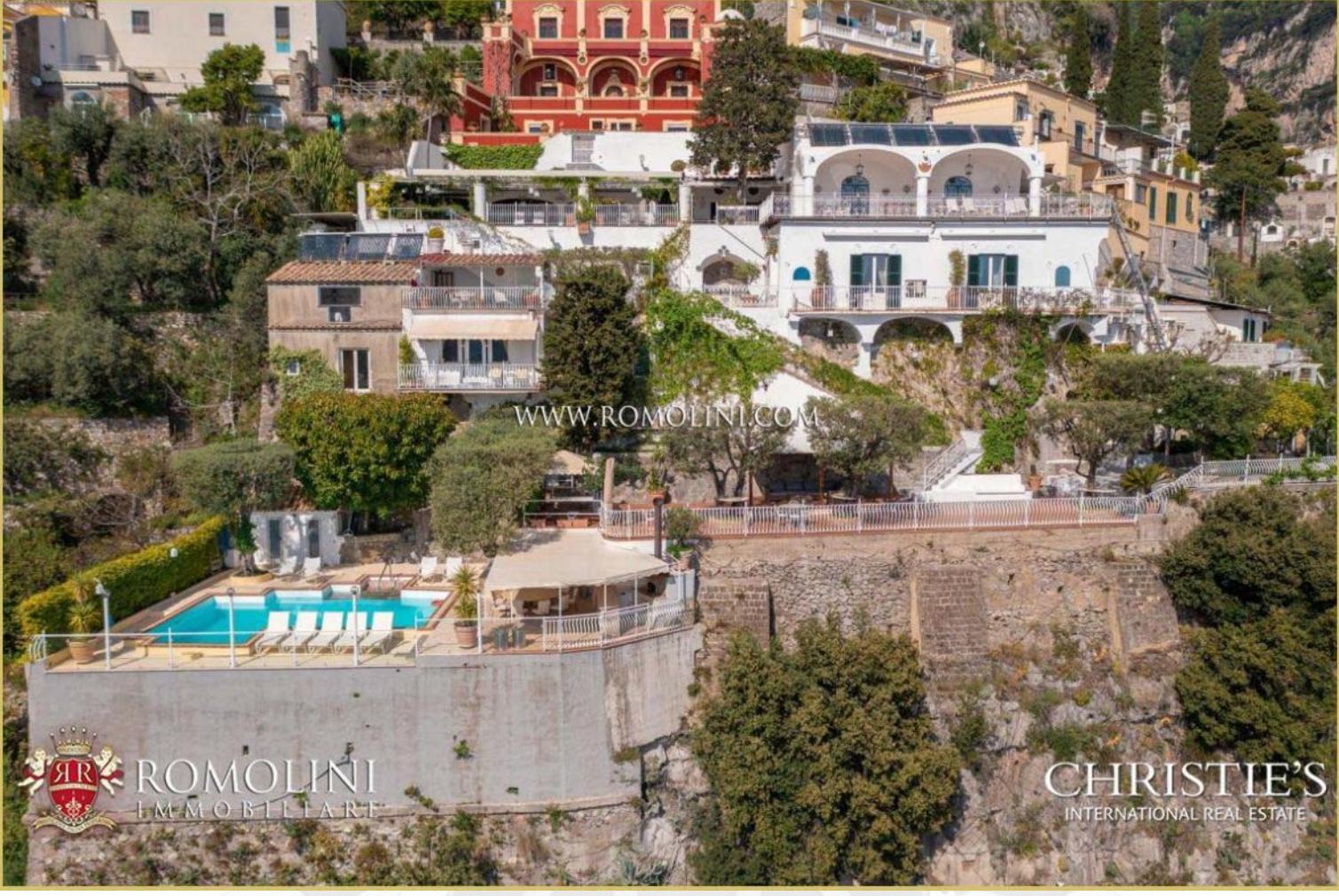


WWW.ROMOLINI.COM



ROMOLINI
IMMOBILIARE

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

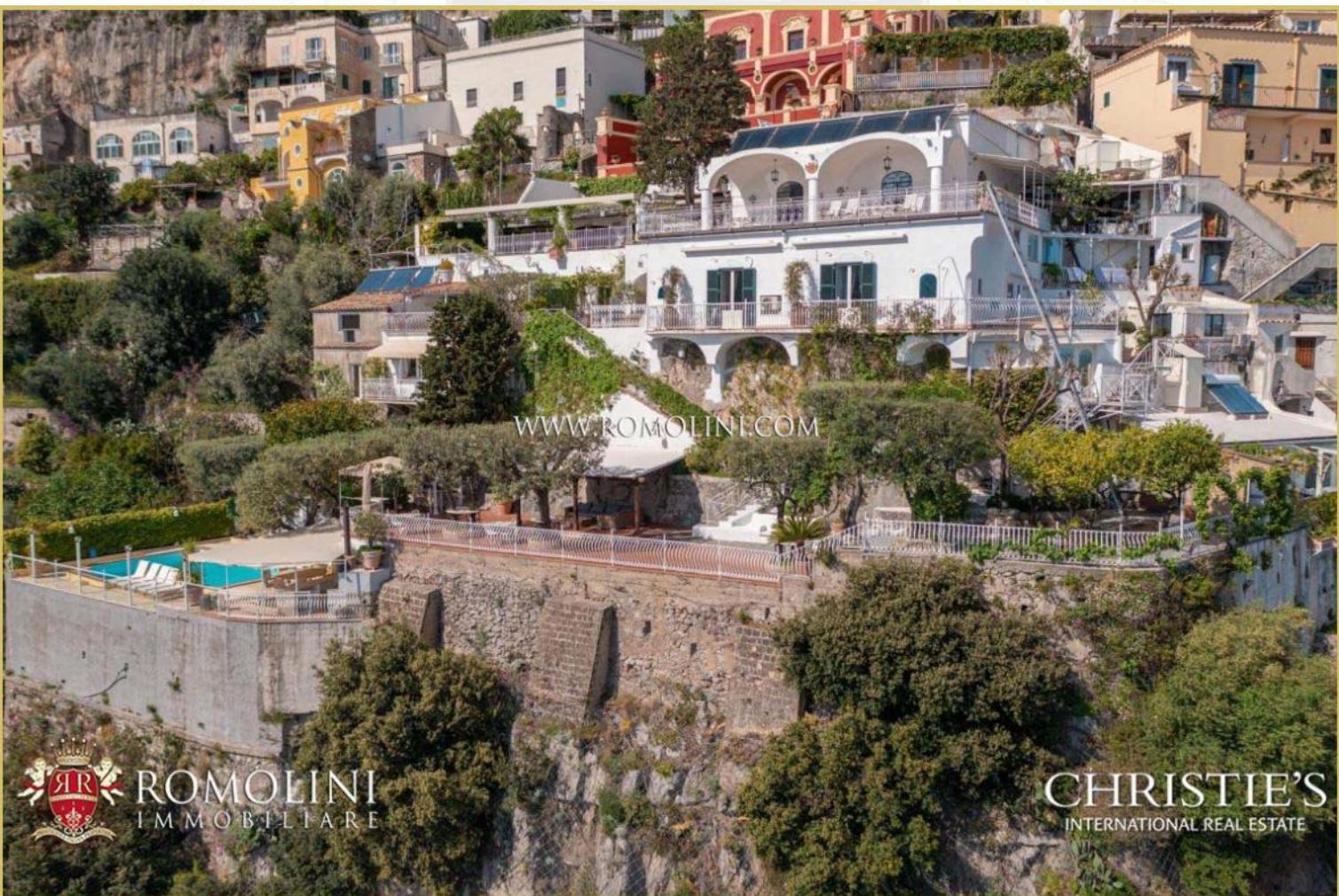


WWW.ROMOLINI.COM



ROMOLINI
IMMOBILIARE

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



WWW.ROMOLINI.COM



ROMOLINI
IMMOBILIARE

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



WWW.ROMOLINI.COM



ROMOLINI
IMMOBILIARE

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



