

Rif. 872 – **VILLA ORSEOLA**

Prezzo: € **16.000.000**

BELLISSIMA VILLA DI LUSSO CON PISCINA IN VENDITA A POSITANO, COSTIERA AMALFITANA

Positano – Salerno – Campania

www.romolini.com/it/872



Superficie
500 mq

Camere
12

Posti letto
Fino a 24

Bagni
19

Giardino
1.000 mq

Piscina
7 × 4 m

Nella parte più antica di Positano, in posizione elevata rispetto al centro storico, vicino ad una antica chiesa, villa storica con vista sulla Costiera Amalfitana e Capri. La villa (12 camere in totale, molte con una splendida vista sul mare) venne originariamente costruita nel 1741 sulle rovine di un'abitazione romana ed è stata recentemente ristrutturata con cura ad uno standard elevato mantenendone inalterate le caratteristiche originarie.

L'IMMOBILE IN SINTESI

CODICE RIFERIMENTO: 872 – VILLA ORSEOLA

TIPOLOGIA: villa con piscina e giardino

CONDIZIONE: finiture di pregio

POSIZIONE: panoramica, vista mare

ACCESSO: a piedi

SUPERFICI INTERNE: 500 metri quadrati

CAMERE: 12

POSTI LETTO: 24

BAGNI: 19

CARATTERISTICHE: edificio storico, terrazzi panoramici vista mare, pavimento in cotto, soffitti decorati, affreschi originali del Settecento, archi, aria condizionata, grande giardino per eventi, accesso a piedi tramite una caratteristica scala sulla scogliera di Positano

TERRENO: 1.350 metri quadrati

GIARDINO: 1.000 metri quadrati

PISCINA: 7 x 4 m

ELETTRICITÀ: già collegata

ACQUA: rete idrica comunale

TELEFONO: già collegato

ADSL: sì

GAS: gas naturale

RISCALDAMENTO: radiatori + aria condizionata

CITTÀ PIÙ VICINE

Positano (5' a piedi), Sorrento (15km; 20'), Amalfi (17km; 20'), Ravello (24km; 30'), Capri (40' via mare), Pompei (27km; 40'), Vietri (37km; 45'), Napoli (54km; 1h)

AEROPORTI PIÙ VICINI

Napoli Capodichino (54km; 1h 5'), Roma Ciampino (254km; 3h), Roma Fiumicino (285km; 3h 15')



ROMOLINI
IMMOBILIARE

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

VILLA ORSEOLA

Situata nella parte alta di **Positano**, nel borgo settecentesco di **Liparlati**, troviamo questa splendida **villa storica del XVIII secolo** con 12 camere, 19 bagni, giardino e vista sul centro storico del paese.

La villa è situata in una zona prestigiosa, a cinque minuti dal centro storico di Positano e dal mare, e permette di raggiungere rapidamente vari centri della regione tra cui spiccano Sorrento, la splendida Amalfi, Ravello, l'isola di Capri, l'incredibile città romana di Pompei, Vietri e ovviamente Napoli.

Gli aeroporti più comodi per raggiungere la proprietà sono Napoli (54km; 1h 5') e Roma (254km; 3h).

DESCRIZIONE DELL'EDIFICIO

La **villa** (500 mq, 12 camere e 19 bagni) è strutturata su quattro piani così organizzati:

- **Piano sottostrada**: quattro suite con bagno, terrazza e porticato.
- **Primo terra**: grande sala da pranzo, cucina con dispensa ed elegante soggiorno con angolo TV e biblioteca. Questo piano accoglie l'entrata principale della villa, che si apre su un giardino mediterraneo decorato con Bougainvillea, limoni e piante d'arancio.
- **Piano primo**: quattro ampie suite con bagno decorate con mosaici in ceramica napoletana risalenti al XVIII secolo.
- **Piano secondo**: due suite (ognuna composta di due camere e due bagni). Dal disimpegno centrale si raggiungono poi le due terrazze sul retro dell'edificio.

L'edificio è poi circondato da ampie terrazze pavimentate con loggiati e pergole (circa 350 mq) e rigogliosi giardini (1.000 mq) che offrono una splendida vista sulla spiaggia di Positano.

STATO E FINITURE

La villa fu costruita nel 1741 nel quartiere più antico di Positano, chiamato Liparlati, a breve distanza dalla chiesa di San Giacomo. L'edificio è artisticamente un vero gioiello, con decorazioni tipiche del Sud Italia che coprono soffitti e pareti, che si riempiono di immagini policrome e stucchi lavorati a mano da artigiani e maestranze locali.

ESTERNI

L'edificio possiede un bellissimo giardino di 1.000 mq che ospita fiori di vario genere e piante di limone e arancio, che vengono usati dai proprietari per la produzione di un'eccellente marmellata da servire a colazione. Dal giardino si gode anche una splendida vista sullo splendido e variopinto centro storico di Positano, posto più in basso.

























































