



ROMOLINI
IMMOBILIARE
Prestigious Italian Properties

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Rif. 872 – **VILLA ORSEOLA**

Prezzo: € 16.000.000

BELLISSIMA VILLA DI LUSSO CON PISCINA IN VENDITA A POSITANO, COSTIERA AMALFITANA

Positano – Salerno – Campania

www.romolini.com/it/872



Superficie
500 mq

Camere
12

Posti letto
Fino a 24

Bagni
19

Giardino
1.000 mq

Piscina
7 x 4 m

Nella parte più antica di Positano, in posizione elevata rispetto al centro storico, vicino ad una antica chiesa, villa storica con vista sulla Costiera Amalfitana e Capri. La villa (12 camere in totale, molte con una splendida vista sul mare) venne originariamente costruita nel 1741 sulle rovine di un'abitazione romana ed è stata recentemente ristrutturata con cura ad uno standard elevato mantenendone inalterate le caratteristiche originarie.



L'IMMOBILE IN SINTESI

CODICE RIFERIMENTO: 872 – VILLA ORSEOLA

TIPOLOGIA: villa con piscina e giardino

CONDIZIONE: finiture di pregio

POSIZIONE: panoramica, vista mare

ACCESSO: a piedi

SUPERFICI INTERNE: 500 metri quadrati

CAMERE: 12

POSTI LETTO: 24

BAGNI: 19

CARATTERISTICHE: edificio storico, terrazzi panoramici vista mare, pavimento in cotto, soffitti decorati, affreschi originali del Settecento, archi, aria condizionata, grande giardino per eventi, accesso a piedi tramite una caratteristica scala sulla scogliera di Positano

TERRENO: 1.350 metri quadrati

GIARDINO: 1.000 metri quadrati

PISCINA: 7 x 4 m

ELETTRICITÀ: già collegata

ACQUA: rete idrica comunale

TELEFONO: già collegato

ADSL: sì

GAS: gas naturale

RISCALDAMENTO: radiatori + aria condizionata

CITTÀ PIÙ VICINE

Positano (5' a piedi), Sorrento (15km; 20'), Amalfi (17km; 20'), Ravello (24km; 30'), Capri (40' via mare), Pompei (27km; 40'), Vietri (37km; 45'), Napoli (54km; 1h)

AEROPORTI PIÙ VICINI

Napoli Capodichino (54km; 1h 5'), Roma Ciampino (254km; 3h), Roma Fiumicino (285km; 3h 15')



VILLA ORSEOLA

Situata nella parte alta di **Positano**, nel borgo settecentesco di **Liparlati**, troviamo questa splendida **villa storica del XVIII secolo** con 12 camere, 19 bagni, giardino e vista sul centro storico del paese.

La villa è situata in una zona prestigiosa, a cinque minuti dal centro storico di Positano e dal mare, e permette di raggiungere rapidamente vari centri della regione tra cui spiccano Sorrento, la splendida Amalfi, Ravello, l'isola di Capri, l'incredibile città romana di Pompei, Vietri e ovviamente Napoli.

Gli aeroporti più comodi per raggiungere la proprietà sono Napoli (54km; 1h 5') e Roma (254km; 3h).

DESCRIZIONE DELL'EDIFICIO

La **villa** (500 mq, 12 camere e 19 bagni) è strutturata su quattro piani così organizzati:

- **Piano sottostrada**: quattro suite con bagno, terrazza e porticato.
- **Primo terra**: grande sala da pranzo, cucina con dispensa ed elegante soggiorno con angolo TV e biblioteca. Questo piano accoglie l'entrata principale della villa, che si apre su un giardino mediterraneo decorato con Bougainvillea, limoni e piante d'arancio.
- **Piano primo**: quattro ampie suite con bagno decorate con mosaici in ceramica napoletana risalenti al XVIII secolo.
- **Piano secondo**: due suite (ognuna composta di due camere e due bagni). Dal disimpegno centrale si raggiungono poi le due terrazze sul retro dell'edificio.

L'edificio è poi circondato da ampie terrazze pavimentate con loggiati e pergole (circa 350 mq) e rigogliosi giardini (1.000 mq) che offrono una splendida vista sulla spiaggia di Positano.

STATO E FINITURE

La villa fu costruita nel 1741 nel quartiere più antico di Positano, chiamato Liparlati, a breve distanza dalla chiesa di San Giacomo. L'edificio è artisticamente un vero gioiello, con decorazioni tipiche del Sud Italia che coprono soffitti e pareti, che si riempiono di immagini policrome e stucchi lavorati a mano da artigiani e maestranze locali.