WWW.ROMOLINI.COM



ROMOLINI
IMMOBILIARE

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



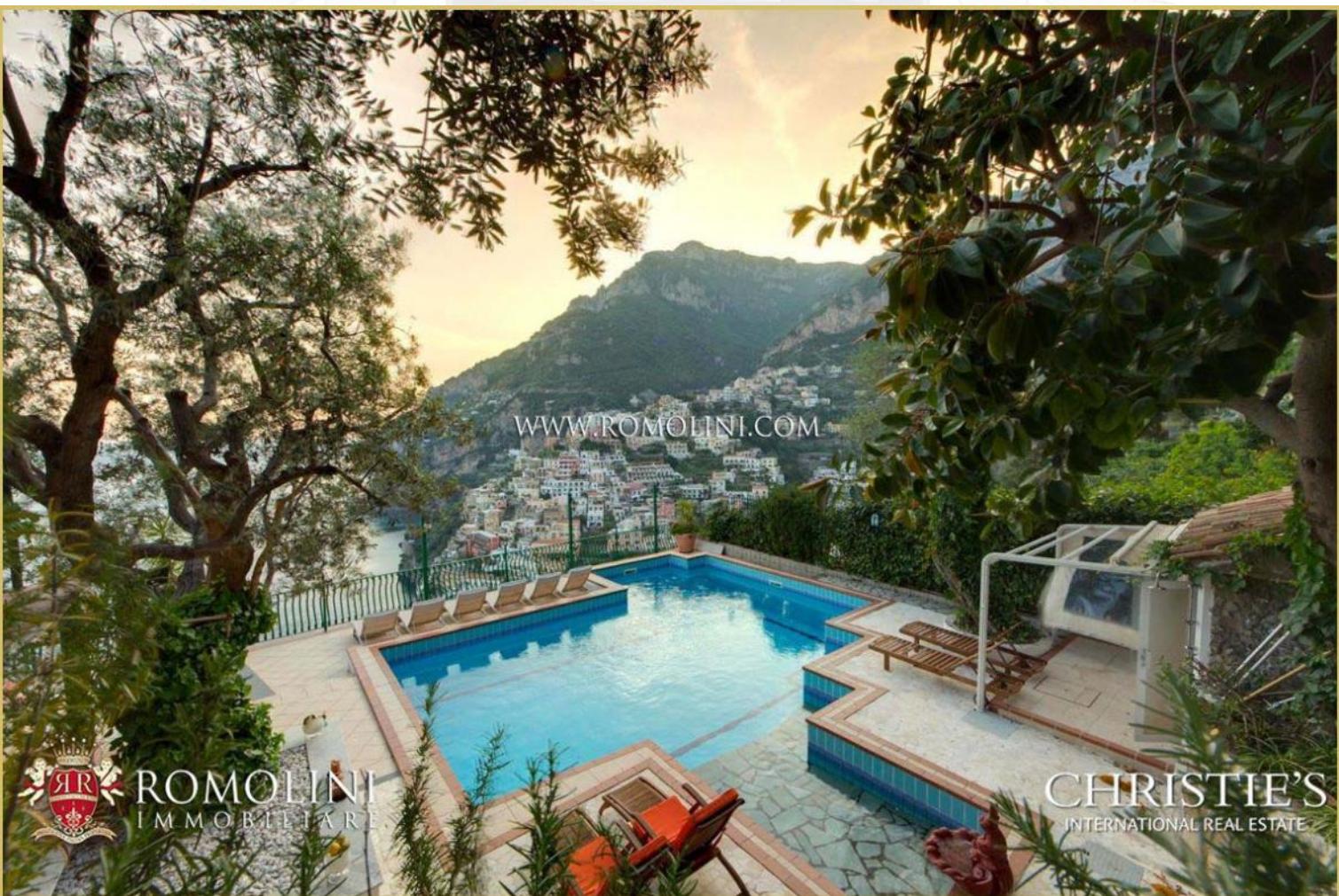


WWW.ROMOLINI.COM



ROMOLINI
IMMOBILIARE

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



WWW.ROMOLINI.COM



ROMOLINI
IMMOBILIARE

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



WWW.ROMOLINI.COM



ROMOLINI
IMMOBILIARE

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



WWW.ROMOLINI.COM



ROMOLINI
IMMOBILIARE

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



WWW.ROMOLINI.COM

 ROMOLINI
IMMOBILIARE

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



WWW.ROMOLINI.COM

 ROMOLINI
IMMOBILIARE

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



WWW.ROMOLINI.COM



ROMOLINI
IMMOBILIARE

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



WWW.ROMOLINI.COM



ROMOLINI
IMMOBILIARE

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



WWW.ROMOLINI.COM

 ROMOLINI
IMMOBILIARE

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



WWW.ROMOLINI.COM

 ROMOLINI
IMMOBILIARE

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



WWW.ROMOLINI.COM



ROMOLINI
IMMOBILIARE

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

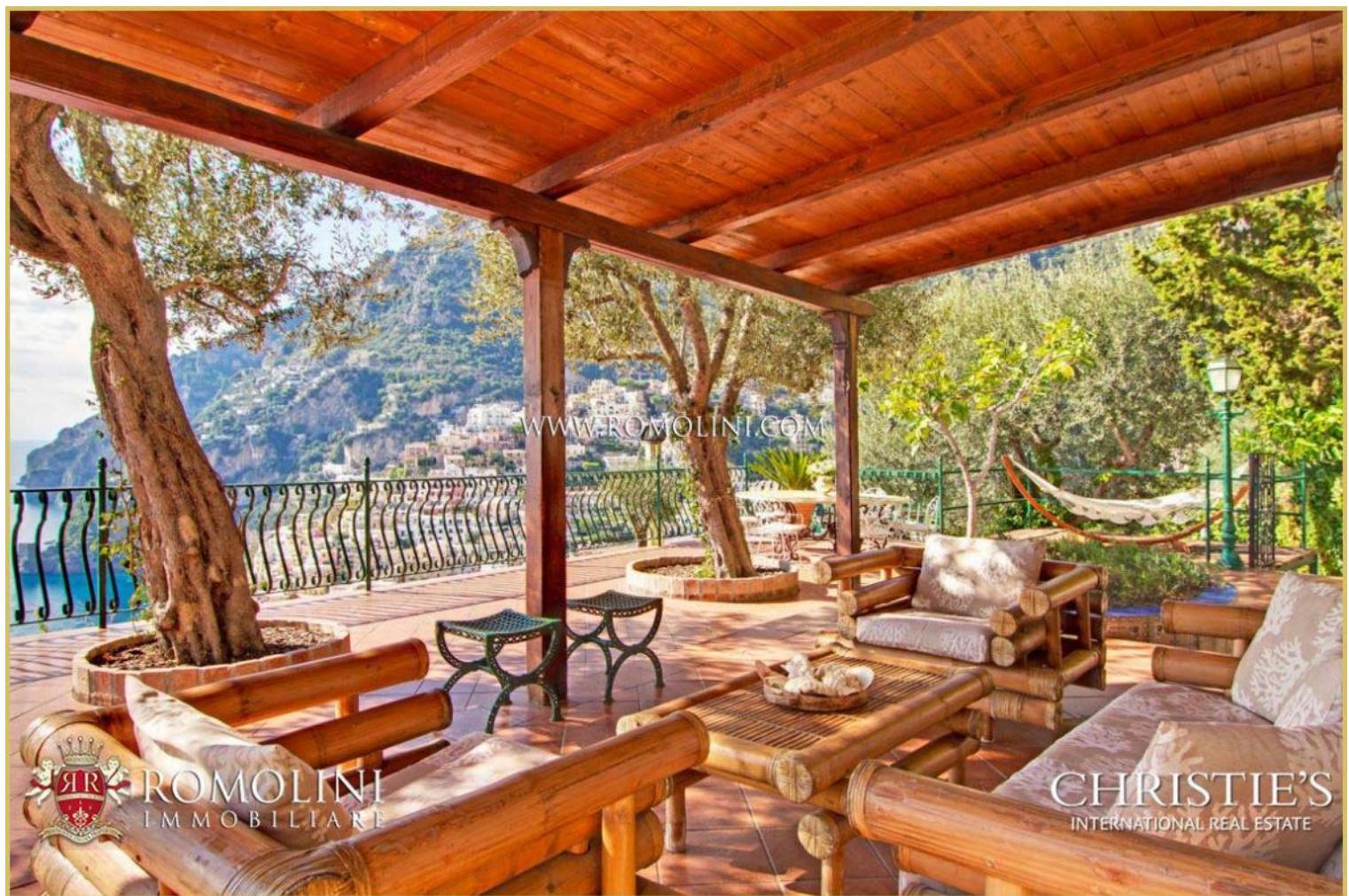


WWW.ROMOLINI.COM



ROMOLINI
IMMOBILIARE

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



WWW.ROMOLINI.COM



ROMOLINI
IMMOBILIARE

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



WWW.ROMOLINI.COM



ROMOLINI
IMMOBILIARE

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE







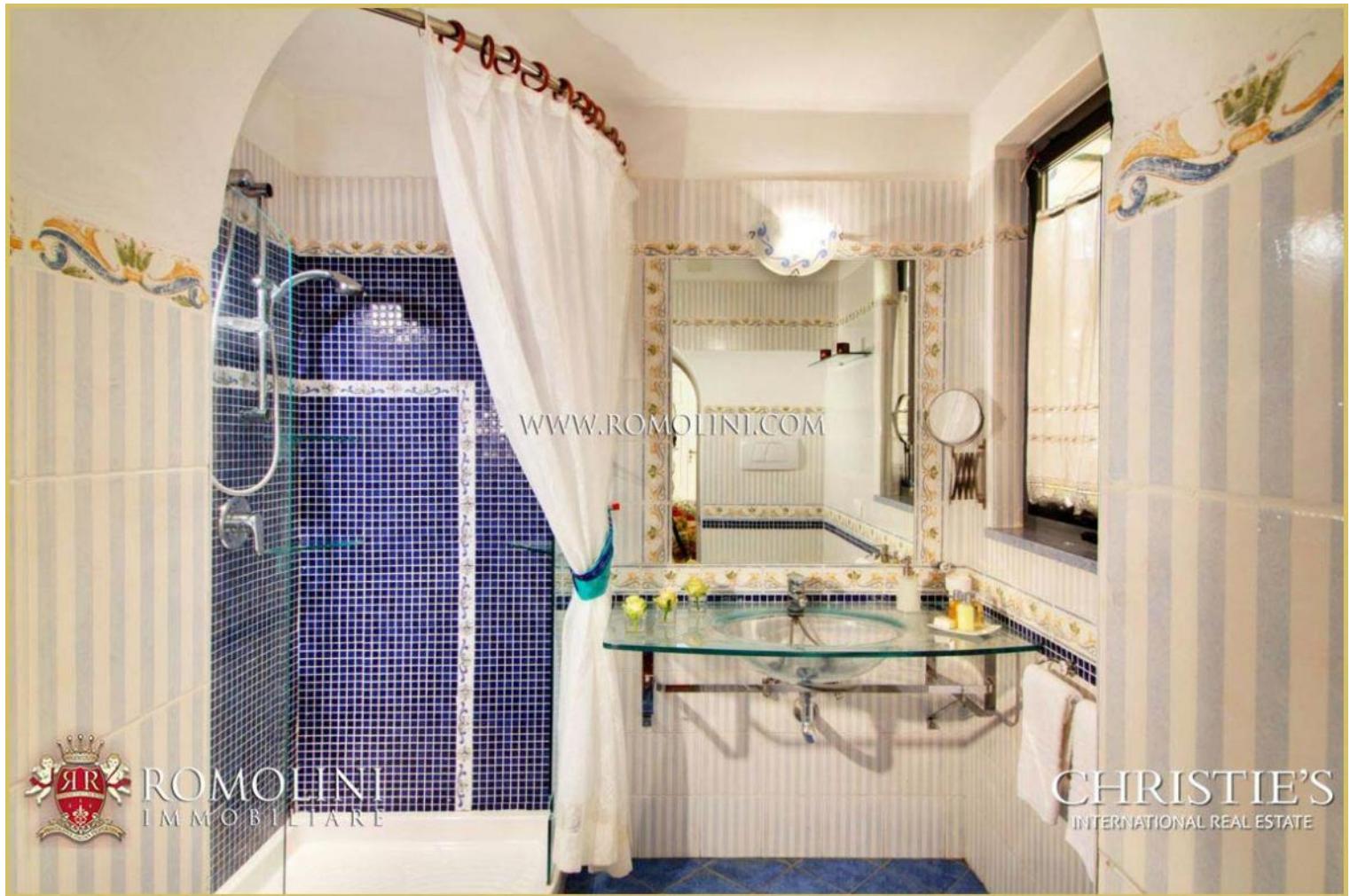
ROMOLINI
IMMOBILIARE

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

WWW.ROMOLINI.COM



ROMOLINI
IMMOBILIARE

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

WWW.ROMOLINI.COM