ESTERNI

L'edificio possiede un bellissimo giardino di 1.000 mq che ospita fiori di vario genere e piante di limone e arancio, che vengono usati dai proprietari per la produzione di un'eccellente marmellata da servire a colazione. Dal giardino si gode anche una splendida vista sullo splendido e variopinto centro storico di Positano, posto più in basso.



WWW.ROMOLINI.COM



ROMOLINI
IMMOBILIARE

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

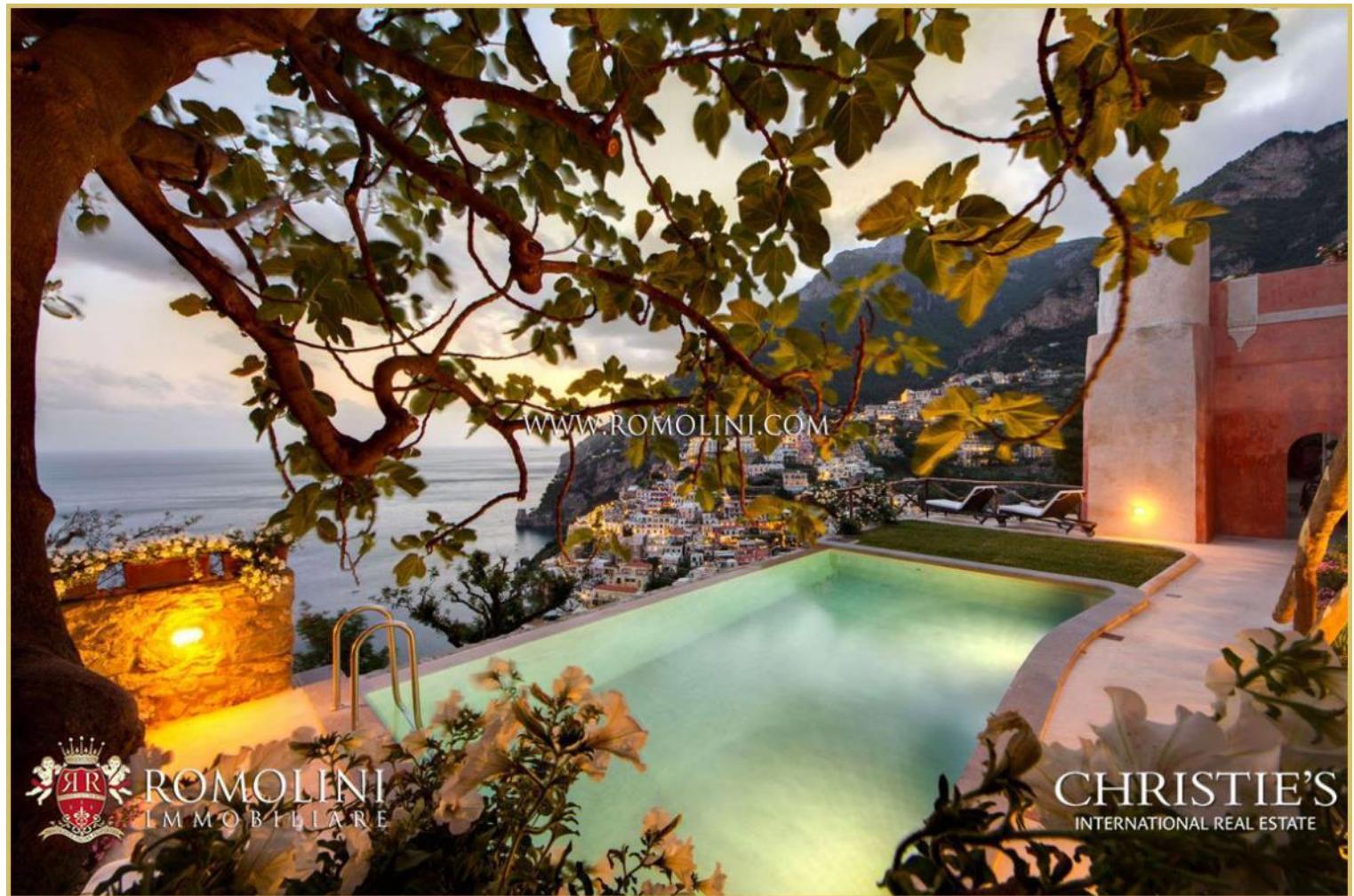


WWW.ROMOLINI.COM



ROMOLINI
IMMOBILIARE

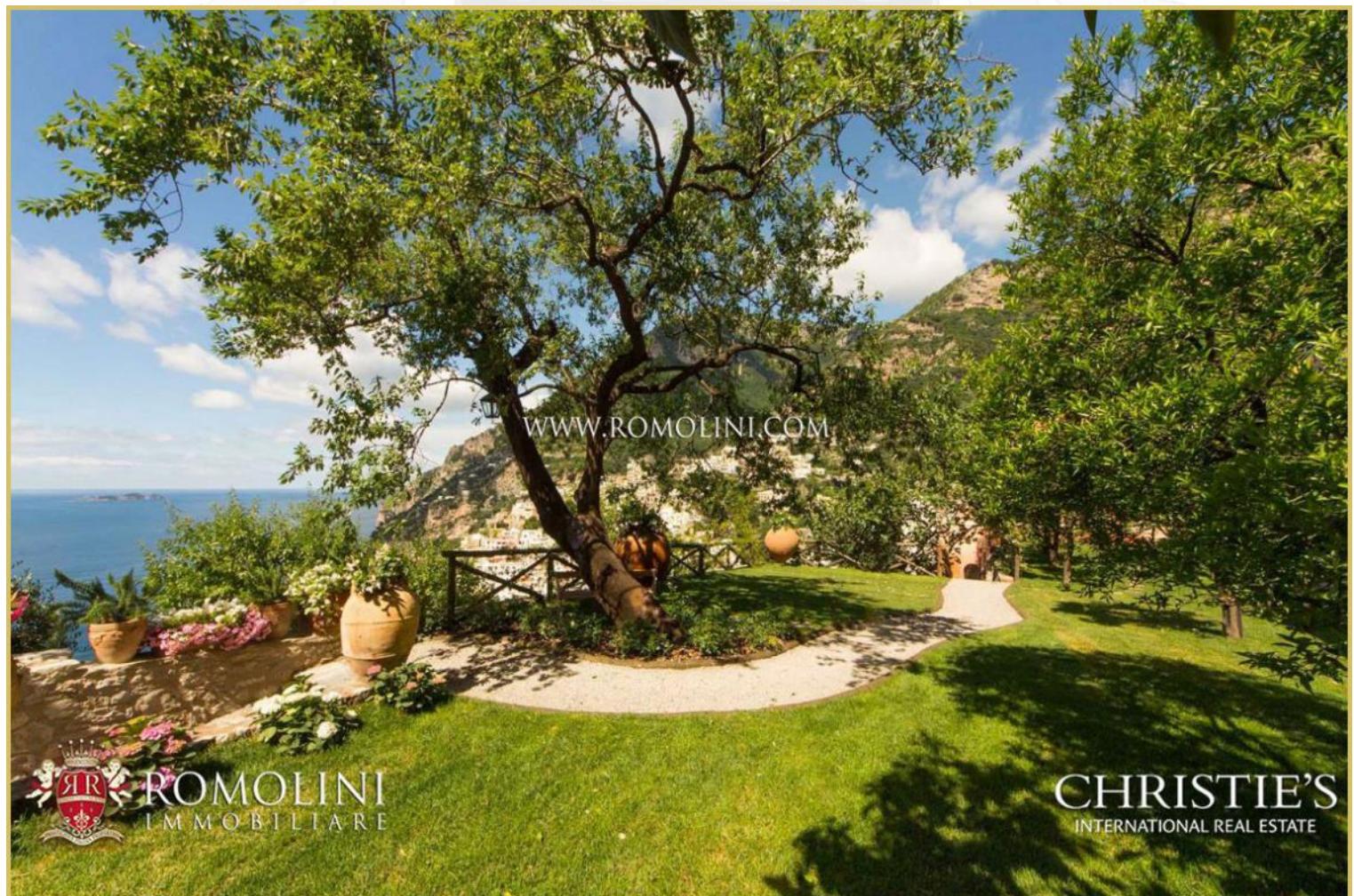
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE

WWW.ROMOLINI.COM

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

WWW.ROMOLINI.COM



ROMOLINI
IMMOBILIARE

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



WWW.ROMOLINI.COM

 ROMOLINI
IMMOBILIARE

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



WWW.ROMOLINI.COM

 ROMOLINI
IMMOBILIARE

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE





WWW.ROMOLINI.COM

 ROMOLINI
IMMOBILIARE

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



WWW.ROMOLINI.COM

 ROMOLINI
IMMOBILIARE

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE





ROMOLINI
IMMOBILIARE

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE





ROMOLINI
IMMOBILIARE

WWW.ROMOLINI.COM

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE

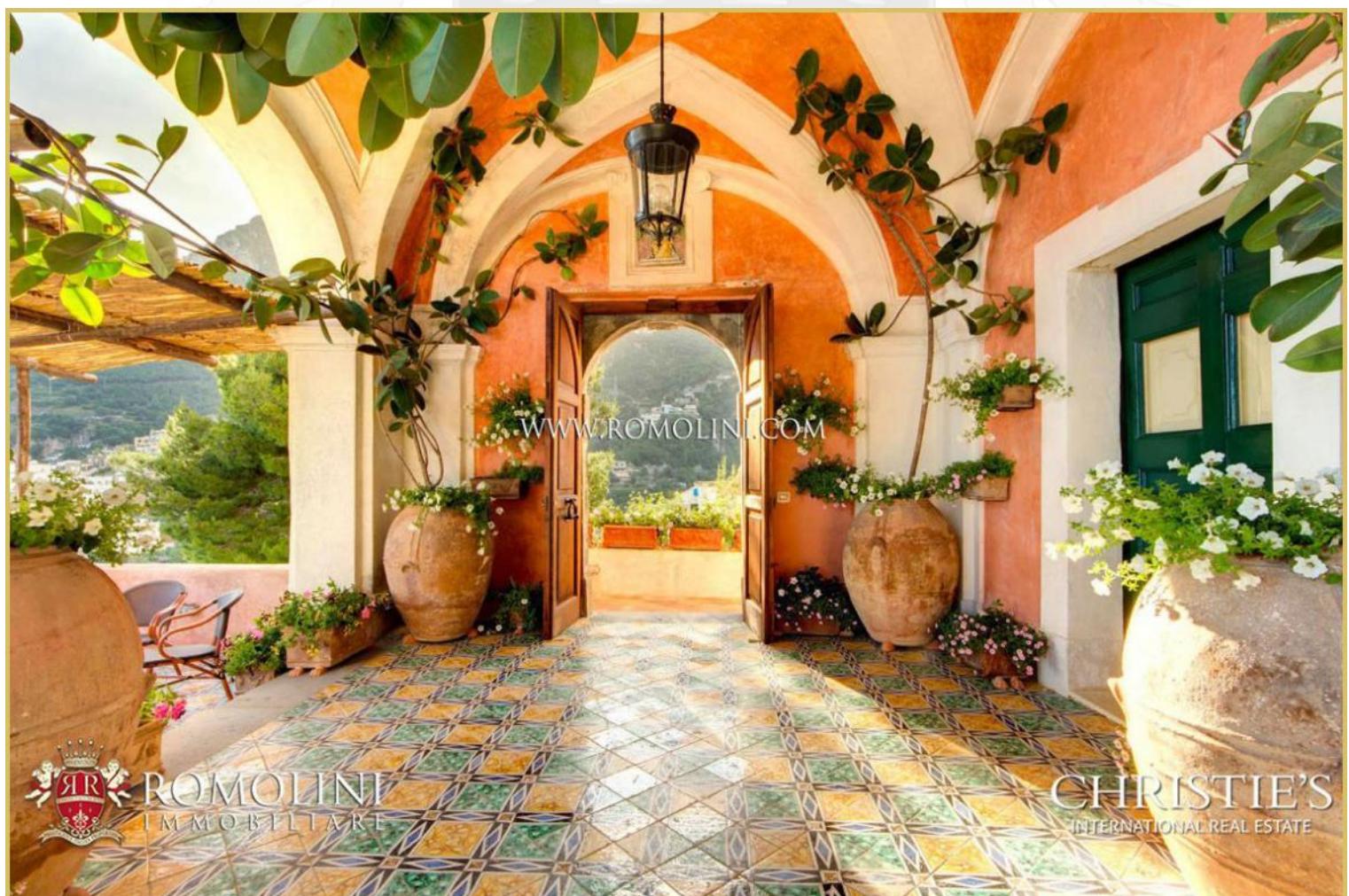
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE

WWW.ROMOLINI.COM

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

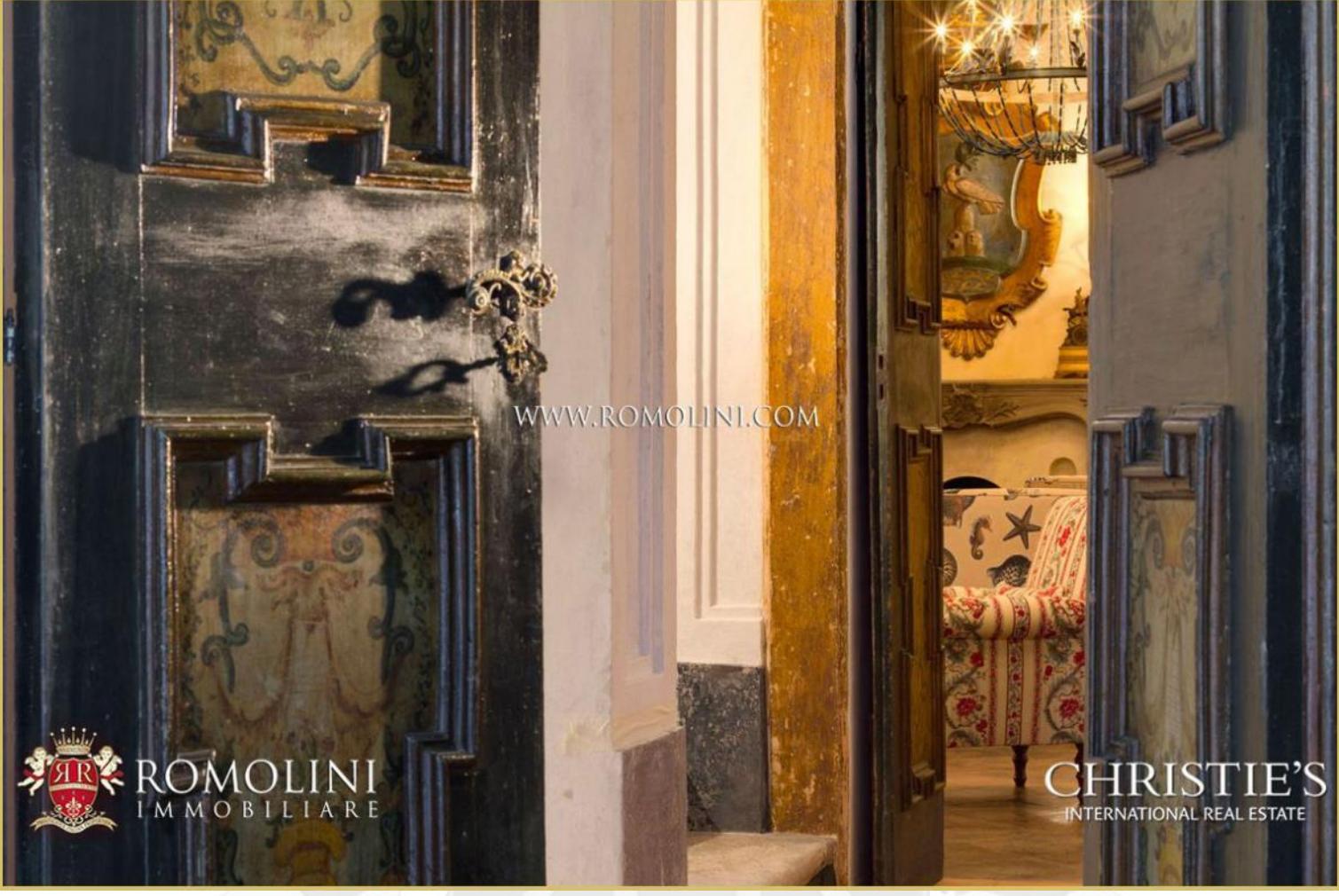


ROMOLINI
IMMOBILIARE

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE







WWW.ROMOLINI.COM



ROMOLINI
IMMOBILIARE

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



WWW.ROMOLINI.COM



ROMOLINI
IMMOBILIARE

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



WWW.ROMOLINI.COM



ROMOLINI
IMMOBILIARE

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



WWW.ROMOLINI.COM



ROMOLINI
IMMOBILIARE

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



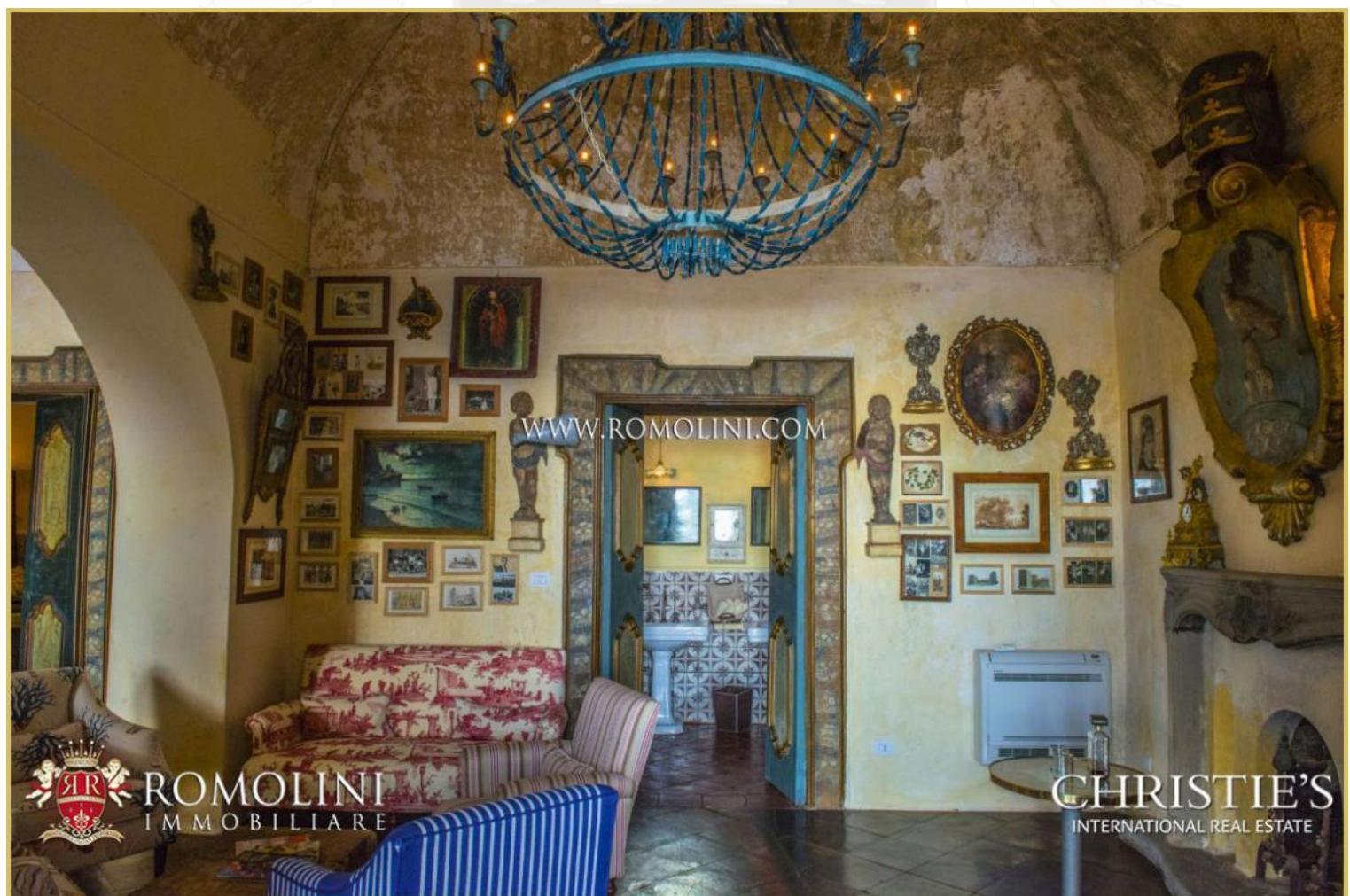


WWW.ROMOLINI.COM



ROMOLINI
IMMOBILIARE

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



WWW.ROMOLINI.COM



ROMOLINI
IMMOBILIARE

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE





WWW.ROMOLINI.COM

 ROMOLINI
IMMOBILIARE

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



WWW.ROMOLINI.COM

 ROMOLINI
IMMOBILIARE

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE







ROMOLINI
IMMOBILIARE

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ROMOLINI
IMMOBILIARE

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



WWW.ROMOLINI.COM

 ROMOLINI
IMMOBILIARE

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



WWW.ROMOLINI.COM

 ROMOLINI
IMMOBILIARE

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE









